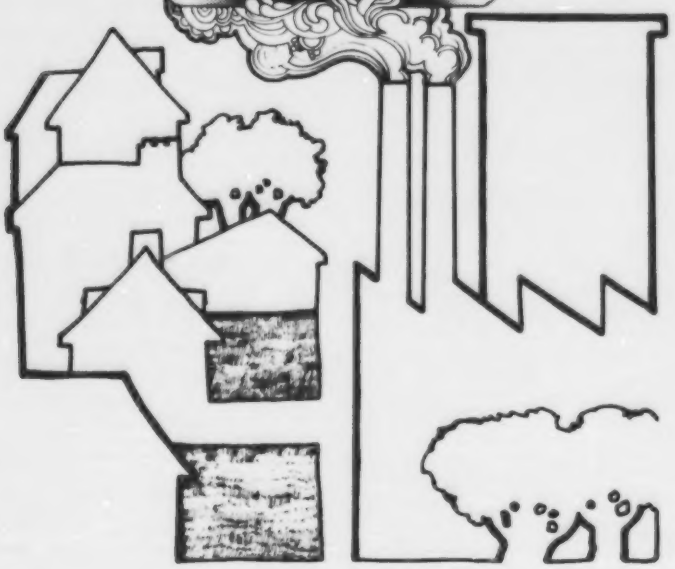
Bureau de la Statistique du Québec

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIÉTÉ AU QUÉBEC, 1973-74



Copyright et droits réservés
1976
l'Editeur officiel du Québec

ISSN 0481 – 4339
Dépôt légal, 2e trimestre 1976
Bibliothèque nationale du Québec

P R E F A C E

Le Bureau de la statistique du Québec a le plaisir de publier pour la sixième fois les statistiques relatives aux prêts hypothécaires et aux mutations de propriété enregistrés au Québec au cours des années 1973 et 1974. La première édition, publiée en juin 1964, s'intitulait Statistiques des bureaux d'enregistrement 1963, tandis que les suivantes portent le titre actuel. De plus, La Revue statistique du Québec a publié, dans chacun de ses numéros, les statistiques les plus pertinentes provenant de ce relevé.

Le Bureau de la statistique du Québec effectue chaque année le relevé de l'enregistrement des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle effectués au Québec. Les renseignements contenus dans la présente publication proviennent des données recueillies auprès des 82 bureaux d'enregistrement de la province.

La compilation des statistiques concernant les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle remonte à l'année 1963. L'importance de ces statistiques est reconnue de la part de ses utilisateurs. Elles servent à étoffer des études concernant le financement de la propriété foncière dans l'économie moderne et l'activité dans le secteur de la construction tant industrielle que domiciliaire. Le Bureau de la statistique voulait combler une lacune et pallier à la pénurie évidente de statistiques et de données pertinentes pouvant mesurer le financement de la propriété et renseigner sur l'activité des différents organismes d'épargne et de prêts hypothécaires et des autres prêteurs.

En publiant ces informations, le Bureau de la statistique du Québec désire mettre à la disposition des législateurs et du monde des affaires des renseignements qui leur permettent de connaître l'évolution du marché hypothécaire et des transactions immobilières au Québec au cours de la période visée. Grâce au traitement électronique des données, le Bureau de la statistique est en mesure de répartir les statistiques des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par région administrative et sous-région, par zone métropolitaine, par division d'enregistrement et même par municipalité. Ces regroupements permettent d'avoir une vue plus régional des mouvements de capitaux se rapportant à la propriété foncière et immobilière.

Comme ces statistiques sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle représentent un volume de financement et de transactions relativement important, le Bureau de la statistique du Québec se fait un devoir de fournir les moyens nécessaires à l'exploitation de cette source d'information financière importante, et à la production de données numériques valables. Le Service des finances désire exprimer ses remerciements aux bureaux d'enregistrement dont la collaboration a rendu possible cette publication et appréciera toute remarque de nature à l'améliorer.

Service des finances,
Bureau de la statistique du Québec.

TABLE DES MATIERES / TABLE OF CONTENTS

Page

PREFACE

METHODOLOGIE

ANALYSE ET TABLEAUX DE SYNTHESE

ANNEXE STATISTIQUE

PARTIE I / PART I: PRETS HYPOTHECAIRES / MORTGAGE LOANS

1.1 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs et par région administrative, 1969 à 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Group of Lenders and by Administrative Region, 1969 to 1974. 10

1.2 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement 1969 à 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urbain Area, 1969 to 1974 . . 11

1.3 Nombre et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs / Number and percentage distribution of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders 1971 to 1974 12

1.4 Valeur et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs / Value and percentage distribution of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, 1971 to 1974. 14

1.5 Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par groupe et sous-groupe de prêteurs, selon le montant du prêt, 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Amount of Loans, 1974 16

1.6 Nombre, valeur et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par région administrative et sous-région, 1973 et 1974 / Number, Value and Percentage Distribution of Mortgage Loans by Administrative Region and Sub-Region, 1973 to 1974. 20

Page

1.7 Montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative, 1974 / Average Amount, Average Interest Rate of Mortgages Under $500,000 According to Size of Loans by Administrative Region, 1974. 21

1.8 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative, 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Administrative Region, 1974. 24

1.9 Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement, 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area, 1974. 28

1.10 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement, 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area, 1974 32

1.11 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par prêteur, selon les principaux secteurs d'activités d'entreprises ou d'institutions, 1973 et 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Lender, According to the Principal Sectors of Business and Institutional Activity, 1973 and 1974. . . 36

1.12 Nombre et valeur des prêts hypothécaires par emprunteur, selon les principaux secteurs d'activités d'entreprises ou d'institutions, 1973 et 1974 / Number and Value of Mortgage Loans by Borrower, According to Principal Sectors of Business and Institutional Activity, 1973 and 1974. . . 37

PARTIE II / PART II: PRETS HYPOTHECAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIETE PAR VENTE REELLE, PAR MUNICIPALITE / MORTGAGE LOANS AND TRANSFERS OF PROPERTY BY ACTUAL SALE, BY MUNICIPALITY

2.1 Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité, 1973 et 1974 / Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality, 1973 and 1974. . 40

Page

PARTIE III / PART III: MUTATIONS DE PROPRIETE PAR VENTE REELLE/ TRANSFERS OF PROPERTY BY ACTUAL SALE

3.1 Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative et par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement, 1969 à 1974 / Number and Value of Transfers of Property by Actual Sale by Administrative Region and Census Metropolitan Area and Major Urban Area, 1969 to 1974. 72

3.2 Nombre, valeur et répartition en pourcentage des mutations de propriété par vente réelle par région administrative et sous-région, 1973 et 1974 / Number, Value and Percentage Distribution of Transfers of Property by Actual Sale by Administrative Region and Sub-Region, 1973 and 1974 73

3.3 Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement, 1973 et 1974 / Number and Value of Property Transfers by Actual Sale, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area, 1973 and 1974 74

SIGNES CONVENTIONNELS

. . Non disponible / Not Available

— Néant ou zéro / Nil or Zero

METHODOLOGIE

La méthodologie utilisée pour le traitement des données fournies par l'enquête sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriétés par vente réelle sera exposée de façon assez sommaire. Le but de cette partie consiste à renseigner les utilisateurs de la publication sur les mécanismes utilisés dans la cueillette et le traitement des données dans ce domaine.

Le questionnaire a été conçu dans le but de déterminer l'origine des prêts hypothécaires tout en établissant le nombre et la valeur des différentes unités statistiques pour chacune des modalités composantes de la classification type, de déterminer également la destination des prêts. Pour obtenir ces informations, trois codes ont été introduits au questionnaire: le code géographique, le code de l'activité du prêteur et le code de l'activité de l'emprunteur.

Le questionnaire suit l'analyse de l'acte hypothécaire fait dans les bureaux d'enregistrement et contient les éléments suivants: le numéro d'enregistrement, le code géographique de la municipalité où la propriété est grevée, le nom du prêteur et celui de l'emprunteur, le montant de l'hypothèque, le taux et la durée de l'hypothèque. En ce qui concerne les mutations de propriété par vente réelle, l'information se limite actuellement au numéro d'enregistrement, au montant de la transaction et au code géographique de la municipalité où est située la propriété.

En plus du code géographique permettant une redistribution sur le plan territorial, peu importe si le territoire correspond ou non à une réalité administrative, le questionnaire contient deux espaces en blanc pour traduire en code

les noms du prêteur et de l'emprunteur selon leur activité principale d'après la classification type des industries. La codification n'a pas présenté de difficultés majeures au niveau du prêteur hypothécaire. L'identification des prêteurs conventionnels est généralement simple. Les banques, les caisses populaires, la Société centrale d'hypothèque et de logement, les compagnies de fiducie, les compagnies de finance, etc..., et certains prêteurs individuels sont au nombre des prêteurs conventionnels.

L'identification au niveau des emprunteurs a présenté beaucoup plus de difficultés en raison de leur dispersion territoriale et en raison surtout du manque d'information statistique concernant les commerces. L'annuaire téléphonique, le Service de renseignements du ministère des Institutions financières concernant les raisons sociales des compagnies et le Dun and Bradstreet Reference Book constituent souvent les seules sources disponibles d'information.

Les prêts hypothécaires se rapportant à la construction d'habitation ont été traités de la façon suivante. Dans la codification, on fait la distinction entre les prêts destinés à l'habitation à loyers multiples et ceux destinés pour la construction des maisons unifamiliales ou jumelées, tout en supposant une valeur de démarcation pour le prêt donné. Le nombre et la valeur des hypothèques sont codés au numéro 7910 de la classification type des industries (exploitant immobilier et agent de location) en cequi concerne l'habitation à loyers multiples. Quant aux prêts destinés à la construction de maisons unifamiliales ou jumelées, ils sont codés soit au numéro 0000 (emprunteurs individuels et sociétés non incorporées) soit au numéro 4040 (industrie de la construction) selon que l'emprunteur se trouvait dans l'une ou l'autre de ces catégories.

ANALYSE

Introduction

Les statistiques concernant les prêts hypothécaires et les mutations de propriété permettent de mieux saisir la nature des activités dans le domaine des transactions des propriétés ainsi que la structure du financement de la propriété dans chacune des régions administratives du Québec. Elles sont un indicateur du degré d'efficacité des institutions financières constituées et de prêteurs occasionnels. Grâce à ce relevé, le Bureau de la Statistique est en mesure de publier des renseignements sur les disponibilités du crédit à long terme que les organismes de prêts mettent à la disposition du public et sur les différences qui existent dans les coûts de financement. Ces statistiques sont de nature à aider les administrations gouvernementales dans l'établissement de programme visant à la planification du logement et à la rénovation urbaine.

I - PRETS HYPOTHECAIRES

L'hypothèque est un droit réel qui garantit le créancier sans déposséder le propriétaire. En d'autres termes, l'hypothèque constitue la création d'un droit à l'immeuble comme nantissement pour le paiement d'une créance ou pour l'exécution d'une obligation.

L'acte hypothécaire typique utilisé pour les prêts hypothécaires à l'habitation comprend la date, le nom de l'emprunteur et du prêteur, la description légale exacte de l'immeuble, une déclaration quant aux deniers hypothécaires remboursés et un engagement de rembourser le principal à un taux d'intérêt déterminé, selon une formule de paiements pré-établie. De plus, l'acte peut renfermer d'autres prérogatives comme garder la propriété en bon état, l'assurer à sa pleine valeur contre le feu et d'autres risques et périls, etc...

Au Canada, il existe deux principaux types de prêts hypothécaires à l'habitation, les prêts hypothécaires aux termes de la loi nationale sur l'habitation (LNH) et les prêts hypothécaires conventionnels. La caractéristique distinctive du prêt hypothécaire LNH est que le prêteur est assuré contre le défaut de la part de l'emprunteur. La police d'assurance est émise par la Société Centrale d'hypothèques et de logement (SCHL) au nom du Gouvernement du Canada. Quoiqu'une compagnie d'assurance privée ait été fondée pour émettre des polices d'assurance pour les prêts hypothécaires conventionnels, une proportion relativement petite des prêts hypothécaires conventionnels en vigueur sont assurés.

Dans la présente publication, il n'est pas possible de faire la distinction statistiques entre les deux (2) types de prêts hypothécaires dont les données sont recueillies auprès des 82 bureaux d'enregistrement de la province de Québec.

Les statistiques des prêts hypothécaires sont réparties en cinq (5) grandes catégories de prêteurs:

1 - Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires;

2 - Organismes institutionnels d'épargnes et prêts hypothécaires;

3 - Intermédiaires financiers;

4 - Autres entreprises ou institutions prêteuses;

5 - Prêteurs individuels et sociétés de personnes non incorporés.

De plus, ces statistiques sont traitées sous l'angle de la localisation géographique comme la région administrative et la municipalité.

A - <u>Evolution</u>

La valeur des prêts hypothécaires a connu une croissance soutenue au cours de la période 1971/74. Elle est passée de $1.7 milliards en 1971 à $3.9 milliards en 1974 soit un accroissement annuel moyen de l'ordre de 31.9%. Le

nombre de prêts est passé de 83,933 à 119,800 au cours de la même période. Le montant moyen des prêts est par le fait même passé de $20,227 à $32,761 au cours de la période 1971/74.

En se référant au tableau I-1, nous remarquons une stabilité structuelle des groupes de prêteurs exerçant une activité sur le marché hypothécaire. Les organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires ont vu leur part de marché s'accroître au cours de la période 1971/74. Leur part relative n'a jamais été inférieure à 73%. Les plus grands prêteurs hypothécaires de ce groupe sont les banques à charte, les caisses populaires et les compagnies de fiducie. Chacune de ces institutions prêteuses a vu sa part en terme de valeur varier entre 15.7% et 23.6% au cours de cette période.

Le groupe comprenant les organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires occupe le deuxième rang et a vu sa part en terme de valeur aller en s'amenuisant au cours de la période 1971/74. La majorité des prêts hypothécaires effectuée par ce groupe provient d'organismes tels que la Société d'Habitation du Québec. La part de ce groupe en terme de valeur varie entre 8.8% et 18.0% au cours de cette période.

C'est dans les régions de Montréal et de Québec que l'on retrouve la plus forte concentration de transactions hypothécaires autant en terme de valeur qu'en terme de prêts. Au cours de la période 1971/74, ces deux régions ont effectué 75% de tous les prêts hypothécaires. Ce phénomène est lié à la forte concentration de la population à l'intérieur de ces régions, à la forte demande de logements observée dans certaines municipalités où l'on active le développement de nouveaux secteurs domiciliaires et à la spéculation foncière que l'on observe dans des municipalités en pleine expansion.

De plus, on remarque une stabilité structurelle en ce qui concerne la

part occupée par chacune des régions administratives au cours de la période étudiée. Le rôle joué par chacune des régions autre que Montréal et Québec est insignifiant puisqu'aucune de ces régions occupe une part supérieure à 8% en terme de valeur.

B - La situation en 1974

La valeur des prêts hypothécaires a connu un accroissement de l'ordre de 33.8% en 1974 par rapport à l'année 1973. Elle est passée de $2.9 milliards à $3.9 milliards, c'est-à-dire une augmentation de $1.0 milliard.

Le nombre de nouveaux logements achevés en 1974 n'ayant que peu progressé par rapport à l'année précédente, le gonflement des prêts hypothécaires est attribuable à la hausse rapide du prix des logements existants et à l'accélération de la construction non résidentielle.

Les taux d'intérêt sur le marché hypothécaire ont gagné plus de deux points au cours des dix premiers mois de 1974 pour atteindre un niveau situé entre 12 et 12.5%. D'octobre à la fin de l'année; ils sont légèrement descendus à un peu moins de 12%. Comme tous les autres taux d'intérêt dans l'économie, les taux hypothécaires ont grimpé au cours de l'année 1974.

a) région administrative

Les régions administratives de Montréal et de Québec ont continué à être les plus actives sur le marché hypothécaire. Elles ont accaparé respectivement 62.6% et 13.0% au cours de l'année 1974.

En consultant le tableau I-4, on s'aperçoit que les institutions d'épargne et de prêts hypothécaires sont les prêteurs qui accaparent le plus le marché à l'intérieur de chacune des régions administratives. Ces institutions occupent

une part équivalente à 84.8% des prêts effectués par les différents groupes de prêteurs dans toute la province. Sauf pour la région de Montréal, avec 88.4%, toutes les autres régions administratives ont un pourcentage inférieur à la moyenne québécoise.

Les organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires ont accaparé 11.5% de la valeur des prêts hypothécaires. Sauf pour la région de Montréal ou le pourcentage se situe à 8.0%, toutes les autres régions ont un pourcentage supérieur à la moyenne provinciale.

En résumé, on peut remarquer une stabilité structurelle de l'importance relative de chacun des groupe de prêteurs à l'intérieur de chacune des régions administratives.

b) Groupes de prêteurs

Les bureaux d'enregistrement ont inscrit en 1974 un total de 119,800 hypothèques pour une valeur totale de $3.9 milliards. Des $3.9 milliards prêtés sur hypothèque, $3.3 milliards (84.8%) proviennent des institutions d'épargne et de prêts hypothécaires qui groupent les banques à charte (22.8%), les caisses d'épargne et de crédit (22.2%) ainsi que les compagnies de fiducie (14.5%).

Le deuxième groupe le plus important est celui des organismes gouvernementaux avec $0.5 milliard ou 11.5% de la valeur des prêts hypothécaires enregistrés. La majorité des prêts effectués par ce groupe l'est par la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement avec $0.1 milliard ou 4.5% de la valeur totale.

c) Montant du prêt

En consultant les tableaux I-5 et I-6, on s'aperçoit que les prêts

hypothécaires dont le montant se situe entre $5,000 et $15,999 regroupent 47,337 des 119,800 prêts enregistrés au cours de l'année 1974, soit 39.5%. Bien que leur nombre soit faible, les prêts d'une valeur supérieure à $500,000 occupent 35.9% de la valeur totale. En terme d'importance du montant du prêt, il semble exister une relation inverse entre le nombre et la valeur des prêts enregistrés par les bureaux d'enregistrement

d) Les emprunteurs

La répartition des prêts hypothécaires par catégorie d'emprunteurs montre que les emprunteurs individuels ont obtenu 87,718 emprunts sur hypothèque pour une valeur totale de $1.6 milliards en 1974. Ceci représente 73.2% du nombre et 41% de la valeur totale des prêts. Les autres principaux emprunteurs se retrouvent dans le secteur groupant Finance, assurance et immeuble (3.8% du nombre et 32.5% de la valeur) et celui de la construction (15.4% et 14.4%).

Il serait très intéressant de pousser l'analyse jusqu'au point de faire le lien entre les prêteurs et les emprunteurs. Comme nous ne possédons pas d'instruments valables pour faire cette analyse, nous pouvons dégager quelques grandes tendances entre prêteurs et emprunteurs.

Les emprunteurs appartenant au secteur de l'agriculture seront enclin à emprunter surtout à l'Office du crédit agricole ou à la Société du crédit agricole tandis que ceux qui appartiennent au secteur de la construction vont surtout emprunter auprès d'organismes tels que la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement et la Société d'Habitation du Québec ou chez des prêteurs appartenant au groupe Finance, assurance, immeuble.

Nous croyons que nous allons être capable dans un avenir rapproché de quantifier les transactions faites entre les différents groupes de prêteurs et d'emprunteurs selon les principaux secteurs d'activités d'entreprises ou d'institutions.

II - LES MUTATIONS DE PROPRIETE PAR VENTE REELLE

Le nombre de mutations de propriété par vente réelle est passé de 135,841 à 195,315 au cours de la période 1971/74. De plus, les rapports transmis par les 82 bureaux d'enregistrement de la province révèle que la valeur est passée de $2.2 milliards à $3.9 milliards au cours de la même période, soit un accroissement annuel moyen de 21.0%.

Tout comme les prêts hypothécaires, nous remarquons une stabilité structurelle au niveau des régions administratives en ce qui concerne leur importance relative. En consultant le tableau II-1 on s'aperçoit que les régions de Montréal et de Québec dominent avec une proportion jamais inférieure aux 2/3 soit du nombre ou de la valeur des mutations de propriété durant toute la période. Les autres régions administratives n'ont jamais occupé une part supérieure à 10%.

Comme les mutations de propriété par vente réelle sont étroitement liées au marché hypothécaire, les raisons invoquées dans la partie précédente pour expliquer cette évolution s'appliquent ici aussi.

Par rapport à l'année 1973, la valeur des mutations de propriété par vente réelle enregistrée dans les bureaux d'enregistrement est passée de $3.1 milliards en 1974 soit une augmentation de 26.6%. Ce pourcentage est supérieur à l'accroissement annuel moyen de 21.0% observé pour la période 1971/74. Cette escalade observée à la fin de la période est due à la hausse rapide du prix des propriétés et à la hausse du fardeau fiscal par contribuable imposable dans certaines grandes municipalités.

D'après les rapports transmis par les régistrateurs, 102,580 des 195,315 mutations de propriétés par vente réelle ont été faites dans la région de Montréal (52.5%). En terme de valeur, la région de Montréal représente 69.7% de toute l'ac-

tivité dans ce domaine ($2.7 milliards). La région de Québec vient au deuxième rang avec respectivement 16.0% et 10.9% du nombre et de la valeur des mutations de propriété par vente réelle.

III - PRETS HYPOTHECAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIETE PAR VENTE RELLE PAR MUNICIPALITE

L'utilisation du code géographique dans l'enquête sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle a rendu possible la réalisation d'un tableau complet pour chacune des municipalités de la province. Les données ont été traitées en tenant compte des érections, des fusions et des annexions totales ou partielles des municipalités.

Comme par les années passées, les municipalités sont classées par ordre alphabétique mais leur localisation géographique a changé. On a substitué les divisions de recensement aux divisions d'enregistrement. Les divisions de recensement permettent aux utilisateurs de repérer plus facilement la localisation géographique des municipalités. De plus, les divisions de recensement correspondent à quelques exceptions près au concept de comtés municipaux.

En consultant le tableau III - 1, on s'aperçoit que les municipalités de 50,000 habitants et plus ont conservé la même part relative en ce qui a trait aux prêts hypothécaires et aux mutations de propriété par vente réelle. Cette part se situe à 35% pour les prêts hypothécaires et à 39% pour les mutations de propriété.

Les municipalités de 50,000 habitants ont vue leur volume de prêts hypothécaires augmenté de 35.2% en 1974 par rapport à l'année 1973. Ceci représente un pourcentage supérieur à celui encouru par l'ensemble des municipalités de la province (33.8%). La différence des accroissements observés au sujet des mutations de propriété est plus sensible, soit 30% pour les municipalités de 50,000 habitants et plus par rapport à 26.6% pour l'ensemble des municipalités de la province.

Les mutations de propriété par vente réelle dans une municipalité donnée peuvent être considérées comme un indicateur permettant de donner une image plus ou moins révélatrice de la pratique de la spéculation foncière où la possibilité de développement de nouveaux secteurs domiciliaires est très forte ou de la vente de propriétés dont la cause est due à une hausse du fardeau fiscal des contribuables imposables. Ce dernier concept est lié, soit à la hausse de taxation foncière ou au redressement du rôle d'évaluation par rapport à la valeur réelle de la propriété imposable.

L'information statistique fournie dans cette rubrique, permet à ses utilisateurs d'évaluer la situation qui prévaut en ce qui a trait à l'acquisition ou à la vente de logements dans une municipalité donnée tout en la liant avec les revenus provenant de la propriété foncière retirés par celle-ci. Une étude plus exhaustive aurait permis de dégager quelques grandes tendances pour chacun des groupes de municipalités de taille comparable. C'est un objectif que le service des finances se propose d'atteindre dans le futur en vue d'étudier le problème sur une base municipale. Comme chacun des groupes de municipalités de taille comparable a des caractéristiques communes, en ce qui a trait à la structure des dépenses de chacune d'elles, l'impact sur le domaine des prêts hypothécaires sera différent d'un groupe à l'autre. Quand une municipalité est appelée à connaître une expansion due à une situation géographique (municipalité de banlieu) se prêtant à cela, on pourrait supposer une activité relativement forte dans le domaine des prêts hypothécaires.

Tableau I - 1

Répartition en pourcentage du nombre et de la valeur des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs 1971-1974

Nombre

	1971	1972	1973	1974
1 - Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	10.5	8.9	5.9	11.2
2 - Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires	70.5	77.6	82.6	76.4
3 - Intermédiaires financiers	1.0	1.5	1.8	1.8
4 - Autres entreprises et institutions prêteuses	2.8	2.6	1.2	1.3
5 - Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	11.2	5.9	4.5	4.3
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0

Valeur

1 - Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	18.0	13.4	8.8	11.5
2 - Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires	73.7	81.5	87.8	84.8
3 - Intermédiaires financiers	1.0	1.1	1.1	1.7
4 - Autres entreprises ou institutions prêteuses	2.6	2.2	1.2	1.2
5 - Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	4.7	1.8	1.1	0.8
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0

Tableau I - 2

Répartition en pourcentage du nombre et de la valeur des prêts hypothécaires consentis par région administrative 1971-1974

Nombre

	1971	1972	1973	1974
Bas-St-Laurent-Gaspésie	3.1	3.3	3.4	2.9
Saguenay-Lac-St-Jean	4.8	5.3	4.9	4.3
Québec	18.7	17.6	18.0	16.2
Trois-Rivières	8.2	8.5	8.6	8.3
Cantons de l'Est	4.5	4.6	3.9	3.7
Montréal	51.7	51.6	50.3	54.1
Outaouais	6.1	5.9	7.0	6.5
Nord-Ouest	1.6	1.8	2.3	2.3
Côte-Nord	1.3	1.4	1.6	1.7
Nouveau-Québec	-	-	-	-
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0

Valeur

Bas-St-Laurent-Gaspésie	2.3	2.1	2.3	1.8
Saguenay-Lac-St-Jean	3.5	4.1	4.2	5.4
Québec	17.9	16.9	17.6	13.0
Trois-Rivières	6.2	5.3	5.5	5.1
Cantons de l'Est	3.5	3.6	3.1	3.0
Montréal	57.0	58.1	57.4	62.6
Outaouais	7.2	7.1	6.3	5.9
Nord-Ouest	1.2	1.7	1.8	1.6
Côte-Nord	1.2	1.1	1.8	1.6
Nouveau-Québec	-	-	-	-
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0

Tableau I - 3

Importance relative de la valeur des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs selon la région administrative 1974

Régions administratives	Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	Organismes ou institutions d'épargne et des prêts hypothécaires	Intermédiaires financiers	Autres entreprises ou institutions prêteuses	Prêteurs individuels ou sociétés non incorporées	Total
	%	%	%	%	%	%
Bas-St-Laurent-Gaspésie	5.4	1.4	1.4	0.8	1.0	1.8
Saguenay-Lac-St-Jean	7.0	5.3	2.1	2.7	2.2	5.4
Québec	14.1	12.7	12.3	23.6	10.9	13.0
Trois-Rivières	11.0	4.4	1.0	3.8	5.5	5.1
Cantons de l'Est	5.1	2.7	3.0	2.3	4.1	3.0
Montréal	43.4	65.3	61.8	58.8	66.6	62.6
Outaouais	6.5	5.7	16.1	2.2	7.4	5.9
Nord-Ouest	3.1	1.4	0.7	1.4	1.6	1.6
Côte-Nord	4.4	1.1	1.6	4.4	0.7	1.6
Nouveau-Québec	-	-	-	-	-	-
Province	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Tableau I - 4

Importance relative de la valeur des prêts hypothécaires par région administrative selon le groupe de prêteurs 1974

Bas-St-Laurent-Gaspésie	33.9	63.8	1.3	0.6	0.4	100
Saguenay-Lac-St-Jean	15.0	83.4	0.7	0.6	0.3	100
Québec	12.5	83.1	1.6	2.2	0.6	100
Trois-Rivières	25.1	72.9	0.3	0.9	0.8	100
Cantons de l'Est	19.7	76.6	1.7	0.9	1.1	100
Montréal	8.0	88.4	1.7	1.1	0.8	100
Outaouais	12.5	81.4	4.6	0.5	1.0	100
Nord-Ouest	22.1	75.2	0.8	1.1	0.8	100
Côte-Nord	32.9	61.5	1.8	3.5	0.3	100
Nouveau-Québec	35.0	65.0	-	-	-	100
Province	11.5	84.8	1.7	1.2	0.8	100

Tableau I - 5

Nombre et valeur de prêts hypothécaires répartis selon la grandeur des prêts par groupe de prêteurs 1974

Nombre

GROUPE DE PRETEURS	Moins de $5,000	$5,000 à 15,999	$16,000 à 24,999	$25,000 à 99,999	$100,000 à 499,999	$500,000 et plus	Total
1- Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	146	2,014	7,951	3,125	259	72	13,567
2- Organismes institutionnels d'épargne et des prêts hypothécaires	5,876	40,134	27,214	22,251	1,539	498	97,512
3- Intermédiaires financiers	273	1,627	129	95	65	29	2,218
4- Autres entreprises ou institutions prêteuses	339	634	140	220	62	13	1,408
5- Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	2,079	2,928	50	35	1	2	5,095
TOTAL	8,713	47,337	35,484	25,726	1,926	614	119,800

En milliers de dollars

1- Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	326	25,710	157,366	132,127	39,839	96,997	452,365
2- Organismes institutionnels d'épargne et des prêts hypothécaires	17,759	419,997	536,439	782,973	306,478	1,263,494	3,327,140
3- Intermédiaires financiers	949	14,645	2,437	3,962	14,034	31,120	67,147
4- Autres entreprises ou institutions prêteuses	892	5,814	2,769	9,056	14,104	15,420	48,055
5- Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	5,983	20,225	944	1,450	350	1,067	30,019
TOTAL	25,909	486,391	699,955	929,568	374,805	1,408,098	3,924,726

Tableau II - 1

Répartition en pourcentage du nombre et de la valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative 1971-1974

Nombre

Régions administratives	1971	1972	1973	1974
Bas-St-Laurent-Gaspésie	4.02	3.96	4.04	3.74
Saguenay-Lac-St-Jean	4.13	4.44	4.30	4.00
Québec	18.56	17.90	17.56	16.02
Trois-Rivières	8.84	8.60	8.41	7.98
Cantons-de-l'Est	6.02	6.02	4.96	4.76
Montréal	47.71	49.40	49.41	52.51
Outaouais	7.39	5.79	7.32	7.12
Nord-Ouest	2.11	2.45	2.65	2.56
Côte-Nord	1.18	1.40	1.31	1.27
Nouveau-Québec	0.04	0.04	0.04	0.04
Province (total)	100.00	100.00	100.00	100.00

Valeur

Bas-St-Laurent-Gaspésie	1.56	1.39	1.51	1.23
Saguenay-Lac-St-Jean	2.40	2.32	2.23	2.14
Québec	13.89	14.54	12.76	10.98
Trois-Rivières	4.50	4.15	4.54	4.02
Cantons-de-l'Est	3.74	3.77	2.94	3.02
Montréal	66.66	64.75	67.52	69.72
Outaouais	4.88	6.23	5.97	6.30
Nord-Ouest	1.24	1.53	1.32	1.32
Côte-Nord	1.12	1.28	1.18	1.24
Nouveau-Québec	0.01	0.04	0.03	0.03
Province (total)	100.00	100.00	100.00	100.00

TABLEAU III - 1

PRETS HYPOTHECAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIETE PAR VENTE REELLE

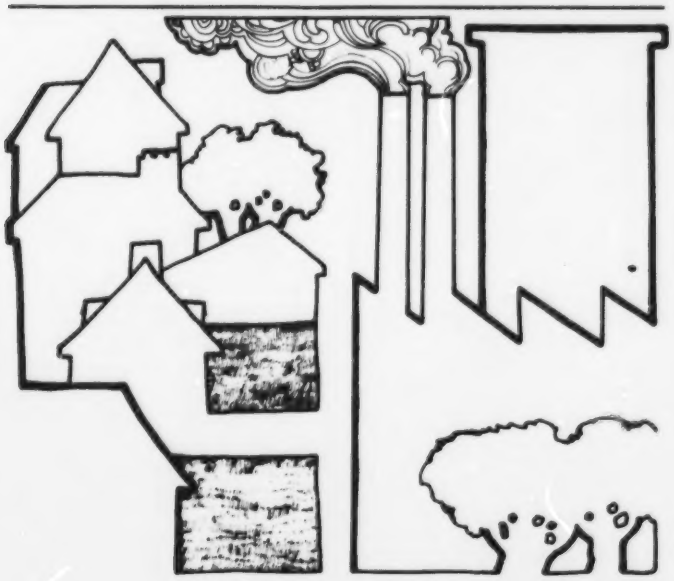
(Municipalités de 50,000 habitants et plus)

(millions de $)

1973 - 74

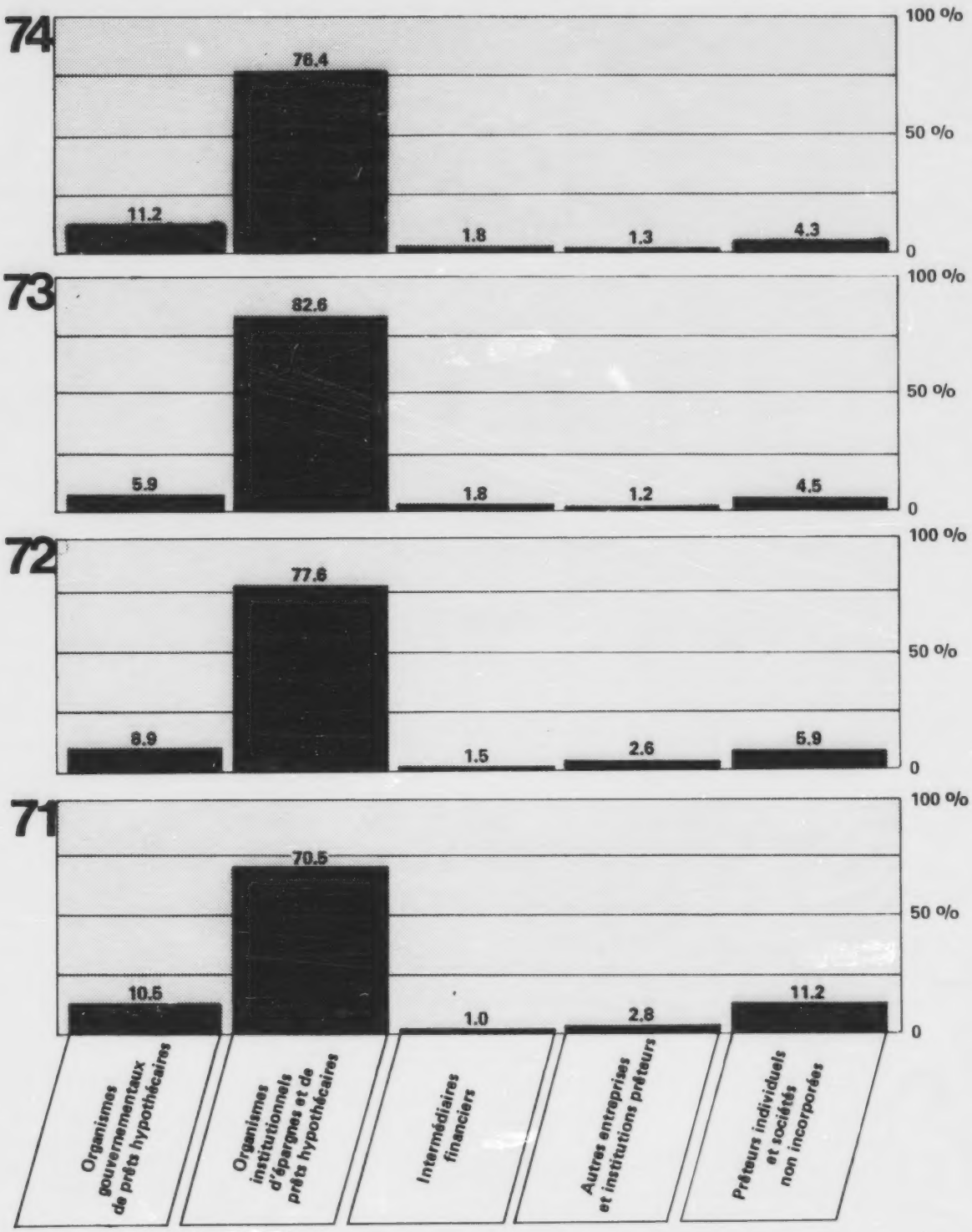
	Prêts hypothécaires		Mutations de propriété	
	1973	1974	1973	1974
Montréal	427.9	614.3	540.3	708.3
Québec	123.4	118.7	95.4	115.6
Laval	87.3	165.0	131.8	184.8
Longueuil	74.8	98.1	57.4	125.1
Montréal-Nord	30.8	43.0	40.7	63.9
Sherbrooke	13.1	12.3	16.9	18.5
La Salle	28.0	44.2	38.5	45.2
Ste-Foy	65.6	50.8	46.5	45.9
Verdun	7.5	15.3	9.4	16.1
Hull	52.4	48.5	45.9	45.3
St-Léonard	47.3	50.6	73.5	75.1
St-Laurent	57.2	118.7	85.2	97.5
Trois-Rivières	23.0	25.2	22.3	23.3
Total	1,038.3	1,404.7	1,203.8	1,564.6
Province	2,933.3	3,924.7	3,107.3	3,934.9
(%)	35.4	35.8	38.7	39.8

PARTIE 1

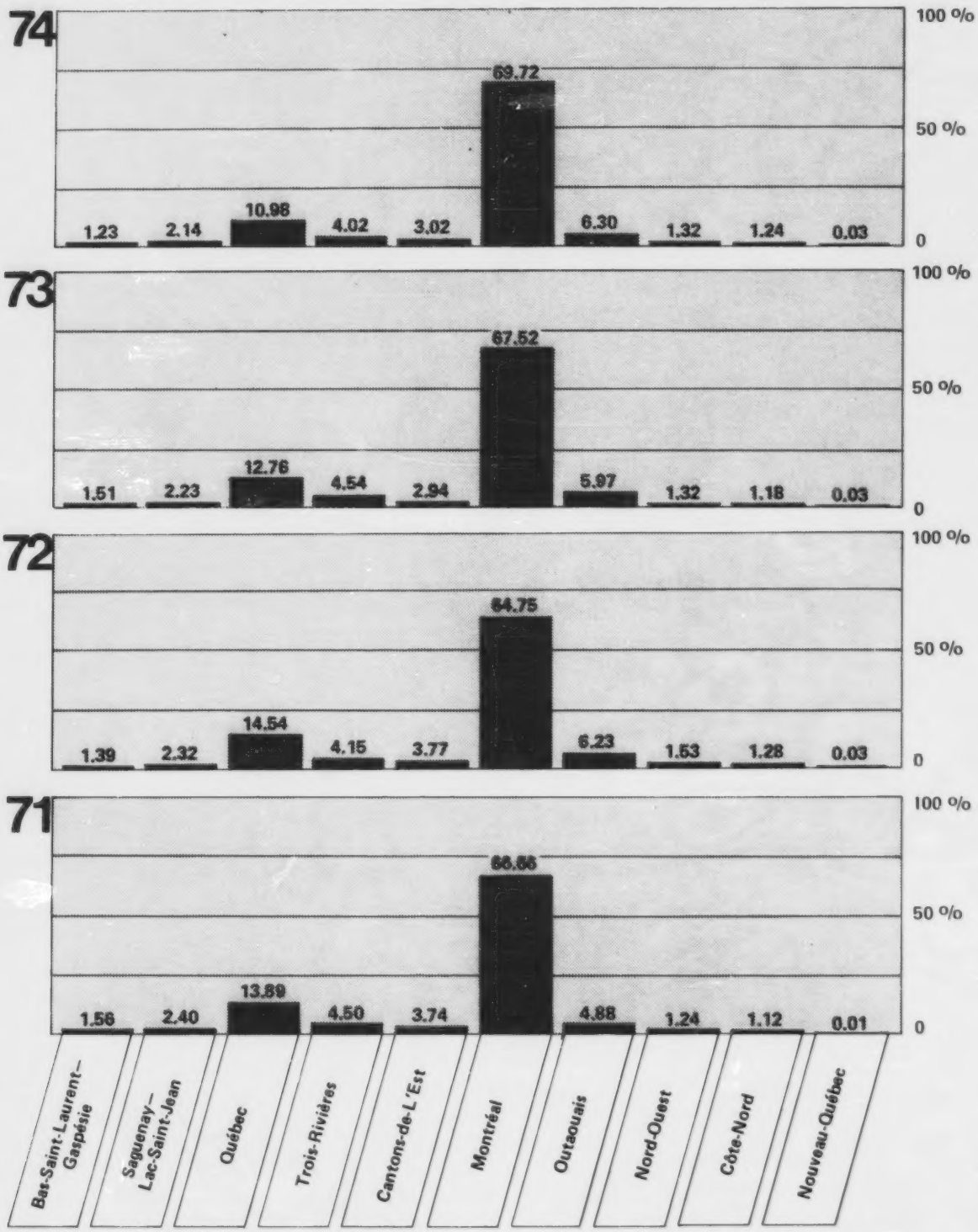


PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

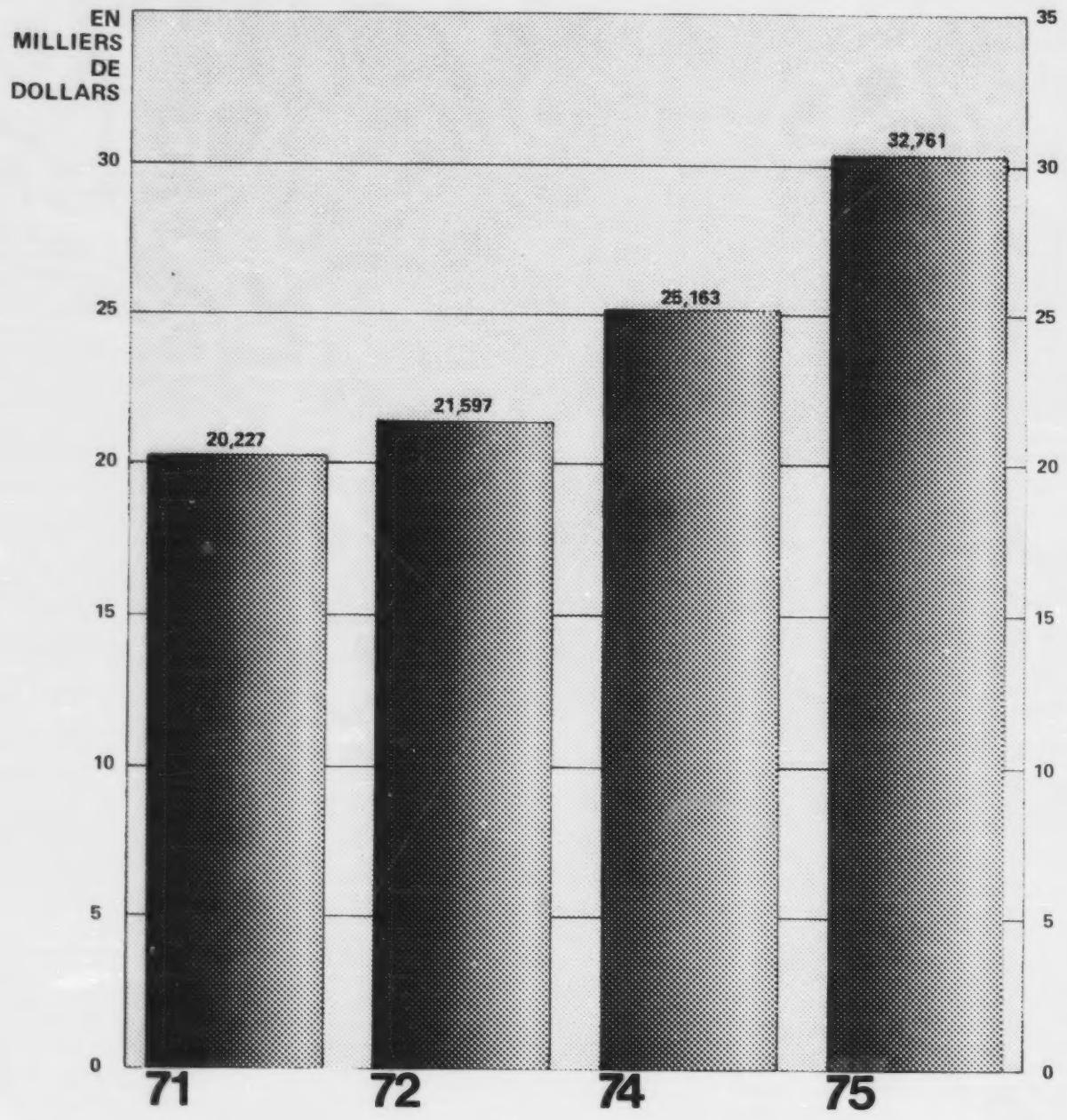
Prêts hypothécaires — évolution de la valeur par groupe de prêteurs pour la période 1971 — 1974 (en %).



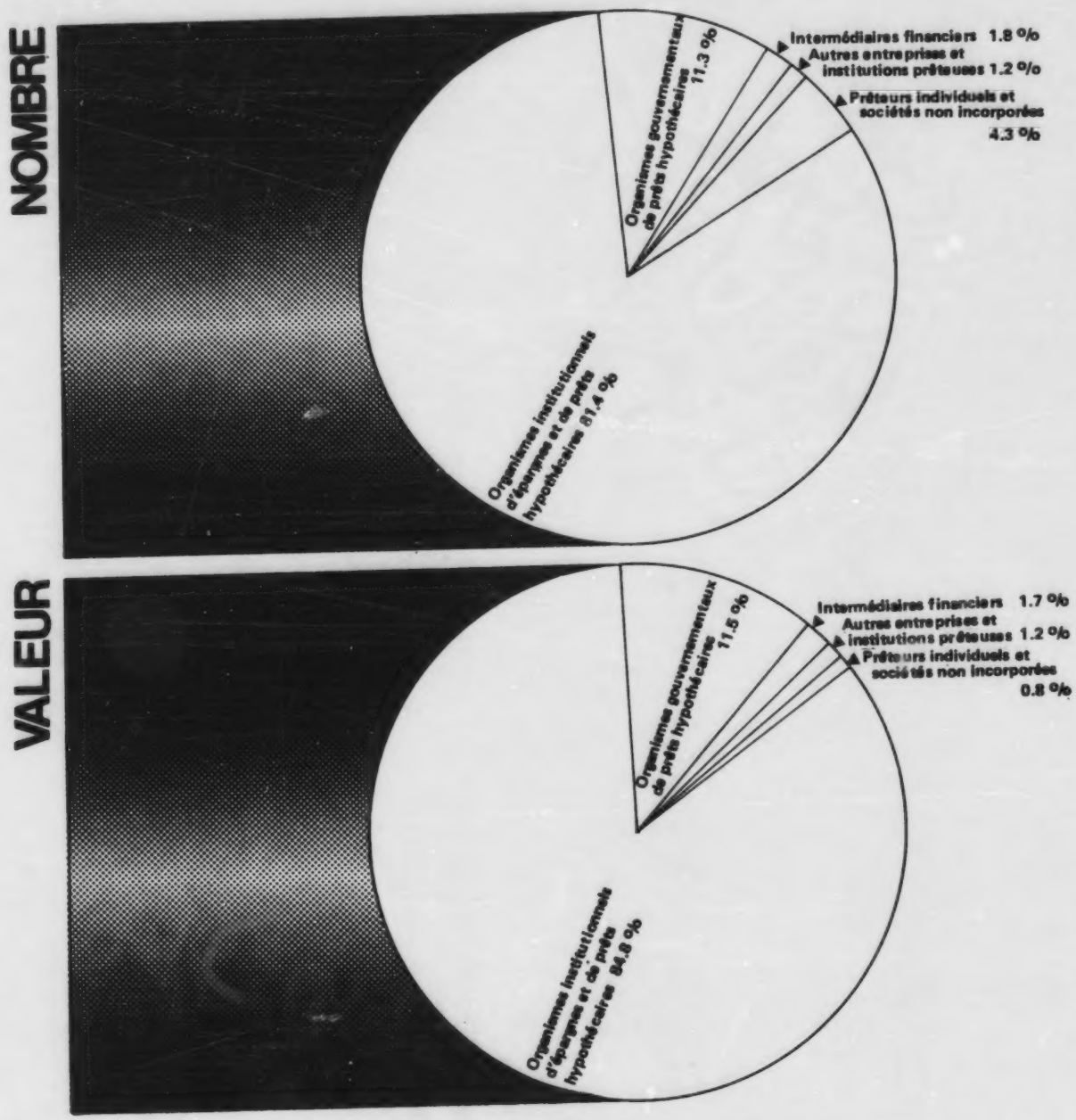
4 Prêts hypothécaires — évolution de la valeur
par région administrative pour la période 1971 – 1974 (en o/o).

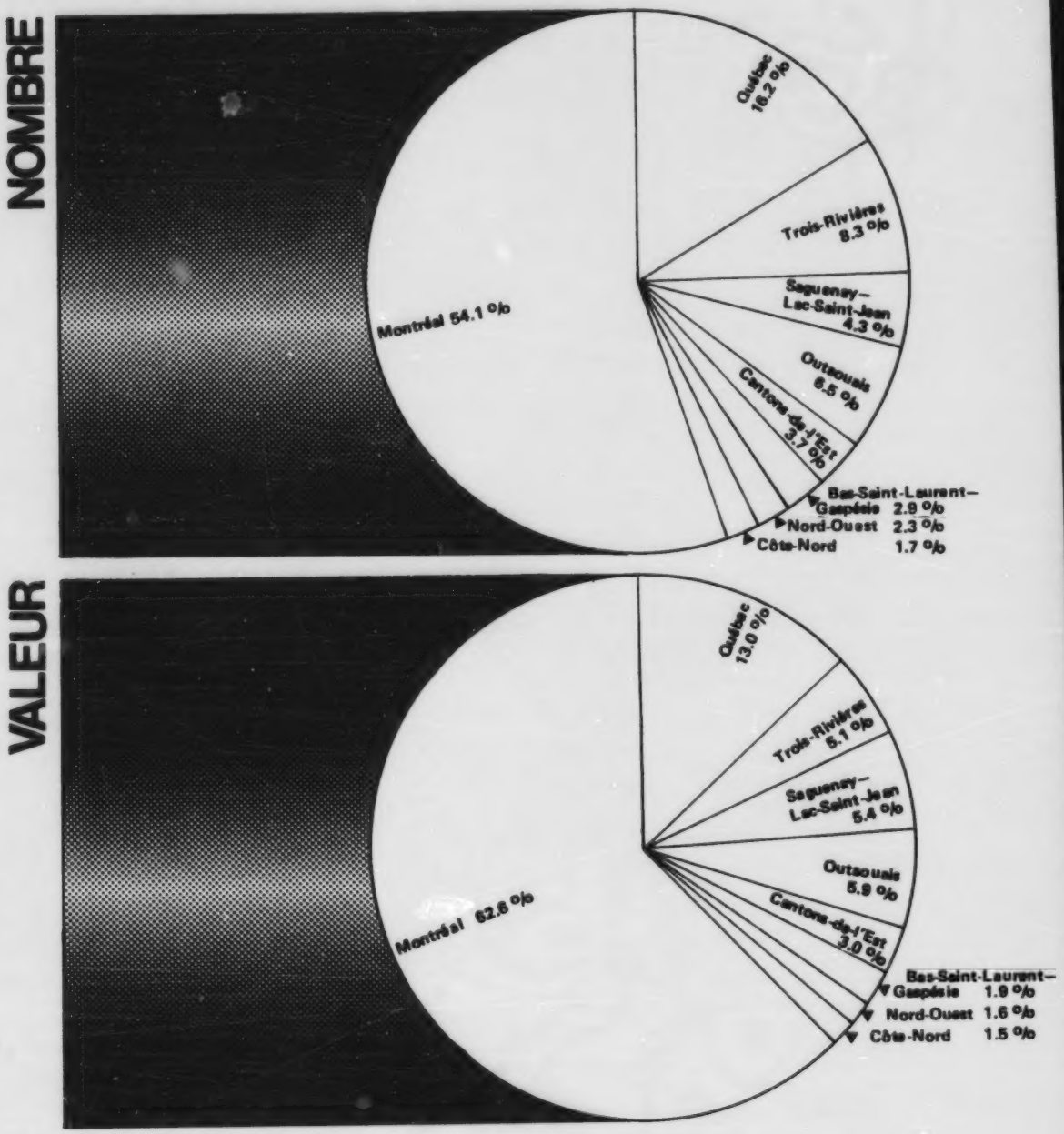


Montant moyen des prêts hypothécaires 1971 – 1974

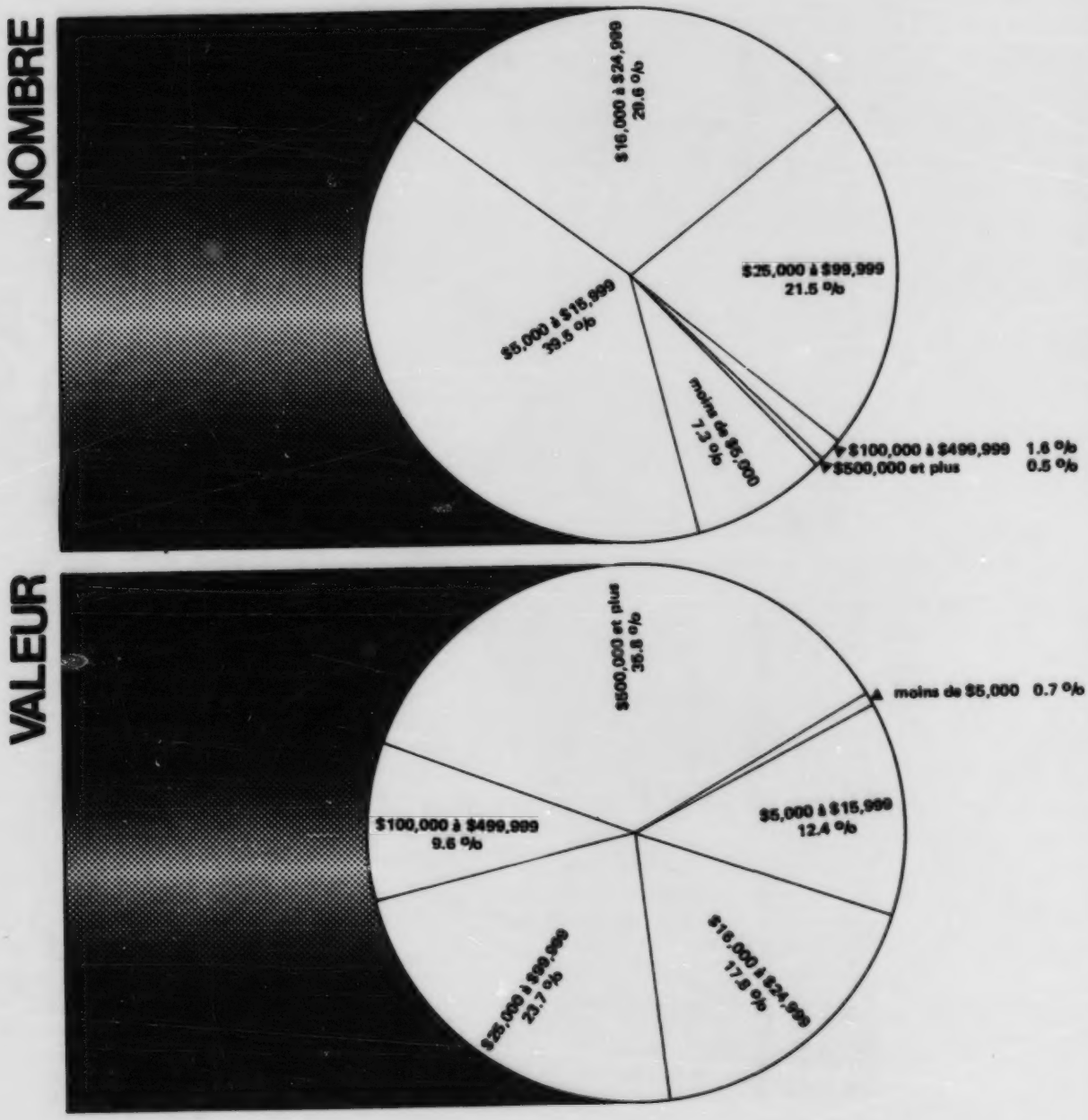


6 **Analyse des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs en 1974 (en o/o).**




NOMBRE
Montréal 54.1 o/o
Québec 16.2 o/o
Trois-Rivières 8.3 o/o
Saguenay–Lac-Saint-Jean 4.3 o/o
Outaouais 6.5 o/o
Cantons-de-l'Est 3.7 o/o
Bas-Saint-Laurent–Gaspésie 2.9 o/o
Nord-Ouest 2.3 o/o
Côte-Nord 1.7 o/o
VALEUR
Montréal 62.6 o/o
Québec 13.0 o/o
Trois-Rivières 5.1 o/o
Saguenay–Lac-Saint-Jean 5.4 o/o
Outaouais 5.9 o/o
Cantons-de-l'Est 3.0 o/o
Bas-Saint-Laurent–Gaspésie 1.9 o/o
Nord-Ouest 1.6 o/o
Côte-Nord 1.5 o/o

8 **Analyse des prêts hypothécaires selon le montant du prêt en 1974 (en %).**



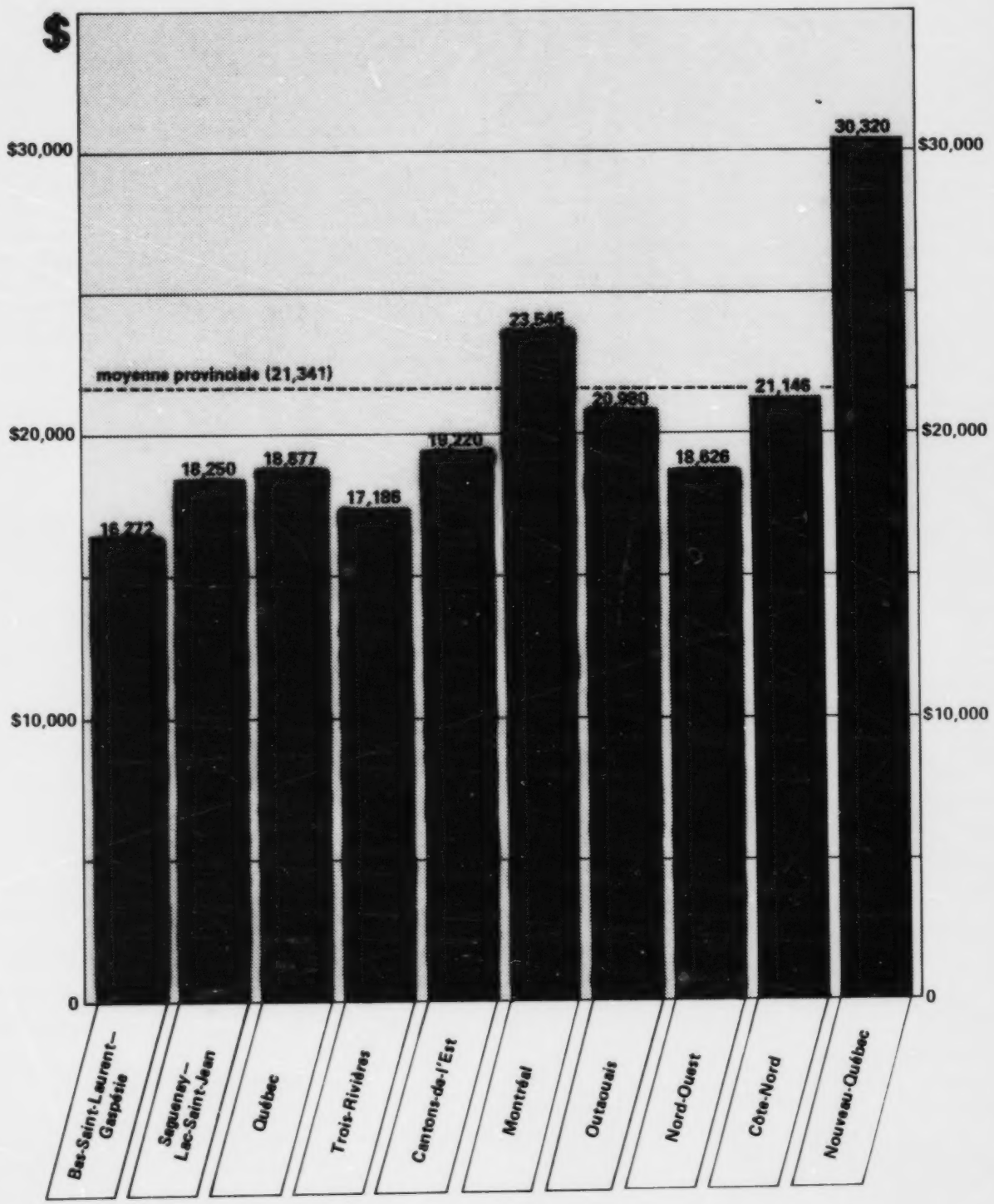

$
$30,000
$20,000
$10,000
0
moyenne provinciale (21,341)
16,272
18,250
18,577
17,186
19,220
23,545
20,980
18,626
21,146
30,320
Bas-Saint-Laurent–Gaspésie
Saguenay–Lac-Saint-Jean
Québec
Trois-Rivières
Cantons-de-l'Est
Montréal
Outaouais
Nord-Ouest
Côte-Nord
Nouveau-Québec

Tableau : 1.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs et par région administrative

Number and Value of Mortgage Loans, by Group of Lenders and by Administrative Region

1969-1974

Année - Year	1969		1970		1971		1972		1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
Groupe de prêteurs - Group of Lenders												
Valeur en milliers de dollars - Value in thousands of dollars												
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires.	6,806	186,856	10,398	325,408	8,800	305,691	8,628	282,324	6,846	258,965	13,567	452,365
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires . .	43,763	883,865	44,234	855,573	62,494	1,251,960	79,010	1,712,801	101,186	2,574,872	97,512	3,327,140
Intermédiaires financiers	1,391	14,273	913	16,487	874	16,172	1,460	22,546	1,990	32,780	2,218	67,147
Autres entreprises et institutions prêteuses.	3,282	52,282	2,513	50,982	2,366	44,151	2,482	46,046	1,321	34,970	1,408	48,055
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	13,957	123,200	11,592	93,000	9,399	79,763	5,685	36,910	5,230	31,747	5,095	30,019
Total	69,199	1,260,476	69,650	1,341,450	83,933	1,697,737	97,265	2,100,627	116,573	2,933,334	119,800	3,924,726
Région administrative - Administrative Region												
Valeur en milliers de dollars - Value in thousands of dollars												
Bas-St-Laurent-Gaspésie.	1,917	31,695	2,179	38,655	2,601	39,346	3,251	44,896	3,985	68,336	3,454	72,417
Saguenay-Lac-St-Jean . .	2,743	37,110	2,810	53,558	4,053	57,511	5,119	83,881	5,735	122,013	5,207	211,172
Québec	11,543	184,554	12,782	223,527	15,706	304,181	17,086	353,319	20,955	515,087	19,396	510,695
Trois-Rivières	5,091	62,636	5,660	66,276	6,912	104,024	8,251	111,134	9,930	161,081	9,989	199,036
Cantons-de-l'Est	2,954	41,648	2,808	41,023	3,815	58,496	4,444	72,289	4,559	91,195	4,397	116,273
Montréal	39,605	825,755	37,037	703,861	43,298	968,403	50,142	1,220,824	58,899	1,682,663	64,855	2,458,486
Outaouais.	3,634	46,113	4,379	179,601	5,100	121,043	5,688	148,035	8,141	184,903	7,764	233,075
Nord-Ouest	1,065	20,051	1,163	19,860	1,338	18,730	1,878	32,960	2,520	50,269	2,636	62,502
Côte-Nord.	646	10,884	831	15,064	1,100	25,695	1,374	32,343	1,821	57,150	2,085	60,555
Nouveau-Québec	1	30	1	25	10	308	32	946	28	637	17	515
Total Province . . .	69,199	1,260,476	69,650	1,341,450	83,933	1,697,737	97,265	2,100,627	116,573	2,933,334	119,800	3,924,726

Tableau :1.2

Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1969-1974

Année - Year	1969		1970		1971		1972		1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
	Valeur en milliers de dollars - Value in thousand of dollars											
Montréal métropolitain												
Ile-de-Montréal	15,851	512,543	13,071	350,880	15,444	528,654	17,351	552,945	21,026	815,817	22,272	1,243,505
Rive-Sud	4,935	95,646	4,618	69,057	6,289	132,444	7,781	155,153	8,156	352,307	10,393	278,968
Autres	4,300	62,038	4,516	64,930	5,241	94,079	5,652	240,929	5,911*	128,848*	8,314	261,227
Total: Montréal métropolitain	25,086	670,227	22,205	484,867	26,974	755,177	30,784	949,027	35,093	1,296,935	40,979	1,783,700
Québec métropolitain												
Québec	4,250	106,779	5,000	137,931	6,500	178,870	6,983	207,662	7,858	284,582	6,635	266,270
Lévis	645	11,998	522	10,571	1,006	26,390	1,107	29,029	1,302	45,024	1,058	28,363
Total: Québec métropolitain	4,895	118,777	5,522	148,502	7,506	205,260	8,090	236,691	9,160	329,606	7,693	294,633
Sherbrooke	540	9,215	499	9,533	652	14,228	614	14,267	656	14,290	496	13,244
Trois-Rivières	1,456	19,832	1,485	24,962	1,784	38,627	1,851	29,854	2,144	43,904	1,939	49,210
Hull	1,938	30,651	2,519	160,762	2,991	100,809	3,583	120,085	4,847	139,561	4,431	171,849
Chicoutimi-Jonquière	624	11,268	795	15,014	1,266	19,404	1,637	25,977	2,447	52,124	2,041	58,499
Drummondville	520	5,244	484	5,858	579	9,807	875	17,858	979	19,324	750	14,017
Saint-Jean	659	7,733	371	4,398	725	11,996	900	14,307	980	21,429	865	26,044
Saint-Jérôme	376	6,672	289	5,816	328	6,202	450	10,504	438	8,822	419	10,642
Shawinigan	706	6,669	631	6,563	877	14,856	1,070	12,325	1,126	15,485	948	15,082
Valleyfield	545	4,681	474	3,507	678	10,404	620	6,672	759	10,728	785	12,991

* Les données relatives aux villes de la Division d'enregistrement de Deux-Montagnes ne sont pas disponibles.

Tableau : 1.3

Nombre et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs

Number and Percentage Distribution of Mortgage Loans, by Group and Sub-Group of Lenders

1971-1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs Group and sub-group of lenders	1971		1972		1973		1974	
	Nombre	Pourcentage	Number	Percentage	Nombre	Pourcentage	Number	Percentage
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires								
Banque d'expansion industrielle.	313	0.37	490	0.50	777	0.67	1,006	0.84
Office du crédit industriel.	28	0.03	26	0.03	14	0.01	17	0.02
Société du crédit agricole	524	0.62	434	0.45	838	0.72	1,989	1.66
Office du crédit agricole.	1,472	1.76	1,297	1.33	1,682	1.44	2,602	2.17
Société centrale d'hypothèques et de logement	6,337	7.55	6,286	6.46	3,444	2.95	7,850	6.55
Société d'habitation du Québec	126	0.15	95	0.10	89	0.08	101	0.08
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités.	-	-	-	-	2	-	2	-
Total.	8,800	10.48	8,628	8.87	6,846	5.87	13,567	11.32
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires								
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit								
Banques à charte	11,931	14.22	16,800	17.27	20,992	18.00	23,624	19.72
Banques d'épargne.	2,003	2.39	2,370	2.44	3,819	3.27	3,821	3.19
Compagnies de fiducie.	4,559	5.43	6,066	6.24	11,482	9.85	7,738	6.46
Autres caisses d'épargne et de crédit. . .	1,907	2.27	2,444	2.51	2,987	2.56	3,155	2.63
Caisses populaires	32,381	38.58	39,569	40.68	48,081	41.25	42,226	35.25
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	1,668	1.99	3,497	3.59	4,520	3.88	4,924	4.11
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	4,713	5.61	4,677	4.81	4,402	3.78	6,052	5.05
Autres institutions de crédit.	1	-	9	0.01	-	-	1	-
Sous-total	59,163	70.49	75,432	77.55	96,283	82.59	91,541	76.41
Compagnies d'investissement et holdings								
Holdings et holdings de gestion.	290	0.35	248	0.26	145	0.13	114	0.10
Autres institutions financières gouvernementales	82	0.10	67	0.07	61	0.05	101	0.08
Autres institutions financières privées .	248	0.29	122	0.13	432	0.37	648	0.54
Fonds de pension gérés par les banques . .	19	0.02	28	0.03	23	0.02	81	0.07
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	7	0.01	14	0.01	35	0.03	68	0.06
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance.	2	-	2	-	-	-	-	-
Fonds de pension autonomes	19	0.02	15	0.01	9	0.01	31	0.02
Sociétés financières étrangères.	6	0.01	2	-	4	-	-	-
Sous-total	673	0.80	498	0.51	709	0.61	1,043	0.87

Tableau : 1.4

Nombre et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs (fin)

Number and Percentage Distribution of Mortgage Loans, by Group and Sub-Group of Lenders (concl'd)

1971-1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs — Group and sub-group of lenders	1971		1972		1973		1974	
	Nombre	Pourcentage	Number	Percentage	Nombre	Pourcentage	Number	Percentage
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)								
Compagnies d'assurance et assureurs								
Compagnies d'assurance-vie	1,558	1.86	1,802	1.85	2,782	2.39	2,183	1.82
Mutuelles d'assurance-vie	951	1.13	1,158	1.19	1,355	1.16	2,705	2.26
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	63	0.08	18	0.02	10	0.01	22	0.02
Agents et courtiers d'assurance	86	0.10	102	0.11	47	0.04	18	0.02
Sous-total	2,658	3.17	3,080	3.17	4,194	3.60	4,928	4.12
Total	62,494	74.46	79,010	81.23	101,186	86.80	97,512	81.40
Intermédiaires financiers								
Courtiers en immeuble	793	0.95	1,390	1.43	1,906	1.64	2,107	1.76
Courtiers-constructeurs	4	-	1	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	43	0.05	57	0.06	68	0.06	109	0.09
Agences de développement immobilier	32	0.04	10	0.01	16	0.01	2	-
Autres intermédiaires	2	-	2	-	-	-	-	-
Total	874	1.04	1,460	1.50	1,990	1.71	2,218	1.85
Autres entreprises ou institutions prêteuses								
Agriculture	17	0.02	21	0.02	9	0.01	22	0.01
Forêts	1	-	3	-	7	0.01	-	-
Mines	52	0.06	59	0.06	59	0.05	124	0.09
Industries manufacturières	311	0.37	247	0.25	157	0.13	155	0.12
(Raffineries de pétrole)	(75)	(0.09)	(30)	(0.03)	(26)	(0.02)	(6)	(-)
Industries de la construction	669	0.80	491	0.51	398	0.34	611	0.51
Transports et communications	68	0.08	67	0.07	27	0.02	20	0.02
(Distribution d'électricité et de gaz)	(34)	(0.04)	(4)	(-)	(2)	(-)	(1)	(-)
Commerce en gros	277	0.33	295	0.30	195	0.17	135	0.11
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(113)	(0.14)	(139)	(0.14)	(60)	(0.05)	(41)	(0.03)
Commerce de détail	682	0.81	623	0.64	273	0.23	214	0.18
(Commerce au détail des combustibles)	(208)	(0.25)	(152)	(0.16)	(84)	(0.07)	(36)	(0.03)
Autres services	250	0.30	564	0.58	184	0.16	114	0.10
Administration publique et défense nationale	22	0.03	5	0.01	10	0.01	13	0.01
Industrie non précisée et non définie	17	0.02	107	0.11	2	-	-	-
Total	2,366	2.82	2,482	2.55	1,321	1.13	1,408	1.18
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées								
Individus et sociétés	9,399	11.20	5,685	5.85	5,230	4.49	5,095	4.25
Grand total, prêts hypothécaires	83,933	100.00	97,265	100.00	116,573	100.00	119,800	100.00

Tableau 11.4

Valeur et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs

Value and Percentage Distribution of Mortgage Loans, by Group and Sub-Group of Lenders

1971-1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	1971		1972		1973		1974	
	Valeur	Pourcentage	Value	Percentage	Valeur	Pourcentage	Value	Percentage
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires								
Banque d'expansion industrielle	16,073,042	0.95	25,480,789	1.21	39,109,238	1.33	54,540,625	1.39
Office du crédit industriel	1,381,000	0.08	2,517,700	0.12	1,621,400	0.06	2,048,169	0.05
Société du crédit agricole	13,929,372	0.82	12,675,623	0.60	30,081,652	1.03	89,883,893	2.29
Office du crédit agricole	20,950,482	1.23	20,204,199	0.96	28,443,917	0.97	51,059,520	1.30
Société centrale d'hypothèques et de logement	179,034,477	10.55	133,757,422	6.37	82,483,465	2.81	176,904,825	4.51
Société d'habitation du Québec	74,323,022	4.38	87,688,297	4.18	76,864,410	2.62	77,894,452	1.99
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-	361,100	0.01	33,695	-
Total	305,691,395	18.01	282,324,030	13.44	258,965,182	8.83	452,365,179	11.53
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires								
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit								
Banques à charte	268,132,356	15.79	472,544,601	22.50	692,906,025	23.62	892,873,506	22.75
Banques d'épargne	55,141,280	3.25	63,574,540	3.03	100,028,718	3.41	110,437,427	2.81
Compagnies de fiducie	244,385,781	14.39	258,114,157	12.29	438,307,407	14.94	568,573,484	14.49
Autres caisses d'épargne et de crédit	38,307,625	2.25	50,825,431	2.42	71,658,735	2.44	83,750,720	2.13
Caisses populaires	297,711,201	17.54	408,261,674	19.43	632,736,407	21.57	790,941,769	20.15
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	24,054,822	1.42	71,664,976	3.41	114,688,965	3.91	135,382,399	3.45
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	117,108,249	6.90	182,786,220	8.70	211,644,861	7.22	292,194,958	7.45
Autres institutions de crédit	1,100	-	244,300	0.01	-	-	7,500	-
Sous-total	1,044,842,414	61.54	1,508,015,899	71.79	2,261,971,118	77.11	2,874,161,763	73.23
Compagnies d'investissement et holdings								
Holdings et holdings de gestion	24,597,385	1.45	19,913,572	0.95	28,566,493	0.97	11,988,233	0.31
Autres institutions financières gouvernementales	25,038,311	1.48	27,191,280	1.29	45,094,630	1.54	73,735,046	1.88
Autres institutions financières privées	8,728,328	0.51	7,616,800	0.36	11,200,447	0.38	17,254,764	0.44
Fonds de pension gérés par les banques	709,250	0.04	965,950	0.05	546,500	0.02	4,459,999	0.11
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	494,900	0.03	836,200	0.04	2,625,750	0.09	3,721,400	0.09
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	53,000	-	7,750	-	-	-	-	-
Fonds de pension autonomes	273,675	0.02	206,632	0.01	123,000	0.01	563,400	0.01
Sociétés financières étrangères	940,999	0.05	143,628	0.01	955,643	0.03	-	-
Sous-total	60,835,848	3.58	56,881,812	2.71	89,112,463	3.04	111,722,842	2.84

Tableau :1.4

Valeur et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs (fin)

Value and Percentage Distribution of Mortgage Loans, by Group and Sub-Group of Lenders (concl'd)

1971-1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	1971		1972		1973		1974	
	Valeur	Pourcentage	Value	Percentage	Valeur	Pourcentage	Value	Percentage
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)								
Compagnies d'assurance et assureurs								
Compagnies d'assurance-vie	113,195,872	6.67	103,730,953	4.94	170,524,243	5.81	175,031,210	4.46
Mutuelles d'assurance-vie	30,196,337	1.78	42,532,503	2.02	52,759,517	1.80	165,410,127	4.21
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	1,994,468	0.12	431,550	0.02	100,500	-	562,506	0.02
Agents et courtiers d'assurance	895,452	0.05	1,207,974	0.06	403,808	0.02	251,600	0.01
Sous-total	146,282,129	8.62	147,902,980	7.04	223,788,068	7.63	341,255,443	8.70
Total	1,251,960,391	73.74	1,712,800,691	81.54	2,574,871,649	87.78	3,327,140,048	84.77
Intermédiaires financiers								
Courtiers en immeuble	8,531,306	0.50	15,944,476	0.76	21,025,031	0.72	27,969,135	0.71
Courtiers-constructeurs	335,642	0.02	200,000	0.01	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	5,720,761	0.34	5,694,628	0.27	9,384,607	0.32	38,975,507	0.99
Agences de développement immobilier	1,545,659	0.09	692,150	0.03	2,370,175	0.08	202,500	0.01
Autres intermédiaires	38,162	-	15,000	-	-	-	-	-
Total	16,171,530	0.95	22,546,254	1.07	32,779,813	1.12	67,147,142	1.71
Autres entreprises ou institutions prêteuses								
Agriculture	192,659	0.01	344,970	0.02	274,858	0.01	322,500	0.01
Forêts	81,282	-	41,300	-	42,278	-	-	-
Mines	316,527	0.02	213,161	0.01	316,324	-	829,372	0.02
Industries manufacturières	8,617,106	0.51	7,018,436	0.33	4,615,852	0.16	4,493,322	0.11
(Raffineries de pétrole)	(1,490,969)	(0.09)	(1,093,526)	(0.05)	(337,670)	(0.01)	(107,028)	(-)
Industries de la construction	7,404,994	0.44	6,218,527	0.30	5,545,176	0.23	7,315,507	0.19
Transports et communications	1,576,907	0.09	1,296,982	0.06	365,094	0.01	8,188,951	0.21
(Distributions d'électricité et de gaz)	(289,078)	(0.02)	(376,600)	(0.02)	(737)	(-)	(1,800)	(-)
Commerce en gros	8,832,865	0.52	7,466,352	0.36	7,045,412	0.24	3,134,633	0.08
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(716,869)	(0.42)	(3,200,906)	(0.15)	(2,004,017)	(0.07)	(507,852)	(0.01)
Commerce au détail	8,035,192	0.47	9,078,853	0.43	6,494,122	0.22	15,941,926	0.41
(Commerce au détail des combustibles)	(1,052,223)	(0.06)	(1,090,211)	(0.05)	(897,631)	(0.03)	(10,402,156)	(0.27)
Autres services	4,213,268	0.25	9,703,003	0.46	9,014,970	0.31	7,243,354	0.18
Administration publique et défense nationale	3,545,100	0.21	86,790	-	219,894	0.01	585,879	0.01
Industrie non précisée et non définie	1,334,500	0.08	4,577,172	0.22	36,023	-	-	-
Total	44,150,400	2.60	46,045,546	2.19	34,970,003	1.19	48,055,444	1.22
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées								
Individus et sociétés	79,763,187	4.70	36,910,181	1.76	31,746,968	1.08	30,018,668	0.77
Grand total, prêts hypothécaires	1,697,736,903	100.00	2,100,626,702	100.00	2,933,333,615	100.00	3,924,726,481	100.00

Tableau : 1.5

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Amount of Loan

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	Moins de $5,000		$5,000 à $15,999		$16,000 à $24,999	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
		$'000		$'000		$'000
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires						
Banque d'expansion industrielle	2	8	141	1,610	146	2,924
Office du crédit industriel	–	–	2	27	3	54
Société du crédit agricole	12	20	176	2,220	253	5,006
Office du crédit agricole	49	163	1,132	14,173	804	16,163
Société centrale d'hypothèques et de logement	83	135	557	7,627	6,740	133,110
Société d'habitation du Québec	–	–	5	38	4	90
Office du développement municipal et de prêts aux municipalités	–	–	1	15	1	19
Total	146	326	2,014	25,710	7,951	157,366
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires						
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit						
Banques à charte	605	2,052	7,215	80,082	8,825	177,435
Banques d'épargne	20	61	497	5,841	1,462	30,215
Compagnies de fiducie	48	123	888	10,835	2,559	51,978
Autres caisses d'épargne et de crédit	127	423	1,313	13,962	733	14,296
Caisses populaires	4,443	13,055	23,476	237,297	9,655	182,947
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	148	472	2,805	32,020	983	18,992
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	442	1,445	3,064	28,855	941	18,703
Autres institutions de crédit	–	–	1	8	–	–
Sous-total	5,833	17,631	39,259	408,900	25,158	494,566
Compagnies d'investissement et holdings						
Holdings et holdings de gestion	5	12	22	234	10	192
Autres institutions financières gouvernementales	–	–	3	43	29	632
Autres institutions financières privées	2	7	144	2,069	254	4,859
Fonds de pension gérés par les banques	7	19	16	159	23	479
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	2	7	8	85	10	204
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	–	–	–	–	–	–
Fonds de pension autonomes	–	–	12	159	16	327
Sociétés financières étrangères	–	–	–	–	–	–
Sous-total	16	45	205	2,749	342	6,693

Tableau : 1.5

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Amount of Loan

1974

$25,000 à $99,999		$100,000 à $499,999		$500,000 et plus		Total	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
	$'000		$'000		$'000		$'000
			Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires				
602	26,885	110	17,704	5	5,410	1,006	54,541
6	387	5	1,080	1	500	17	2,048
1,442	71,294	105	10,330	1	1,014	1,989	89,884
612	19,964	5	596	-	-	2,602	51,059
457	13,318	4	1,256	9	21,459	7,850	176,905
6	279	30	8,873	56	68,614	101	77,894
-	-	-	-	-	-	2	34
3,125	132,127	259	39,839	72	96,997	13,567	452,365
			Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires				
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
6,436	216,843	395	76,394	148	340,068	23,624	892,874
1,791	66,918	51	7,402	-	-	3,821	110,437
3,909	141,274	235	49,818	99	314,545	7,738	568,573
876	35,516	104	18,317	2	1,237	3,155	83,751
4,537	149,039	106	16,804	9	191,800	42,226	790,942
859	32,072	106	19,597	23	32,229	4,924	135,382
1,233	47,337	276	61,773	96	134,082	6,052	292,195
-	-	-	-	-	-	1	8
19,641	688,999	1,273	250,105	377	1,013,961	91,541	2,874,162
Compagnies d'investissement et holdings							
39	1,940	32	6,090	6	3,520	114	11,988
31	1,295	15	3,762	23	68,003	101	73,735
241	8,130	6	940	1	1,250	648	17,255
31	1,152	2	385	2	2,266	81	4,460
39	2,084	9	1,342	-	-	68	3,722
-	-	-	-	-	-	-	-
3	77	-	-	-	-	31	563
-	-	-	-	-	-	-	-
384	14,678	64	12,519	32	75,039	1,043	111,723

Tableau 21.5

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt (fin)

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Amount of Loan (concl'd)

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs Group and sub-group of lenders	Moins de $5,000		$5,000 à $15,999		$16,000 à $24,999	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
		$'000		$'000		$'000
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)						
Compagnies d'assurance et assureurs						
Compagnies d'assurance-vie	6	17	284	3,555	584	11,775
Mutuelles d'assurance-vie	18	57	366	4,605	1,124	23,277
Autres compagnies et mutuelles autres que vie	2	7	8	70	4	86
Agents et courtiers d'assurance	1	2	12	118	2	42
Sous-total	27	83	670	8,348	1,714	35,180
Total	5,876	17,759	40,134	419,997	27,214	536,439
Intermédiaires financiers						
Courtiers en immeuble	267	940	1,625	14,622	124	2,336
Courtiers-constructeurs	-	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	6	9	2	23	5	101
Agences de développement immobilier	-	-	-	-	-	-
Autres intermédiaires	-	-	-	-	-	-
Total	273	949	1,627	14,645	129	2,437
Autres entreprises ou institutions prêteuses						
Agriculture	-	-	17	135	2	38
Forêts	-	-	-	-	-	-
Mines	57	212	64	542	1	18
Industries manufacturières	33	59	59	608	12	237
(Raffineries de pétrole)	(4)	(7)	(1)	(15)	(-)	(-)
Industries de la construction	184	442	277	2,550	67	1,299
Transports et communications	2	4	4	45	5	103
(Distribution d'électricité et de gaz)	(1)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)
Commerce en gros	20	54	63	584	18	369
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(10)	(23)	(24)	(215)	(3)	(65)
Commerce de détail	35	95	104	885	13	257
(Commerce au détail des combustibles)	(4)	(8)	(3)	(26)	(-)	(-)
Autres services	6	20	40	405	20	406
Administration publique et défense nationale	2	6	6	60	2	42
Industrie non précisée ou non définie	-	-	-	-	-	-
Total	339	892	634	5,814	140	2,769
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées						
Individus et sociétés	2,079	5,983	2,928	20,225	50	944
Grand total, prêts hypothécaires	8,713	25,909	47,337	486,391	35,484	699,955

Tableau : 1.5

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt (fin)

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Amount of Loan (concl'd)

1974

$25,000 à $99,999		$100,000 à $499,999		$500,000 et plus		Total	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
	$'000		$'000		$'000		$'000
			Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)				
Compagnies d'assurance et assureurs							
1,144	42,146	98	23,469	67	94,069	2,183	175,031
1,072	36,811	103	20,235	22	80,425	2,705	165,410
7	249	1	150	-	-	22	562
3	90	-	-	-	-	18	252
2,226	79,296	202	43,854	89	174,494	4,928	341,255
22,251	782,973	1,539	306,478	498	1,263,494	97,512	3,327,140
			Intermédiaires financiers				
69	2,379	16	2,653	6	5,039	2,107	27,969
-	-	-	-	-	-	-	-
25	1,520	48	11,241	23	26,081	109	38,975
1	63	1	140	-	-	2	203
-	-	-	-	-	-	-	-
95	3,962	65	14,034	29	31,120	2,218	67,147
			Autres entreprises ou institutions prêteuses				
3	150	-	-	-	-	22	323
-	-	-	-	-	-	-	-
2	57	-	-	-	-	124	829
40	2,009	11	1,580	-	-	155	4,493
(1)	(85)	(-)	(-)	(-)	(-)	(6)	(107)
82	2,900	1	125	-	-	611	7,316
5	230	2	201	2	7,606	20	8,189
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(2)
28	1,155	6	973	-	-	135	3,135
(4)	(205)	(-)	(-)	(-)	(-)	(41)	(508)
30	1,323	23	6,728	9	6,653	214	15,941
(6)	(260)	(15)	(4,005)	(8)	(6,103)	(36)	(10,402)
28	1,104	18	4,147	2	1,161	114	7,243
2	128	1	350	-	-	13	586
-	-	-	-	-	-	-	-
220	9,056	62	14,104	13	15,420	1,408	48,055
			Prêteurs individuels et sociétés non incorporées				
35	1,450	1	350	2	1,067	5,095	30,019
25,726	929,568	1,926	374,805	614	1,408,098	119,800	3,924,726

Tableau : 1.6

Nombre, valeur et répartition en pourcentage des prêts hypothécaires par région administrative et sous-région

Number, Value and Percentage Distribution of Mortgage Loans by Administrative Region and Sub-Region

1973-1974

Région et sous-région Region and sub-region	1973				1974			
	Nombre	Pourcentage	Valeur	Pourcentage	Number	Percentage	Value	Percentage
		%	$'000	%		%	$'000	%
Bas-Saint-Laurent - Gaspésie								
Gaspé	760	0.65	12,967	0.45	670	0.56	13,530	0.35
Sainte-Anne-des-Monts	339	0.29	4,616	0.16	324	0.27	4,716	0.12
Bonaventure	499	0.43	12,783	0.44	433	0.36	14,604	0.37
Bas-Saint-Laurent	2,837	2.05	37,970	1.29	2,027	1.69	39,567	1.01
Total	3,985	3.42	68,336	2.34	3,454	2.88	72,417	1.85
Saguenay-Lac-Saint-Jean								
Chicoutimi	4,569	3.92	84,797	2.89	4,067	3.40	98,178	2.50
Roberval	1,166	1.00	37,216	1.27	1,140	0.95	112,994	2.88
Total	5,735	4.92	122,013	4.16	5,207	4.35	211,172	5.38
Québec								
Rivière-du-Loup	1,313	1.13	30,621	1.04	1,360	1.14	26,001	0.66
Québec	16,474	14.14	432,348	14.74	14,955	12.48	420,951	10.69
Chaudière	3,168	2.71	52,118	1.78	3,081	2.57	63,743	1.66
Total	20,955	17.98	515,087	17.56	19,396	16.19	510,695	13.01
Trois-Rivières								
Bois-Francs	3,357	2.88	59,423	2.02	3,129	2.61	71,035	1.81
Mauricie	6,573	5.64	101,658	3.47	6,860	5.73	128,001	3.26
Total	9,930	8.52	161,081	5.49	9,989	8.34	199,036	5.07
Cantons de l'Est	4,559	3.91	91,195	3.11	4,397	3.67	116,273	2.96
Montréal								
Granby	2,387	2.05	44,398	1.51	2,473	2.06	235,523	6.01
Saint-Jean	2,103	1.80	39,891	1.36	2,058	1.72	51,242	1.31
Beauharnois	4,030	3.46	206,180	7.03	4,632	3.87	96,327	2.45
Saint-Hyacinthe	2,602	2.23	49,920	1.70	2,901	2.42	69,997	1.78
Montréal Métropolitain	33,944	29.12	1,125,225	38.36	38,477	32.12	1,703,315	43.40
Richelieu	1,336	1.15	23,184	0.79	1,251	1.04	23,332	0.59
Joliette	5,337	4.58	70,957	2.42	5,568	4.65	107,693	2.74
Terrebonne	7,160	6.14	122,908	4.19	7,495	6.26	171,057	4.36
Total	58,899	50,53	1,682,663	57.36	64,855	54.14	2,458,486	62.64
Outaouais								
Hull	7,240	6.21	174,380	5.94	6,960	5.81	218,712	5.57
Labelle	901	0.77	10,523	0.36	804	0.67	14,363	0.37
Total	8,141	6.98	184,903	6.30	7,764	6.48	233,075	5.94
Nord-Ouest								
Rouyn-Noranda	1,553	1.33	28,528	0.97	1,665	1.39	41,631	1.06
Abitibi	967	0.83	21,741	0.74	971	0.81	20,871	0.53
Total	2,520	2.16	50,269	1.71	2,636	2.20	62,502	1.59
Côte-Nord								
Saguenay	743	0.64	19,898	0.68	709	0.59	15,199	0.39
Mingan	1,078	0.92	37,252	1.27	1,376	1.15	45,356	1.16
Total	1,821	1.56	57,150	1.95	2,085	1.74	60,555	1.55
Nouveau-Québec	28	0.02	637	0.02	17	0.01	515	0.01
Grand total	116,573	100.00	2,933,334	100.00	119,800	100.00	3,924,726	100.00

Tableau : 1.7

Montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative

Average Amount, Average Interest Rate of Mortgages under $500,000 According to Size of Loans by Administrative Region

1974

Grandeur des prêts	Prêts hypothécaires						Montant moyen	Taux d'intérêt moyen pondéré
	Nombre	Pourcentage		Valeur	Pourcentage			
		Région	Province		Région	Province		
		%	%	$	%	%	$	%
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie								
Moins de $ 1,000	35	1.01	0.04	25,865	0.06	-	739	10.76
$ 1,000 à 1,999	115	3.34	0.10	159,030	0.28	0.01	1,382	10.65
2,000 à 4,999	421	12.23	0.35	1,405,991	2.51	0.05	3,339	11.75
5,000 à 9,999	828	24.06	0.69	5,844,311	10.43	0.23	7,058	12.00
10,000 à 15,999	818	23.77	0.69	10,261,313	18.32	0.40	12,544	10.62
16,000 à 19,999	380	11.04	0.32	6,779,269	12.10	0.27	17,840	9.81
20,000 à 24,999	457	13.28	0.38	10,009,256	17.87	0.39	21,902	10.06
25,000 à 49,999	266	7.73	0.22	8,344,824	14.90	0.33	31,371	10.12
50,000 à 99,999	82	2.38	0.07	5,344,932	9.54	0.21	65,182	9.82
100,000 à 249,999	29	0.84	0.02	4,126,250	7.37	0.16	142,284	11.02
250,000 à 499,999	11	0.32	0.01	3,707,405	6.62	0.15	337,036	9.81
Total	3,442	100.00	2.89	56,008,446	100.00	2.20	16,272	10.42
Saguenay-Lac-Saint-Jean								
Moins de $ 1,000	23	0.44	0.01	15,090	0.02	-	656	9.29
$ 1,000 à 1,999	109	2.10	0.09	155,829	0.16	0.01	1,429	11.14
2,000 à 4,999	375	7.23	0.31	1,298,136	1.37	0.05	3,461	10.81
5,000 à 9,999	958	18.47	0.80	6,824,102	7.21	0.27	7,123	12.55
10,000 à 15,999	1,308	25.23	1.10	16,625,592	17.57	0.65	12,710	10.93
16,000 à 19,999	878	16.93	0.74	15,756,733	16.65	0.62	17,946	10.17
20,000 à 24,999	937	18.07	0.79	20,255,982	21.40	0.79	21,617	10.15
25,000 à 49,999	436	8.41	0.37	13,599,524	14.37	0.53	31,191	10.08
50,000 à 99,999	91	1.75	0.08	5,801,398	6.13	0.23	63,751	10.52
100,000 à 249,999	57	1.10	0.05	9,333,620	9.86	0.37	163,747	10.01
250,000 à 499,999	14	0.27	0.01	4,980,282	5.26	0.20	355,734	10.56
Total	5,186	100.00	4.35	94,646,288	100.00	3.72	18,250	10.49
Québec								
Moins de $ 1,000	102	0.53	0.10	64,086	0.02	-	628	10.67
$ 1,000 à 1,999	345	1.79	0.29	469,479	0.13	0.02	1,361	11.04
2,000 à 4,999	1,622	8.40	1.36	5,424,700	1.49	0.21	3,344	11.48
5,000 à 9,999	3,601	18.64	3.02	24,938,239	6.84	0.98	6,925	11.67
10,000 à 15,999	4,799	24.83	4.03	60,566,972	16.61	2.38	12,621	10.65
16,000 à 19,999	2,410	12.48	2.02	42,376,095	11.62	1.67	17,583	10.12
20,000 à 24,999	3,057	15.83	2.56	66,292,023	18.18	2.61	21,685	10.31
25,000 à 49,999	2,650	13.72	2.22	82,101,873	22.51	3.23	30,982	10.36
50,000 à 99,999	449	2.32	0.38	28,372,727	7.78	1.11	63,191	10.26
100,000 à 249,999	207	1.07	0.17	29,556,352	8.11	1.16	142,784	10.45
250,000 à 499,999	75	0.39	0.06	24,478,825	6.71	0.96	326,384	11.09
Total	19,317	100.00	16.21	364,641,371	100.00	14.33	18,877	10.53
Trois-Rivières								
Moins de $ 1,000	50	0.50	0.03	35,448	0.02	-	709	9.94
$ 1,000 à 1,999	164	1.64	0.14	220,250	0.13	0.01	1,343	11.36
2,000 à 4,999	966	9.69	0.81	3,358,228	1.96	0.13	3,476	11.79
5,000 à 9,999	2,201	22.08	1.85	15,527,359	9.06	0.61	7,055	11.76
10,000 à 15,999	2,842	28.51	2.38	36,819,729	21.49	1.45	12,956	10.70
16,000 à 19,999	1,349	13.53	1.13	24,367,243	14.22	0.96	18,063	10.11
20,000 à 24,999	1,073	10.76	0.90	23,304,915	13.60	0.92	21,719	10.24
25,000 à 49,999	914	9.17	0.77	29,528,298	17.24	1.16	32,307	9.49
50,000 à 99,999	320	3.21	0.27	20,898,175	12.20	0.82	65,307	9.68
100,000 à 249,999	71	0.71	0.06	11,329,805	6.61	0.45	159,575	10.08
250,000 à 499,999	20	0.20	0.02	5,951,448	3.47	0.23	297,572	8.81
Total	9,970	100.00	8.36	171,340,898	100.00	6.74	17,186	10.23

Tableau : 1.7

Montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative

Average Amount, Average Interest Rate of Mortgages under $500,000 According to Size of Loans by Administrative Region

1974

Grandeur des prêts	Prêts hypothécaires						Montant moyen	Taux d'intérêt moyen pondéré
	Nombre	Pourcentage		Valeur	Pourcentage			
		Région	Province		Région	Province		
		%	%	$	%	%	$	%
Cantons-de-l'Est								
Moins de $ 1,000	22	0.50	0.01	13,485	0.02	-	612	10.68
$ 1,000 à 1,999	48	1.09	0.04	68,671	0.08	-	1,430	11.55
2,000 à 4,999	295	6.72	0.25	1,022,440	1.21	0.04	3,465	12.42
5,000 à 9,999	826	18.82	0.69	5,788,437	6.86	0.23	7,007	11.91
10,000 à 15,999	1,106	25.21	0.93	14,057,961	16.66	0.55	12,710	10.87
16,000 à 19,999	744	16.95	0.62	13,314,081	15.78	0.52	17,895	10.01
20,000 à 24,999	627	14.29	0.53	13,574,008	16.09	0.54	21,649	10.30
25,000 à 49,999	532	12.12	0.45	16,870,493	20.01	0.66	31,711	10.17
50,000 à 99,999	131	2.98	0.11	8,824,134	10.46	0.35	67,359	9.10
100,000 à 249,999	40	0.91	0.03	5,435,275	6.44	0.22	135,881	10.13
250,000 à 499,999	18	0.41	0.02	5,389,346	6.39	0.21	299,408	10.15
Total	4,389	100.00	3.68	84,358,331	100.00	3.32	19,220	10.31
Montréal								
Moins de $ 1,000	84	0.13	0.07	52,235	-	-	622	10.14
$ 1,000 à 1,999	401	0.62	0.34	558,611	0.04	-	1,393	10.75
2,000 à 4,999	2,815	4.37	2.36	9,540,467	0.63	0.38	3,389	11.56
5,000 à 9,999	8,907	13.82	7.47	62,948,869	4.15	2.48	7,067	11.70
10,000 à 15,999	14,475	22.45	12.14	185,320,570	12.21	7.29	12,803	10.72
16,000 à 19,999	9,201	14.28	7.72	163,884,219	10.80	6.44	17,812	10.18
20,000 à 24,999	10,819	16.79	9.08	236,511,242	15.59	9.30	21,861	10.29
25,000 à 49,999	14,113	21.90	11.84	461,585,953	30.41	18.15	32,706	10.20
50,000 à 99,999	2,412	3.74	2.02	151,609,011	9.99	5.96	62,856	9.82
100,000 à 249,999	889	1.38	0.75	128,628,594	8.48	5.06	144,689	9.53
250,000 à 499,999	333	0.52	0.28	116,812,823	7.70	4.59	350,789	9.59
Total	64,449	100.00	54.07	1,517,452,594	100.00	59.65	23,545	10.21
Outaouais								
Moins de $ 1,000	16	0.21	0.01	11,230	0.01	-	701	10.63
$ 1,000 à 1,999	51	0.66	0.05	71,775	0.04	-	1,407	12.21
2,000 à 4,999	457	5.91	0.38	1,618,597	1.00	0.06	3,541	13.04
5,000 à 9,999	1,261	16.32	1.06	8,912,516	5.50	0.35	7,067	13.51
10,000 à 15,999	1,515	19.60	1.27	19,029,189	11.73	0.75	12,560	12.12
16,000 à 19,999	724	9.37	0.61	12,792,085	7.89	0.50	17,668	10.94
20,000 à 24,999	1,253	16.21	1.05	27,701,571	17.08	1.09	22,108	10.55
25,000 à 49,999	2,205	28.52	1.85	67,197,830	41.44	2.64	30,475	10.64
50,000 à 99,999	160	2.07	0.13	9,875,219	6.09	0.39	61,720	10.64
100,000 à 249,999	75	0.97	0.06	10,877,543	6.71	0.43	145,033	11.34
250,000 à 499,999	12	0.16	0.01	4,070,632	2.51	0.16	339,219	12.26
Total	7,729	100.00	6.48	162,158,187	100.00	6.37	20,980	11.09
Nord-Ouest								
Moins de $ 1,000	7	0.27	0.01	3,428	0.01	-	489	11.82
$ 1,000 à 1,999	27	1.03	0.01	36,758	0.08	-	1,361	11.57
2,000 à 4,999	140	5.32	0.12	488,208	1.00	0.02	3,487	11.71
5,000 à 9,999	516	19.61	0.43	3,662,055	7.47	0.14	7,097	11.74
10,000 à 15,999	734	27.89	0.62	9,251,010	18.88	0.37	12,603	10.55
16,000 à 19,999	393	14.94	0.33	6,963,390	14.21	0.27	17,718	10.40
20,000 à 24,999	447	16.99	0.37	9,758,274	19.90	0.39	21,830	10.34
25,000 à 49,999	264	10.03	0.22	7,952,503	16.23	0.31	30,123	11.05
50,000 à 99,999	66	2.51	0.06	4,463,474	9.11	0.18	67,628	10.94
100,000 à 249,999	30	1.14	0.03	4,304,316	8.78	0.17	143,477	11.80
250,000 à 499,999	7	0.27	0.01	2,213,800	4.33	0.08	303,400	8.96
Total	2,631	100.00	2.21	49,007,216	100.00	1.93	18,626	10.74

Tableau : 1.7

Montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative

Average Amount, Average Interest Rate of Mortgages under $500,000 According to Size of Loans by Administrative Region

1974

Grandeur des prêts	Prêts hypothécaires						Montant moyen	Taux d'intérêt moyen pondéré
	Nombre	Pourcentage		Valeur	Pourcentage			
		Région	Province		Région	Province		
		%	%	$	%	%	$	%
Côte-Nord								
Moins de $ 1,000	3	0.14	-	1,962	-	-	654	9.75
$ 1,000 à 1,999	14	0.68	0.01	20,525	0.05	-	1,466	9.25
2,000 à 4,999	105	5.07	0.09	363,274	0.83	0.01	3,459	10.07
5,000 à 9,999	485	23.42	0.41	3,544,882	8.09	0.14	7,309	10.06
10,000 à 15,999	356	17.19	0.30	4,397,252	10.04	0.17	12,351	11.80
16,000 à 19,999	171	8.26	0.14	3,144,131	7.18	0.13	18,386	10.28
20,000 à 24,999	393	18.98	0.33	8,679,929	19.82	0.34	22,086	10.03
25,000 à 49,999	461	22.25	0.39	13,313,802	30.40	0.52	28,880	10.55
50,000 à 99,999	49	2.37	0.04	3,125,916	7.14	0.12	63,794	13.78
100,000 à 249,999	22	1.06	0.02	3,153,813	7.20	0.13	143,355	11.99
250,000 à 499,999	12	0.58	0.01	4,049,368	9.25	0.16	337,447	9.57
Total	2,071	100.00	1.74	43,794,854	100.00	1.72	21,146	10.75
Nouveau-Québec								
Moins de $ 1,000	-	-	-	-	-	-	-	-
$ 1,000 à 1,999	-	-	-	-	-	-	-	-
2,000 à 4,999	1	5.88	-	3,000	0.58	-	3,000	10.00
5,000 à 9,999	-	-	-	-	-	-	-	-
10,000 à 15,999	1	5.88	-	10,000	1.94	-	10,000	11.50
16,000 à 19,999	-	-	-	-	-	-	-	-
20,000 à 24,999	10	58.83	0.01	231,829	44.98	0.01	23,182	8.75
25,000 à 49,999	3	17.65	-	75,625	14.67	-	25,208	9.00
50,000 à 99,999	1	5.88	-	75,000	14.55	-	75,000	13.50
100,000 à 249,999	1	5.88	-	120,000	23.28	0.01	120,000	10.50
250,000 à 499,999	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	17	100.00	0.01	515,454	100.00	0.02	30,320	9.94
Total Province								
Moins de $ 1,000	342		0.28	222,829		0.01	652	9.37
$ 1,000 à 1,999	1,274		1.07	1,760,928		0.07	1,382	9.95
2,000 à 4,999	7,197		6.04	24,523,041		0.96	3,407	11.46
5,000 à 9,999	19,583		16.43	137,990,770		5.42	7,046	10.69
10,000 à 15,999	27,954		23.45	356,339,588		14.01	12,747	11.05
16,000 à 19,999	16,250		13.63	289,377,246		11.38	17,808	9.20
20,000 à 24,999	19,073		16.00	416,319,029		16.37	21,828	10.10
25,000 à 49,999	21,844		18.33	700,570,725		27.54	32,072	10.17
50,000 à 99,999	3,761		3.16	238,389,986		9.37	63,385	10.81
100,000 à 249,999	1,421		1.19	206,865,568		8.13	145,577	10.69
250,000 à 499,999	502		0.42	171,563,929		6.74	341,761	9.08
Total	119,201		100.00	2,543,923,639		100.00	21,341	10.47

Tableau : 1.8

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Administrative Region

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	Bas Saint-Laurent Gaspésie		Saguenay Lac-Saint-Jean		Québec		Trois-Rivières		Cantons de l'Est	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires										
Banque d'expansion industrielle	112	6,172	55	1,974	162	6,780	64	3,174	59	2,209
Office du crédit industriel	–	–	–	–	1	160	1	17	1	13
Société du crédit agricole	116	3,716	57	2,147	336	13,602	378	15,265	205	9,511
Office du crédit agricole	162	2,313	223	4,321	745	12,793	363	7,124	143	2,831
Société centrale d'hypothèques et de logement	346	8,135	733	13,918	1,039	21,617	694	14,533	416	7,869
Société d'habitation du Québec	8	4,243	27	9,394	15	8,688	14	9,805	2	431
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	–	–	–	–	1	15	–	–	–	–
Total	744	24,579	1,095	31,754	2,299	63,655	1,514	49,918	826	22,864
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires										
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit										
Banques à charte	638	11,597	1,542	37,096	2,340	77,956	1,231	32,701	630	12,748
Banques d'épargne	–	–	5	81	35	1,120	23	205	1	17
Compagnies de fiducie	83	10,974	247	102,804	941	55,780	536	19,383	507	26,741
Autres caisses d'épargne et de crédit	164	4,837	339	8,466	529	13,860	285	7,745	172	4,845
Caisses populaires	1,349	13,320	1,071	10,703	10,320	142,069	5,230	62,325	1,282	15,774
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	59	1,403	143	1,602	570	19,828	162	2,491	164	2,980
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	112	1,185	203	10,728	406	34,407	344	10,402	210	4,410
Autres institutions de crédit	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Sous-total	2,405	43,316	3,550	171,480	15,141	345,020	7,811	135,252	2,966	67,515
Compagnies d'investissement et holdings										
Holdings et holdings de gestion	3	142	2	333	7	1,434	5	551	1	205
Autres institutions financières gouvernementales	1	769	18	644	16	31,458	3	2,616	2	15,900
Autres institutions financières privées	13	322	16	332	37	1,052	54	1,351	27	542
Fonds de pension gérés par les banques	–	–	2	50	2	47	1	2	4	61
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	–	–	–	–	1	100	–	–	–	–
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Fonds de pension autonomes	–	–	1	25	–	–	–	–	–	–
Sociétés financières étrangères	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Sous-total	17	1,233	39	1,384	63	34,091	63	4,520	34	16,708

Tableau :1.8

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

Number and Value of Mortgages Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Administrative Region

1974

Montréal		Outaouais		Nord-Ouest		Côte-Nord		Nouveau-Québec		Total	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
	$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires											
347	24,694	70	3,625	76	3,791	59	1,992	2	130	1,006	54,541
13	1,841	1	17	-	-	-	-	-	-	17	2,048
822	43,348	48	1,812	27	483	-	-	-	-	1,989	89,884
716	17,814	71	1,262	171	2,486	8	115	-	-	2,602	51,059
3,566	75,796	373	14,510	268	7,070	413	13,407	2	50	7,850	176,905
26	32,935	5	7,974	-	-	4	4,424	-	-	101	77,894
1	19	-	-	-	-	-	-	-	-	2	34
5,491	196,447	568	29,200	542	13,830	484	19,938	4	180	13,567	452,365
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires											
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit											
13,913	629,086	2,289	63,023	689	15,605	352	13,062	-	-	23,624	892,874
3,749	108,873	1	11	1	5	6	125	-	-	3,821	110,437
4,524	290,045	721	48,112	10	10,201	169	4,533	-	-	7,738	568,573
1,433	37,383	20	307	44	1,277	169	5,031	-	-	3,155	83,751
19,927	503,403	2,051	31,426	665	8,126	330	3,793	1	3	42,226	790,942
3,389	95,483	322	9,509	72	1,208	43	878	-	-	4,924	135,382
3,844	206,718	497	11,263	304	6,584	120	6,166	12	332	6,052	292,195
1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8
50,780	1,870,999	5,901	163,651	1,785	43,006	1,189	33,588	13	335	91,541	2,874,162
Compagnies d'investissement et holdings											
86	8,193	7	875	3	255	-	-	-	-	114	11,988
57	21,648	2	45	-	-	2	655	-	-	101	73,735
406	9,607	64	3,010	24	539	7	500	-	-	648	17,255
47	2,839	24	1,438	-	-	1	23	-	-	81	4,460
64	3,530	3	92	-	-	-	-	-	-	68	3,722
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	523	1	15	-	-	-	-	-	-	31	563
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
689	46,340	101	5,475	27	794	10	1,178	-	-	1,043	111,723

Tableau :1.8

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Administrative Region

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	Bas Saint-Laurent Gaspésie		Saguenay Lac-Saint-Jean		Québec		Trois-Rivières		Cantons-de-l'Est	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)										
Compagnies d'assurance et assureurs										
Compagnies d'assurance-vie	23	447	108	1,830	243	9,358	75	3,577	62	1,821
Mutuelles d'assurance-vie	51	1,214	60	1,329	525	35,717	70	1,619	100	2,952
Autres compagnies et mutuelles autres que vie	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20
Agents et courtiers d'assurance	-	-	1	11	4	47	-	-	4	54
Sous-total	74	1,661	169	3,170	772	45,122	145	5,196	167	4,847
Total	2,496	46,210	3,758	176,034	15,976	424,233	8,019	144,968	3,167	89,070
Intermédiaires financiers										
Courtiers en immeuble	119	916	137	1,117	369	4,890	83	662	110	1,024
Courtiers-constructeurs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	-	-	3	297	10	3,336	-	-	1	1,000
Agences de développement immobilier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres intermédiaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	119	916	140	1,414	379	8,226	83	662	111	2,024
Autres entreprises ou institutions prêteuses										
Agriculture	-	-	-	-	-	-	1	18	-	-
Forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mines	-	-	39	152	3	75	-	-	-	-
Industries manufacturières	1	9	17	522	20	638	19	592	9	193
(Raffineries de pétrole)	(-)	(-)	(2)	(100)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(1)
Industries de la construction	10	138	12	105	62	417	14	132	19	317
Transports et communications	-	-	2	24	2	5,601	-	-	-	-
(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Commerce en gros	3	58	11	106	27	1,381	8	89	6	180
(Commerce en gros charbon et pétrole)	(1)	(10)	(6)	(36)	(8)	(178)	(4)	(52)	(1)	(40)
Commerce de détail	6	37	3	24	25	2,177	23	645	11	167
(Commerce au détail des combustibles)	(-)	(-)	(-)	(-)	(2)	(11)	(-)	(-)	(5)	(51)
Autres services	1	15	1	12	17	997	5	355	12	235
Administration publique et défense nationale	6	148	1	350	2	27	-	-	-	-
Industrie non précisée ou non définie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	27	405	86	1,295	158	11,313	70	1,831	57	1,092
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées										
Individus et sociétés	68	307	128	675	584	3,268	303	1,657	236	1,223
Grand total, prêts hypothécaires	3,454	72,417	5,207	211,172	19,396	510,695	9,989	199,036	4,397	116,273

Tableau :1.8

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative (fin)

Number and Value of Mortgages Loans by Group and Sub-Group of Lenders by Administrative Region (concl'd)

1974

Montréal		Outaouais		Nord-Ouest		Côte-Nord		Nouveau-Québec		Total	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
	$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)											
Compagnies d'assurance et assureurs											
1,544	152,388	53	2,843	70	1,442	5	1,325	-	-	2,183	175,031
1,560	101,891	278	17,796	44	1,771	17	1,121	-	-	2,705	165,410
21	542	-	-	-	-	-	-	-	-	22	562
8	120	1	20	-	-	-	-	-	-	18	252
3,133	254,941	332	20,659	114	3,213	22	2,446	-	-	4,928	341,255
54,602	2,172,280	6,334	189,785	1,926	47,013	1,221	37,212	13	335	97,512	3,327,140
Intermédiaires financiers											
747	10,686	403	7,310	45	462	94	902	-	-	2,107	27,969
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	30,628	10	3,510	1	19	2	185	-	-	109	38,975
2	203	-	-	-	-	-	-	-	-	2	203
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
831	41,517	413	10,820	46	481	96	1,087	-	-	2,218	67,147
Autres entreprises ou institutions prêteuses											
19	290	-	-	-	-	2	15	-	-	22	323
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	33	-	-	-	-	77	569	-	-	124	829
69	2,165	6	110	4	172	10	92	-	-	155	4,493
(2)	(3)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(3)	(-)	(-)	(6)	(107)
362	4,774	34	388	15	283	83	762	-	-	611	7,316
14	2,545	2	19	-	-	-	-	-	-	20	8,189
(-)	(-)	(1)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(2)
50	853	9	208	7	141	14	119	-	-	135	3,135
(16)	(122)	(2)	(13)	(1)	(25)	(2)	(32)	(-)	(-)	(41)	(508)
80	12,312	13	191	4	36	49	352	-	-	214	15,941
(29)	(10,340)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(36)	(10,402)
58	5,277	14	123	2	55	4	174	-	-	114	7,243
1	10	2	15	-	-	1	36	-	-	13	586
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
658	28,259	80	1,054	32	687	240	2,119	-	-	1,408	48,055
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées											
3,273	19,983	369	2,216	90	491	44	199	-	-	5,095	30,019
64,855	2,458,486	7,764	233,075	2,636	62,502	2,085	60,555	17	515	119,800	3,924,726

Tableau : 1.9

Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine — Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
	Montréal métropolitain				
	Ile-de-Montréal				
6546	Montréal	10,185	427,782	9,614	614,300
6552	Anjou	486	20,084	541	24,338
6519	Baie-d'Urfé	123	3,026	127	4,598
6518	Beaconsfield	476	13,351	550	19,632
6508	Côte St-Luc	86	9,562	53	13,688
6538	Dollard-des-Ormeaux	779	24,973	1,243	58,635
6512	Dorval	289	9,719	301	19,706
6528	Hampstead	81	2,913	95	3,553
6511	Ile-Dorval	–	–	–	–
6516	Kirkland	377	11,637	521	18,862
6509	Lachine	503	13,479	426	34,084
6502	LaSalle	919	28,023	1,101	44,225
6556	Montréal-Est	33	746	55	1,353
6554	Montréal-Nord	1,047	30,788	1,148	43,001
6504	Montréal-Ouest	112	2,501	91	2,764
6531	Mont-Royal	285	17,995	302	16,583
6529	Outremont	200	11,836	230	8,780
6542	Pierrefonds	638	16,994	783	21,875
6558	Pointe-aux-Trembles	683	11,755	682	14,319
6514	Pointe-Claire	518	23,566	539	32,120
6539	Roxboro	155	3,758	150	3,121
6521	Sainte-Anne-de-Bellevue	25	549	54	4,885
6541	Sainte-Geneviève	228	4,575	809	34,762
6540	Saint-Jean-de-Dieu	–	–	–	–
6534	Saint-Laurent	978	57,179	945	118,678
6551	Saint-Léonard	1,024	47,313	945	50,638
6506	Saint-Pierre	45	784	43	1,115
6544	Saint-Raphaël-de-l'Ile-Bizard	71	1,128	178	3,786
6524	Senneville	21	563	14	613
6501	Verdun	326	7,524	422	15,316
6526	Westmount	333	12,064	310	14,175
	Total: Ile-de-Montréal	21,026	815,817	22,272	1,243,505
	Rive-Sud				
5612	Boucherville	733	15,569	781	23,248
6611	Brossard	1,204	29,908	1,330	37,285
6612	Candiac	198	4,541	294	7,688
6910	Châteauguay	263	144,047	391	6,656
6914	Châteauguay-Centre	341	7,901	448	8,625
6616	Delson	136	2,311	143	2,715
5619	Greenfield Park	271	9,559	278	8,377
6608	La Prairie	186	3,295	430	10,865
5621	Lemoyne	52	782	77	1,465
6912	Léry	54	625	57	775
5615	Longueuil	1,916	74,778	3,086	98,062
5608	Saint-Bruno-de-Montarville	764	15,292	826	20,000
6606	Sainte-Catherine	122	1,537	150	2,634
6614	Saint-Constant	194	2,624	305	5,265
5610	Saint-Hubert	1,450	23,589	1,516	29,085

Tableau :1.9

Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
Montréal métropolitain (suite)					
Rive-Sud (suite)					
5623	Saint-Lambert	272	15,949	281	16,223
	Total: Rive-Sud	8,156	352,307	10,393	278,968
Autres					
6202	Charlemagne	24	602	6	95
7304	Deux-Montagnes*	..	..	364	6,092
7209	Dorion	104	1,608	112	2,217
7206	Ile-Perrot	162	2,548	172	3,407
6424	Laval	3,957	87,348	5,178	165,020
7201	Notre-Dame-de-L'Ile-Perrot	76	1,354	100	2,467
7208	Pincourt	239	3,430	332	6,273
7202	Pointe-du-Moulin	7	129	14	6,788
6204	Repentigny	767	13,300	692	16,859
6311	Rosemère	209	11,140	219	15,761
7303	Saint-Eustache*	..	..	732	15,186
6309	Sainte-Thérèse	313	6,315	344	20,343
7204	Terrasse-Vaudreuil	53	1,074	49	719
	Total: Autres	5,911*	128,848*	8,314	261,227
	Total: Montréal métropolitain	35,093*	1,296,935*	40,979	1,783,700
Québec métropolitain					
Québec					
2014	Québec	2,756	123,425	2,184	118,770
2016	Sillery	269	13,569	206	21,029
2017	Sainte-Foy	1,226	65,586	1,114	50,822
2007	Beauport	435	10,648	367	8,116
2026	Charlesbourg	803	22,169	638	17,584
2024	Charlesbourg-Est	79	1,203	65	2,505
2002	Courville	121	2,069	117	1,956
2011	Giffard	236	5,590	199	12,124
2041	Ancienne-Lorette	423	7,571	343	6,561
2032	Loretteville	393	9,285	334	5,902
2001	Montmorency	36	554	24	439
2028	Orsainville	385	7,589	350	6,838
2031	Saint-Emile	149	2,270	224	4,055
2019	Saint-Félix-du-Cap-Rouge	306	9,414	247	6,105
2008	Sainte-Thérèse-de-Lisieux	156	1,859	130	1,675
2021	Vanier**	1	30	-	-
2006	Villeneuve	84	1,751	93	1,789
	Total: Québec	7,858	284,582	6,635	266,270

* Les données relatives aux villes de la Division d'enregistrement de Deux-Montagnes ne sont pas disponibles.
** Inclus dans Québec.

Tableau :1.9

Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
Québec métropolitain (suite)					
	Lévis				
2119	Lévis	371	23,898	260	8,862
2109	Lauzon	294	6,901	200	4,952
2126	Charny	38	856	73	1,357
2121	Saint-David-de-L'Auberivière	92	1,650	64	1,517
2129	Saint-Nicolas	275	5,561	266	6,767
2125	Saint-Romuald-d'Etchemin	232	6,158	195	4,908
	Total: Lévis	1,302	45,024	1,058	28,363
	Total: Québec métropolitain	9,160	329,606	7,693	294,633
	Sherbrooke				
3608	Sherbrooke	580	13,108	446	12,338
3602	Lennoxville	76	1,182	50	906
	Total: Sherbrooke	656	14,290	496	13,244
	Trois-Rivières				
4302	Trois-Rivières	901	22,989	773	25,238
4301	Trois-Rivières-Ouest	379	7,410	294	5,258
3211	Cap-de-la-Madeleine	778	12,250	798	17,668
3209	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine	86	1,255	74	1,046
	Total: Trois-Rivières	2,144	43,904	1,939	49,210
	Hull				
7802	Aylmer	1,067	28,497	862	43,548
7801	Lucerne	350	8,643	311	12,234
7911	Hull	1,146	52,387	976	48,453
7909	Pointe-Gatineau	982	22,613	959	39,611
7908	Gatineau	1,098	24,001	1,020	21,136
7904	Templeton	204	3,420	303	6,867
	Total: Hull	4,847	139,561	4,431	171,849
	Chicoutimi-Jonquière				
9427	Arvida	309	5,021	259	4,626
9419	Chicoutimi	168	4,891	137	4,479
9418	Chicoutimi-Canton	738	21,329	662	26,845
9441	Chicoutimi-Nord	456	7,644	386	6,798
9429	Jonquière	734	12,752	568	15,558
9431	Kénogami	40	453	28	215
9422	Rivière-du-Moulin	2	34	1	18
	Total: Chicoutimi-Jonquière	2,447	52,124	2,041	58,499

Tableau : 1.9

Nombre et valeur des prêts hypothécaires, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1973-1974

Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value
		$'000		$'000
Drummondville				
4135 Drummondville	520	14,016	352	7,701
4131 Drummondville-Sud	285	3,770	225	4,151
4126 Wendover et Simpson	137	1,244	154	1,960
4128 Saint-Cyrille	37	294	19	205
Total: Drummondville	979	19,324	750	14,017
Saint-Jean				
5318 Iberville	100	1,472	139	3,500
5513 Saint-Jean	569	15,836	497	18,706
5516 Saint-Luc	311	4,121	229	3,838
Total: Saint-Jean	980	21,429	865	26,044
Saint-Jérôme				
6329 Lafontaine	111	2,220	120	3,802
6328 Saint-Jérôme	327	6,602	299	6,840
Total: Saint-Jérôme	438	8,822	419	10,642
Shawinigan				
4322 Baie-de-Shawinigan	2	14	-	-
3240 Grand-Mère	336	4,833	286	4,869
4319 Shawinigan	350	5,373	299	4,871
3234 Shawinigan-Sud	278	3,686	208	3,340
4326 Saint-Boniface-de-Shawinigan	66	552	58	679
3239 Saint-Georges	94	1,027	97	1,323
Total: Shawinigan	1,126	15,485	948	15,082
Valleyfield				
7018 Grande-Ile	368	6,056	144	2,353
7012 Saint-Timothée	9	73	1	11
7011 Saint-Timothée	144	1,918	191	4,137
7016 Valleyfield (Salaberry de)	238	2,681	449	6,490
Total: Valleyfield	759	10,728	785	12,991

Tableau : 1.10

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs – Group and sub-group of lenders	Montréal		Québec		Sherbrooke		Trois-Rivières	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires								
Banque d'expansion industrielle. .	157	11,503	49	2,023	8	397	8	320
Office du crédit industriel. . . .	10	1,636	1	160	1	13	-	-
Société du crédit agricole	202	3,424	45	1,100	-	-	3	246
Office du crédit agricole.	9	242	5	107	-	-	4	66
Société centrale d'hypothèques et de logement.	1,864	42,179	690	15,036	18	342	215	6,458
Société d'habitation du Québec . .	20	23,981	4	5,166	-	-	3	2,660
Office du développement municipal et de prêts aux municipalités. . .	1	19	1	15	-	-	-	-
Total.	2,263	82,984	795	23,607	27	752	233	9,750
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires								
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit								
Banques à charte	8,726	496,134	1,380	61,907	98	2,265	210	5,552
Banques d'épargne.	3,424	101,505	16	490	-	-	5	57
Compagnies de fiducie.	3,917	270,456	725	51,204	119	4,714	191	8,029
Autres caisses d'épargne et de crédit.	852	23,902	62	1,962	21	447	84	2,960
Caisses populaires	11,817	219,803	3,250	60,894	112	1,421	921	13,030
Sociétés du financement des ventes du commerce et de l'industrie. . .	2,185	74,879	314	8,102	22	381	49	809
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires(privées)	2,790	184,416	267	18,138	25	2,103	63	2,826
Autres institutions de crédit. . .	1	7	-	-	-	-	-	-
Sous-total	33,712	1,371,102	6,014	202,697	397	11,331	1,523	33,263
Compagnies d'investissement et holdings								
Holdings et holdings de gestion. .	56	5,682	5	1,138	1	205	1	200
Autres institutions financières gouvernementales	28	15,134	13	22,108	-	-	1	2,561
Autres institutions financières privées.	126	3,184	1	40	3	55	7	232
Fonds de pension gérés par les banques	38	2,690	1	30	3	54	-	-
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	54	3,172	-	-	-	-	-	-
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance.	-	-	-	-	-	-	-	-
Fonds de pension autonomes	24	444	-	-	-	-	-	-
Sociétés financières étrangères. .	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	326	30,306	20	23,316	7	314	9	2,993

Tableau : 1.10

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1974

Hull		Chicoutimi-Jonquière		Drummondville		Saint-Jean		Saint-Jérôme		Shawinigan		Valleyfield (Salaberry-de-)	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
	$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
					Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires									
17	1,221	14	577	2	27	3	125	1	134	5	280	6	187
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	567	20	193	15	245	19	618	1	26	14	275	3	142
1	8	12	224	5	95	2	57	-	-	6	132	3	70
260	12,185	295	5,103	90	1,571	106	2,450	40	701	73	1,315	82	1,635
5	7,782	4	2,324	2	1,263	2	1,595	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
323	21,763	345	8,421	114	3,201	132	4,845	42	861	98	2,002	94	2,034
					Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires								
					Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit								
1,354	43,501	573	19,423	145	3,350	197	7,002	79	1,674	130	2,569	94	1,972
1	11	-	-	-	-	1	21	-	-	1	12	-	-
626	43,212	160	8,402	44	1,711	38	3,321	8	890	33	1,217	4	1,831
6	69	94	2,589	4	80	18	309	3	73	23	599	5	64
768	14,378	546	6,059	339	3,634	288	5,905	177	2,071	587	6,885	405	4,682
182	7,319	29	323	14	201	30	571	30	708	5	91	14	172
312	8,641	121	9,838	35	898	55	2,016	4	1,292	40	1,095	48	993
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,249	117,131	1,523	46,634	581	9,874	627	19,145	301	6,708	819	12,468	570	9,714
					Compagnies d'investissement et holdings								
5	515	2	333	-	-	-	-	1	600	-	-	1	50
2	45	8	249	-	-	-	-	1	911	-	-	-	-
37	2,317	10	238	3	70	4	81	6	108	-	-	14	303
20	1,372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	4,274	20	820	3	70	4	81	8	1,619	-	-	15	353

Tableau : 1.10

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1974

Groupe et sous-groupe de prêteurs — Group and sub-group of lenders	Montréal		Québec		Sherbrooke		Trois-Rivières	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
		$'000		$'000		$'000		$'000
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires (suite)								
Compagnies d'assurance et assureurs								
Compagnies d'assurance-vie	1,334	148,382	158	7,868	4	183	15	1,051
Mutuelles d'assurance-vie	990	84,697	292	22,714	9	216	26	843
Autres compagnies et mutuelles autres que vie	13	334	-	-	-	-	-	-
Agents et courtiers d'assurance	2	35	1	13	2	43	-	-
Sous-total	2,339	233,448	451	30,595	15	442	41	1,894
Total	36,377	1,634,856	6,485	256,608	419	12,087	1,573	38,150
Intermédiaires financiers								
Courtiers en immeuble	317	6,009	115	1,238	6	68	34	242
Courtiers-constructeurs	-	-	-	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	69	27,712	9	3,284	-	-	-	-
Agences de développement immobilier	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres intermédiaires	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	386	33,721	124	4,522	6	68	34	242
Autres entreprises ou institutions prêteuses								
Agriculture	18	282	-	-	-	-	-	-
Forêts	-	-	-	-	-	-	-	-
Mines	1	2	-	-	-	-	-	-
Industries manufacturières	33	1,165	3	150	-	-	5	193
(Raffineries de pétrole)	(1)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Industries de la construction	255	3,542	32	249	4	49	7	54
Transports et communications	11	2,417	1	5,500	-	-	-	-
(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Commerce en gros	25	484	11	902	1	40	2	24
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(5)	(26)	(3)	(102)	(1)	(40)	(-)	(-)
Commerce de détail	63	12,138	6	1,046	3	35	14	188
(Commerce au détail des combustibles)	(29)	(10,339)	(1)	(2)	(3)	(35)	(-)	(-)
Autres services	29	2,725	7	781	2	27	2	255
Administration publique et défense nationale	-	-	1	20	-	-	-	-
Industrie non précisée ou non définie	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	435	22,755	61	8,648	10	151	30	714
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées								
Individus et sociétés	1,518	9,384	228	1,248	34	186	69	354

Tableau : 1.10

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Mortgage Loans by Group and Sub-Group of Lenders, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1974

Hull		Chicoutimi-Jonquière		Drummondville		Saint-Jean		Saint-Jérôme		Shawinigan		Valleyfield (Salaberry-de-)	
Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur
	$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000		$'000
					Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires								
					Compagnies d'assurance et assureurs								
42	2,396	43	1,186	10	502	15	1,139	8	580	8	404	3	101
252	15,472	9	199	5	101	12	227	12	589	5	73	6	139
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	20	1	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
295	17,888	53	1,396	15	603	27	1,366	20	1,169	13	477	9	240
3,609	139,293	1,596	48,850	599	10,547	658	20,592	329	9,496	832	12,945	594	10,307
					Intermédiaires financiers								
244	5,470	35	290	9	71	9	88	1	9	3	22	4	54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	3,450	3	297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
252	8,920	38	587	9	71	9	88	1	9	3	22	4	54
					Autres entreprises ou institutions prêteuses								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	18	3	260	-	-	1	134	-	-	-	-	2	21
(-)	(-)	(1)	(85)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(2)
25	243	5	38	-	-	3	43	1	10	2	19	-	-
2	19	1	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
4	108	5	46	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11
(-)	(-)	(3)	(29)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(11)
7	48	1	4	-	-	1	6	-	-	1	33	-	-
(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
5	39	1	12	1	24	-	-	2	25	-	-	-	-
1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	480	16	382	1	24	5	183	3	35	3	52	3	32
					Prêteurs individuels et sociétés non incorporées								
201	1,393	46	259	27	174	61	336	44	241	12	61	90	564

Tableau : 1.11

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par prêteur, selon les principaux secteurs d'activités d'entreprises ou d'institutions

Number and Value of Mortgage Loans by Lender, According to the Principal Sectors of Business and Institutional Activity

1973-1974

Secteur de prêteur - Sector of Lender	1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value
		en dollars		in dollars
Agriculture	9	274,858	22	322,500
Forestage	7	42,278	-	-
Mines, carrières et puits de pétrole	59	316,324	124	829,372
Industries manufacturières	157	4,615,852	155	4,493,322
Industrie de la construction	398	6,545,176	611	7,315,507
Transports, communications et autres services d'utilité publique	27	365,094	20	8,188,951
Commerce				
Commerce en gros	195	7,045,412	135	3,134,633
Commerce de détail	273	6,494,122	214	15,941,926
Finance, assurance, immeuble				
Banques et quasi-banques				
Banques à charte	20,992	692,906,025	23,624	892,873,506
Banques d'épargne du Québec	3,819	100,028,718	3,821	110,437,427
Compagnies de fiducie	11,482	438,307,407	7,738	568,573,484
Crédit union, Caisse d'économie et de crédit, Caisse d'épargne et de crédit	2,987	71,658,735	3,155	83,750,720
Caisses populaires	48,081	632,736,407	42,226	790,941,769
Autres institutions de crédit				
Sociétés de financement des ventes et de financement du commerce et de l'industrie	1,025	50,914,018	860	55,116,194
Société de prêts à la consommation	3,497	63,810,970	4,064	80,266,205
Organismes gouvernementaux de prêts				
Banque d'expansion industrielle	777	39,109,238	1,006	54,540,625
Office du crédit industriel	14	1,621,400	17	2,048,169
Société du crédit agricole	838	30,081,652	1,989	89,883,893
Office du crédit agricole	1,682	28,443,917	2,602	51,059,520
Société centrale d'hypothèques et de logement	3,444	82,483,465	7,850	176,904,825
Société d'habitation du Québec	89	76,864,410	101	77,894,452
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	2	361,100	2	33,695
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires	4,402	211,644,861	6,053	292,202,458
Compagnies d'investissement et holdings	709	89,112,463	1,043	111,722,842
Compagnies d'assurance et assureurs	4,194	223,788,068	4,928	341,255,443
Intermédiaires financiers	1,990	32,779,813	2,218	67,147,142
Service sociaux, commerciaux, industriels et personnels	184	9,014,970	114	7,243,354
Administration publique et défense nationale	10	219,894	13	585,879
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	5,230	31,746,968	5,095	30,018,668
Total	116,573	2,933,333,615	119,800	3,924,726,481

Tableau : 1.12

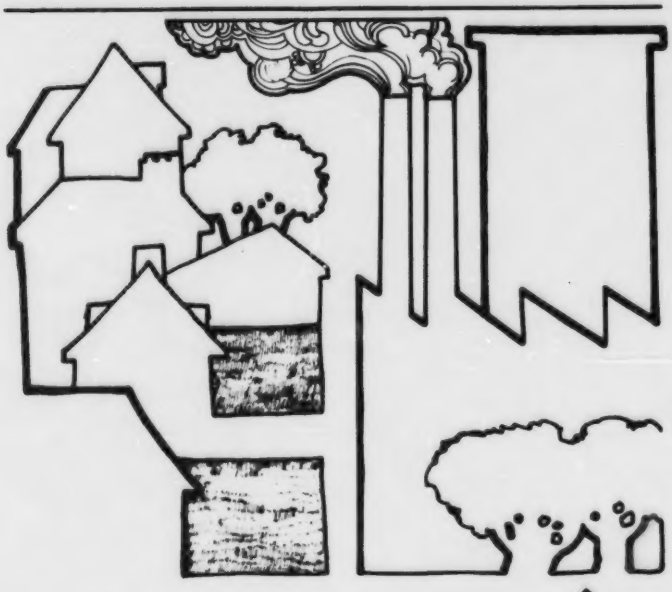
Nombre et valeur des prêts hypothécaires par emprunteur, selon les principaux secteurs d'activités d'entreprises ou d'institutions

Number and Value of Mortgage Loans by Borrower, According to the Principal Sectors of Business and Institutional Activity

1973-1974

Secteur d'emprunteur - Sector of Borrower	1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value
		en dollars		in dollars
Agriculture	3,804	73,389,496	5,530	153,230,126
Forestage	21	241,252	18	479,094
Pêche et piégeage	5	26,850	1	27,000
Mines, carrières et puits de pétrole	13	220,287	14	339,224
Industries manufacturières	838	41,799,146	497	37,790,659
Industries de la construction				
Entrepreneurs généraux	17,301	528,963,952	17,939	515,684,017
Entrepreneurs spécialisés	1,295	27,121,255	555	18,054,967
Transports, communications et autres services d'utilité publique	362	13,195,400	148	78,835,962
Commerce				
Commerce en gros	668	33,068,913	465	23,635,396
Commerce de détail	2,877	96,643,152	1,750	71,278,402
Finance, assurance, immeuble				
Banques et quasi-banques	19	11,167,000	22	5,554,958
Autres institutions de crédit	213	59,247,611	140	71,555,567
Bourses et tires	12	229,440	7	58,175
Compagnies d'investissement et holdings	145	48,538,971	115	95,489,786
Compagnies d'assurance et assureurs	184	16,583,343	61	5,416,366
Intermédiaires financiers	3,544	751,488,003	2,989	1,099,382,967
Services sociaux, commerciaux, industriels et personnels	2,786	124,270,326	1,829	140,863,951
Administration publique et défense nationale	-	-	2	15,000
Emprunteurs individuels et sociétés non incorporées	82,486	1,107,139,218	87,718	1,607,034,864
Total	116,573	2,933,333,615	119,800	3,924,726,481

PARTIE 2



PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIÉTÉ PAR MUNICIPALITÉ

Tableau :2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité - Municipality	Division de recensement - Census division	Prêts hypothécaires - Mortgage loans				Mutations de propriété - Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
3806	Abercorn, V	Brome	. .	. .	7	114,733	. .	. .	23	302,236
4011	Acton Vale, VT	Bagot	. .	. .	61	969,443	. .	. .	84	1,091,438
3824	Adamsville, SD	Brome	. .	. .	41	709,338	. .	. .	151	1,271,704
9704	Aguanish, SD	Saguenay	1	5,000	2	36,600	-	-	1	6,000
9048	Albanel, CT	Lac-Saint-Jean-Ouest	34	361,551	39	757,078	53	240,508	52	318,686
9049	Albanel, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	15	175,015	17	560,810	29	235,234	31	234,005
8011	Aldfield, CT	Pontiac	20	150,032	14	107,219	165	532,628	117	398,467
8022	Alleyn et/and Cawood, CU	Pontiac	2	83,000	3	24,000	27	232,480	32	248,800
9322	Alma, C	Lac-Saint-Jean-Est	441	8,656,941	517	11,908,947	563	7,300,595	719	9,264,705
7559	Amherst, CT	Papineau	9	59,576	13	137,827	75	352,508	99	394,100
8426	Amos, VT	Abitibi	94	2,073,923	F	F	111	1,327,296	F	F
8430	*Amos, VT	Abitibi	-	-	100	2,439,725	-	-	234	3,319,771
8424	Amos-Est, SD	Abitibi	71	1,144,376	98	2,117,921	169	809,695	221	1,525,992
8429	Amos-Ouest, SD	Abitibi	37	722,934	F	F	138	1,035,334	F	F
0514	Amqui, VT	Matapédia	83	1,221,367	76	2,719,499	103	859,791	87	1,300,106
2041	Ancienne-Lorette, VT	Québec	423	7,571,288	343	6,561,352	467	7,311,332	450	7,503,802
1026	Andréville, V	Kamouraska	-	-	1	4,000	3	30,712	1	17,000
5202	Ange-Gardien, V	Rouville	12	321,300	32	1,107,250	32	380,440	44	559,410
7522	Angers, V	Papineau	39	413,518	58	934,917	68	2,599,407	115	2,825,724
8324	Angliers, V	Témiscamingue	4	48,000	9	83,500	12	86,603	19	68,259
6552	Anjou, VT	Ile-de-Montréal	486	20,083,879	541	24,338,372	586	24,637,465	670	32,175,159
3336	Annaville, V	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
1512	Armagh, V	Bellechasse	26	267,950	19	203,983	28	139,650	28	215,125
3419	Arthabaska, VT	Arthabaska	119	2,242,944	165	3,036,083	254	2,216,958	250	2,506,665
7436	Arundel, CT	Argenteuil	12	109,050	15	121,575	27	277,952	61	520,366
9427	Arvida, C	Chicoutimi	309	5,020,871	259	4,625,989	291	4,013,424	242	4,326,162
3532	Asbestos, VT	Richmond	146	2,293,926	98	2,107,510	167	1,832,461	143	2,905,044
3601	Ascot, CT	Sherbrooke	794	14,738,963	764	14,981,469	1,214	16,613,145	1,276	19,999,158
3606	Ascot Corner, SD	Sherbrooke	1	8,200	-	-	2	37,900	-	-
3306	Aston-Jonction, V	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
2318	Aubert-Gallion, SD	Beauce	53	715,850	33	432,179	91	286,335	87	322,049
0906	Auclair, SD	Témiscouata	7	33,850	18	240,450	44	93,080	46	134,060
2412	Audet, SD	Frontenac	27	274,895	27	241,661	56	206,835	62	262,790
7844	Aumond, CT	Gatineau	6	61,200	4	41,600	41	142,745	38	70,423
3812	Austin, SD	Brome	. .	. .	35	549,809	. .	. .	243	1,120,164
8448	Authier, SD	Abitibi	-	-	-	-	4	4,915	-	-
3732	Ayer's Cliff, V	Stanstead	8	86,025	5	82,300	44	389,950	25	323,500
7802	Aylmer, VT	Gatineau	1,067	28,497,261	862	43,547,567	983	25,734,460	809	24,393,653
7824	Aylwin, CT	Gatineau	15	159,932	11	136,602	57	307,750	72	474,288
9409	Bagotville, P	Chicoutimi	48	953,144	33	511,719	65	351,240	92	439,436
9411	Bagotville, VT	Chicoutimi	115	2,234,326	119	2,855,018	125	1,355,625	165	2,138,702
9718	Baie-Comeau, VT	Saguenay	165	3,551,898	161	6,709,064	196	3,101,061	211	4,536,038
4322	Baie-de-Shawinigan, V	Saint-Maurice	2	14,000	-	-	5	20,900	3	42,400
0628	Baie-des-Sables, SD	Matane	19	151,436	19	290,551	46	200,200	39	169,322
6519	Baie-d'Urfé, VT	Ile-de-Montréal	123	3,026,275	127	4,598,325	184	7,880,702	141	8,234,431
9703	Baie-Johan-Beetz, SD	Saguenay	2	3,300	1	10,000	-	-	2	15,000
1211	Baie-Saint-Paul, P	Charlevoix-Ouest	61	930,049	48	798,505	136	689,126	104	385,605
1212	Baie-Saint-Paul, VT	Charlevoix-Ouest	40	959,883	38	493,245	86	1,612,766	51	428,059
9721	Baie-Trinité, V	Saguenay	8	43,500	7	85,900	6	39,400	12	122,200
4218	Baieville, V	Yamaska	16	257,600	2	31,100	46	416,161	2	2,300
3708	Barford, CT	Stanstead	29	478,963	43	1,019,708	70	434,980	65	602,186
7434	Barkmère, VT	Argenteuil	2	14,000	-	-	23	112,055	4	22,900
3709	Barnston, CT	Stanstead	49	867,330	60	1,605,995	92	869,517	100	1,566,569
3712	Barnston-Ouest, SD	Stanstead	3	56,900	3	81,500	8	50,870	3	21,500
8418	Barraute, V	Abitibi	21	364,243	22	293,900	40	175,653	63	297,108
6518	Beaconsfield, C	Ile-de-Montréal	476	13,350,972	550	19,632,169	847	30,243,746	701	38,200,503
2340	Beauceville, VT	Beauce	96	1,421,852	63	857,153	125	2,426,650	77	890,830
7006	Beauharnois, C	Beauharnois	173	2,749,908	125	1,947,332	185	2,106,156	165	2,264,049
2624	Beaulac, V	Wolfe	13	71,978	9	83,731	49	398,913	43	178,575
1609	Beaulieu, V	Montmorency 2	49	605,815	42	672,750	72	473,190	49	589,927

F: fusionnée

* Amos, résultat de la fusion de Amos, VT et Amos-Ouest, SD, février 1974.

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité - Municipality	Division de recensement - Census division	Prêts hypothécaires - Mortgage loans				Mutations de propriété - Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
2007	Beauport, C	Québec	435	10,648,076	367	8,116,170	416	9,293,644	488	15,488,724
1708	Beaupré, VT	Montmorency 1	45	899,800	23	221,337	50	488,367	50	397,793
3330	Bécancour, VT	Nicolet	183	2,961,080	. .	. .	297	2,039,277	. .	. .
5424	Bedford, VT	Missisquoi	37	675,790	20	340,804	62	1,064,043	39	433,574
5422	Bedford, CT	Missisquoi	16	444,338	16	604,600	43	229,775	30	289,930
3722	Beebe Plain, V	Stanstead	14	152,467	16	146,401	26	207,200	41	273,326
9458	Bégin, CT	Chicoutimi	31	319,427	22	245,263	29	111,092	33	92,523
2048	Bélair, VT	Québec	252	4,589,425	F	F	450	3,828,904	F	F
8411	Belcourt, SD	Abitibi	-	-	1	5,000	1	3,300	1	3,300
4334	Belleau, SD	Saint-Maurice	-	-	-	-	3	3,229	-	-
6326	Bellefeuille, P	Terrebonne	195	1,856,572	171	2,392,871	263	1,608,661	299	2,138,082
8308	Belleterre, VT	Témiscamingue	5	30,648	4	20,500	11	23,250	11	56,150
5701	Beloeil, VT	Verchères	540	9,507,818	516	12,133,947	710	10,486,607	804	17,375,912
9739	Bergeronnes, CT	Saguenay	16	158,508	16	194,457	20	52,350	19	100,850
2128	Bernières, SD	Lévis	7	120,170	19	668,691	14	173,541	39	372,452
2734	Bernierville, V	Mégantic	18	184,060	18	272,000	23	126,042	28	228,955
1422	Berthier-sur-Mer, P	Montmagny	42	524,273	25	418,233	94	504,635	62	486,494
4906	Berthierville, VT	Berthier	61	670,539	50	629,459	58	1,302,278	55	627,335
3926	Béthanie, SD	Shefford	3	35,300	13	392,700	11	133,401	17	188,742
0750	Bic, V	Rimouski	72	733,053	62	809,827	142	569,589	152	866,783
0702	Biencourt, SD	Rimouski	17	146,232	11	67,893	50	147,253	55	121,494
2604	Bishopton, V	Wolfe	2	32,749	2	77,648	32	78,876	22	150,574
2712	Black-Lake, VT	Mégantic	59	828,037	53	864,499	88	464,738	60	536,542
6308	Blainville, VT	Terrebonne	287	3,528,191	335	5,575,879	358	4,273,724	466	7,025,826
7836	Blue Sea, SD	Gatineau	17	182,021	11	68,204	45	276,789	42	347,725
6306	Bois-des-Filion, V	Terrebonne	184	2,018,169	157	1,916,347	228	2,060,676	259	3,013,296
7846	Bois-Franc, SD	Gatineau	4	39,300	14	150,095	14	26,364	54	517,814
3809	Bolton-Est, SD	Brome	. .	. .	11	108,062	. .	. .	130	856,376
3816	Bolton-Ouest, SD	Brome	. .	. .	6	263,929	. .	. .	78	761,608
0419	Bonaventure, SD	Bonaventure	. .	. .	54	993,051	. .	. .	108	704,134
3916	Bonsecours, SD	Shefford	8	103,700	11	213,200	19	140,151	26	252,231
3249	Boucher, SD	Champlain	5	44,300	18	148,450	13	40,875	18	104,899
5612	Boucherville, VT	Chambly	733	15,568,652	781	23,248,457	920	20,458,936	970	30,307,363
7834	Bouchette, CT	Gatineau	8	42,200	9	179,477	14	90,765	21	223,700
9454	Bourget, CT	Chicoutimi	80	794,643	76	1,264,122	119	395,924	135	949,043
7558	Bowman, SD	Papineau	12	156,780	11	207,172	45	231,841	40	83,090
6378	Brébeuf, P	Terrebonne	15	196,525	20	194,546	36	156,576	39	216,539
8006	Bristol, CT	Pontiac	13	153,419	31	360,462	114	667,011	100	907,360
3819	Brome, V	Brome	. .	. .	3	22,500	. .	. .	14	255,178
3830	Bromont, VT	Brome	. .	. .	99	2,118,073	. .	. .	211	3,018,416
3501	Brompton, CT	Richmond	17	233,040	12	243,299	52	478,792	30	492,532
3506	Brompton Gore, SD	Richmond	12	127,830	9	131,800	52	282,779	42	361,812
3502	Bromptonville, VT	Richmond	69	940,836	55	1,045,375	85	833,452	85	1,289,578
6611	Brossard, VT	Laprairie	1,204	29,907,838	1,330	37,285,266	1,603	35,281,428	1,598	51,825,733
7412	Brownsburg, V	Argenteuil	25	238,095	15	230,116	61	720,470	32	2,025,425
8016	Bryson, V	Pontiac	11	131,296	7	60,358	28	245,149	27	156,343
7532	Buckingham, CT	Papineau	39	341,230	42	533,308	89	367,960	75	744,075
7518	Buckingham, VT	Papineau	158	1,993,600	187	3,053,502	209	1,837,261	224	2,580,529
7534	Buckingham, Partie Ouest, CT	Papineau	13	216,205	7	627,930	31	133,173	26	210,900
7516	Buckingham, Partie S.-E., CT	Papineau	10	86,800	5	79,700	30	102,071	30	207,611
2531	Bury, SD	Compton	13	140,016	23	377,188	76	699,037	66	494,975
0920	Cabano, VT	Témiscouata	47	1,060,806	35	915,340	101	447,200	95	580,465
8407	Cadillac, VT	Abitibi	2	33,000	4	23,500	38	221,379	27	90,660
7418	Calumet, V	Argenteuil	-	-	1	13,500	-	-	2	22,000
7831	Cameron, CT	Gatineau	8	62,125	8	39,182	58	238,640	92	488,410
8019	Campbell's Bay, V	Pontiac	8	86,151	5	233,782	32	198,165	22	213,550
6612	Candiac, VT	Laprairie	198	4,541,234	294	7,687,643	344	6,609,999	392	8,398,361
1108	Cap-à-l'Aigle, V	Charlevoix-Est	18	149,888	20	333,875	28	80,776	33	235,538
0106	Cap-aux-Meules, V	Iles-de-la-Madeleine	27	405,993	25	492,064	51	369,141	24	472,865
0317	Cap-Chat, VT	Gaspé-Ouest	56	998,139	55	1,090,189	128	847,082	126	639,030

F: fusionnée

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
3211	Cap-de-la-Madeleine, C	Champlain	778	12,249,905	798	17,667,627	708	9,713,267	752	13,242,883
0422	Caplan, SD	Bonaventure	. .	. .	29	443,898	. .	. .	105	420,172
1414	Cap-Saint-Ignace, SD	Montmagny	70	723,362	76	1,425,248	158	676,300	135	638,496
2919	Cap-Santé, SD	Portneuf	82	858,271	79	1,196,277	150	639,942	99	742,983
0611	Capucins, SD	Matane	9	41,069	3	15,380	13	33,173	14	24,409
5602	Carignan, VT	Chambly	137	1,860,578	228	5,042,912	318	3,129,985	442	6,545,349
7404	Carillon, V	Argenteuil	–	–	1	12,488	4	23,285	1	200
0435	Carleton, VT	Bonaventure	46	696,463	52	1,171,840	155	632,364	150	1,174,640
0506	Causapscal, VT	Matapédia	45	772,546	62	628,108	66	225,118	57	411,203
5605	Chambly, C	Chambly	97	1,275,740	108	2,064,039	138	2,196,183	161	2,406,077
9010	Chantord, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	32	332,046	35	4,206,554	61	363,965	54	158,250
3208	Champlain, V	Champlain	7	50,183	2	16,800	9	107,100	–	–
8412	Champneuf, SD	Abitibi	–	–	7	118,843	–	–	–	–
0206	Chandler, VT	Gaspé-Est	43	1,093,139	33	687,215	49	519,387	71	580,332
9906	Chapais, VT	Territoire du Nouveau-Québec	26	366,511	41	828,426	61	531,244	71	1,158,052
8036	Chapeau, V	Pontiac	2	23,421	5	94,412	11	50,575	12	78,750
4328	Charette, SD	Saint-Maurice	5	35,750	6	66,000	33	178,142	28	81,756
6205	Charlemagne, VT	L'Assomption	24	601,937	6	95,072	17	214,213	5	93,542
2026	Charlesbourg, C	Québec	803	22,168,716	638	17,584,356	705	14,048,069	628	17,439,601
2024	Charlesbourg-Est, SD	Québec	79	1,203,045	65	2,505,395	117	748,094	103	1,988,648
2126	Charny, VT	Lévis	38	856,120	73	1,357,281	46	443,826	78	1,825,089
6910	Châteauguay, VT	Châteauguay	263	144,046,910	391	6,655,695	453	6,419,887	541	10,078,133
6914	Châteauguay-Centre, VT	Châteauguay	341	7,900,910	448	8,624,705	681	10,361,151	751	15,380,771
1711	Château-Richer, VT	Montmorency 1	81	1,061,855	47	654,504	143	600,065	131	706,873
7407	Chatham, CT	Argenteuil	68	898,826	131	2,917,432	224	1,544,762	330	2,962,248
7551	Chénéville, V	Papineau	14	140,833	17	255,882	27	149,275	25	167,450
6119	Chertsey, CT	Montcalm	84	733,404	72	730,538	395	1,145,074	470	2,016,964
3401	Chester-Est, CT	Arthabaska	1	3,600	–	–	3	21,000	–	–
3412	Chester-Nord, SD	Arthabaska	4	15,800	7	115,250	28	169,915	29	233,481
3402	Chester-Ouest, CT	Arthabaska	17	235,138	16	355,378	49	212,026	41	226,018
3404	Chesterville, V	Arthabaska	3	58,062	1	8,000	5	26,000	5	40,800
9904	Chibougamau, VT	Territoire du Nouveau-Québec	249	5,810,541	238	5,802,496	262	3,632,232	184	2,221,530
8038	Chicester , CT	Pontiac	4	40,922	6	117,920	19	100,116	24	55,416
9419	Chicoutimi, C	Chicoutimi	168	4,891,197	137	4,479,352	168	2,920,879	199	3,864,897
9418	Chicoutimi, CT	Chicoutimi	738	21,329,501	662	26,844,809	992	11,595,954	976	19,054,312
9441	Chicoutimi-Nord, C	Chicoutimi	456	7,644,032	386	6,759,413	539	5,572,130	472	6,329,218
7726	Chute-aux-Outardes, V	Saguenay	30	443,190	22	257,623	22	186,097	30	243,625
7642	Chute-Saint-Philippe, SD	Labelle	14	1,144,691	5	38,350	60	213,066	57	182,315
5409	Clarenceville, V	Missisquoi	1	5,000	4	130,500	8	202,750	12	122,500
8008	Clarendon, CT	Pontiac	27	628,025	25	464,217	87	564,748	112	966,558
1109	Clermont, VT	Charlevoix-Est	76	1,071,856	53	871,728	107	599,945	82	468,445
8472	Clermont, CT	Abitibi	2	16,563	8	70,300	14	18,861	25	71,389
3526	Cleveland, CT	Richmond	27	374,341	33	595,945	66	419,269	85	684,138
2509	Clifton, Partie Est, CT	Compton	9	79,090	17	537,300	36	305,083	42	201,028
0248	Cloridorme, CT	Gaspé-Est	21	190,863	12	161,596	34	87,398	28	151,721
3711	Coaticook, VT	Stanstead	111	2,317,254	85	1,685,953	158	1,785,165	131	1,713,477
9728	Colombier, SD	Saguenay	12	76,150	7	37,150	15	60,771	28	54,050
8452	Colombourg, SD	Abitibi	–	–	–	–	–	–	1	2,000
2516	Compton, V	Compton	18	238,875	17	681,922	38	327,154	44	229,225
2514	Compton, CT	Compton	43	1,010,894	51	1,803,086	71	869,308	115	1,432,994
2518	Compton-Station, SD	Compton	1	18,900	–	–	1	1,000	–	–
3724	Contrecoeur, V	Verchères	22	290,680	25	351,444	92	748,786	35	417,405
3722	Contrecoeur, P	Verchères	67	938,692	88	1,431,854	104	1,137,082	189	2,458,136
2526	Cookshire, VT	Compton	37	402,579	16	171,367	55	466,527	37	276,235
7108	Coteau-du-Lac, V	Soulanges	31	376,984	26	400,062	45	406,305	43	371,912
7116	Coteau-Landing, V	Soulanges	39	406,037	26	380,742	44	236,959	54	314,732
9751	Côte-Nord-du-Golfe-Saint-Laurent, SD	Saguenay	2	40,000	4	68,219	–	–	6	288,113
6508	Côte-Saint-Luc, C	Ile-de-Montréal	86	9,561,938	53	13,688,060	119	6,724,623	96	4,497,302
2439	Courcelles, P	Frontenac	11	60,050	2	45,000	27	74,132	7	30,215

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973 - 1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
2002	Courville, VT	Québec	121	2,069,289	117	1,955,884	104	1,278,126	106	1,847,624
5416	Cowansville, VT	Missisquoi	142	2,458,738	192	3,538,977	312	4,646,114	315	5,307,323
5808	Crabtree, V	Joliette	27	344,936	78	1,377,196	29	164,897	110	819,016
3531	Danville, VT	Richmond	51	1,029,895	24	294,649	49	331,460	47	495,832
3449	Daveluyville, V	Arthabaska	6	1,035,816	23	1,083,922	17	178,524	29	315,321
7651	Décarie, CT	Labelle	1	8,574	12	92,399	4	166,760	54	247,706
0901	Dégelis, VT	Témiscouata	66	1,543,350	41	825,300	131	887,455	105	603,900
9714	De Grasse, VT	Saguenay	–	–	4	50,024	3	60	3	20,000
7839	Deléage, SD	Gatineau	36	350,936	18	337,705	81	124,648	99	327,855
9328	Delisle, CT	Lac-Saint-Jean-Est	194	3,114,100	118	1,774,703	256	2,611,866	166	1,639,193
6616	Delson, VT	Laprairie	136	2,311,408	143	2,714,747	153	2,176,151	154	3,355,921
7819	Denholm, CT	Gatineau	5	54,111	5	27,900	35	193,568	37	269,420
9311	Desbiens, VT	Lac-Saint-Jean-Est	30	257,679	18	207,003	34	251,918	34	151,970
2846	Deschaillons, V	Lotbinière	18	214,322	6	85,510	19	105,725	14	62,676
2848	Deschaillons-sur-Saint-Laurent, V	Lotbinière	13	204,800	20	240,299	41	371,919	146	543,440
2929	Deschambault, V	Portneuf	21	282,050	16	182,225	38	105,971	28	203,606
7804	Deschênes, V	Gatineau	39	667,500	37	1,554,225	51	680,834	35	514,400
7304	Deux-Montagnes, C	Deux-Montagnes	. .	. .	364	6,092,577	. .	. .	571	7,748,686
2632	Disraeli, P	Wolfe	9	84,907	22	209,424	88	208,254	97	389,671
2634	Disraeli, VT	Wolfe	64	876,324	46	679,546	104	615,550	93	700,058
2521	Ditton, CT	Compton	10	143,031	13	178,900	40	148,524	49	211,880
3706	Dixville, V	Stanstead	9	157,224	9	236,131	16	137,818	20	205,014
9038	Dolbeau, VT	Lac-Saint-Jean-Ouest	187	2,844,527	168	2,965,941	221	2,008,281	253	2,125,448
6538	Dollard-des-Ormeaux, VT	Ile-de-Montréal	779	24,972,570	1,243	58,634,562	1,242	45,674,242	1,321	61,314,720
2907	Donnacona, VT	Portneuf	129	1,340,649	111	1,492,167	142	1,017,617	126	1,052,825
8026	Dorion, CT	Pontiac	12	83,595	5	26,537	86	291,560	47	217,412
7209	Dorion, VT	Vaudreuil	104	1,607,543	112	2,216,842	144	2,395,988	130	2,806,847
6512	Dorval, C	Ile-de-Montréal	289	9,719,173	301	19,705,636	374	16,088,973	337	22,341,066
5111	Douville, VT	Saint-Hyacinthe	105	1,901,404	103	2,169,252	191	2,478,032	146	2,797,837
4135	Drummondville, C	Drummond	520	14,015,481	352	7,700,631	621	16,933,316	491	11,663,783
4131	Drummondville-Sud, VT	Drummond	285	3,769,937	225	4,151,443	363	4,126,501	311	4,034,834
2601	Dudswell, CT	Wolfe	8	61,099	13	171,982	120	398,905	126	562,036
7552	Duhamel, SD	Papineau	8	49,521	11	131,017	60	264,183	55	287,114
8303	Duhamel-Ouest, SD	Témiscamingue	17	156,854	17	223,075	43	208,408	56	501,217
9401	Dumas, CT	Chicoutimi	19	141,240	14	459,220	17	34,959	21	42,956
6811	Dundee, CT	Huntingdon	7	155,432	10	98,985	34	259,445	30	177,329
5415	Dunham, VT	Missisquoi	42	695,481	75	1,194,477	160	1,328,765	222	2,301,115
8442	Duparquet, VT	Abitibi	12	78,826	9	85,276	42	125,803	44	143,728
4108	Durham-Sud, SD	Drummond	12	126,600	25	563,300	51	236,579	66	617,600
4109	Durham-Sud, V	Drummond	11	90,759	7	78,000	15	80,438	13	112,950
7809	Eardley, CT	Gatineau	63	895,006	79	1,439,630	212	1,604,639	184	2,366,764
2534	East Angus, VT	Compton	68	867,671	52	689,669	85	1,047,695	83	951,489
2364	East Broughton, SD	Beauce	10	167,490	10	172,000	27	83,240	23	80,840
2366	East Broughton-Station, V	Beauce	38	385,420	44	576,465	60	145,505	64	358,380
3826	East Farnham, SD	Brome	. .	. .	13	158,631	. .	. .	31	135,050
3811	Eastman, V	Brome	. .	. .	9	113,794	. .	. .	40	261,250
2524	Eaton, CT	Compton	50	707,045	49	907,637	90	784,023	112	1,263,798
7841	Egan-Sud, SD	Gatineau	18	258,675	25	481,468	23	123,570	80	562,039
6809	Elgin, CT	Huntingdon	5	69,000	9	216,637	23	186,471	23	449,188
2504	Emberton, CT	Compton	6	83,499	1	7,004	39	122,991	24	108,006
6122	Entrelacs, SD	Montcalm	21	199,553	20	348,508	137	615,876	172	790,342
9738	Escoumins, SD	Saguenay	30	223,825	52	546,803	46	530,550	69	343,859
0439	Escuminac, SD	Bonaventure	3	22,000	2	7,200	14	44,595	29	62,071
0715	Esprit-Saint, SD	Rimouski	1	5,500	–	–	3	5,230	8	21,109
6349	Estérel, VT	Terrebonne	23	531,404	29	805,977	51	1,420,556	69	1,759,067
8336	Evain, V	Témiscamingue	33	399,236	–	–	64	204,260	–	–
8334	Evain, SD	Témiscamingue	44	485,721	96	1,415,334	101	371,290	194	1,059,918
5436	Farnham, C	Missisquoi	100	1,690,667	63	181,325,932	173	2,887,354	127	1,638,704
7501	Fassett, SD	Papineau	7	53,901	8	102,015	25	133,250	25	144,075

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
0108	Fatima, SD	Iles-de-la-Madeleine	85	918,489	52	564,267	63	231,095	53	260,305
7644	Ferme-Neuve, P	Labelle	26	234,042	47	569,946	109	349,272	94	698,616
7646	Ferme-Neuve, V	Labelle	40	369,299	26	297,808	69	364,019	64	316,041
8414	Fiedmont et/and Barraute, SD	Abitibi	21	400,593	17	286,838	79	217,442	109	338,802
0708	Fleuriault, SD	Rimouski	3	24,600	1	2,000	-	-	6	42,800
3604	Fleurimont, SD	Sherbrooke	1	250,000	-	-	-	-	-	-
2616	Fontainebleau, SD	Wolfe	3	22,307	3	20,200	17	21,805	13	25,415
9731	Forestville, VT	Saguenay	79	1,200,769	66	1,374,300	88	642,221	121	1,352,846
8029	Fort-Coulonge, V	Pontiac	38	367,385	17	205,396	46	293,388	30	186,609
2842	Fortierville, V	Lotbinière	6	47,700	8	135,400	11	39,460	18	118,200
2911	Fossambault-sur-le-Lac, VT	Portneuf	2	27,750	5	47,960	9	19,850	14	79,860
2831	Francoeur, V	Lotbinière	13	128,450	10	87,700	54	186,325	28	100,530
6807	Franklin, SD	Huntingdon	41	751,876	38	1,058,906	85	603,375	93	1,096,409
5401	Frelighsburg, P	Missisquoi	13	305,100	20	618,050	53	1,016,866	47	1,382,325
5402	Frelighsburg, V	Missisquoi	4	64,000	4	78,000	7	42,800	6	78,200
2404	Frontenac, SD	Frontenac	13	134,000	16	187,550	45	200,704	39	173,146
8311	Fugèreville, SD	Témiscamingue	13	123,624	10	192,150	47	185,394	29	107,113
9749	Gagnon, VT	Saguenay	1	5,150	2	50,000	3	32,500	4	80,341
9715	Gallix, SD	Saguenay	8	79,020	13	222,800	17	127,500	27	261,634
2622	Garthby, CT	Wolfe	9	55,429	9	111,200	56	223,994	47	203,319
0230	Gaspé, C	Gaspé-Est	223	5,125,809	190	6,639,908	434	2,283,052	416	3,001,973
7908	Gatineau, VT	Hull	1,098	24,000,752	1,020	21,136,038	833	19,615,513	1,138	31,269,670
2424	Gayhurst, Partie Sud-Est, CT	Frontenac	11	133,560	19	331,000	40	158,088	44	360,965
2011	Giffard, C	Québec	236	5,590,502	199	12,124,291	197	5,783,250	218	7,252,331
9054	Girardville, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	43	3,986,739	37	588,717	70	336,704	48	288,985
9722	Godbout, V	Saguenay	5	41,700	8	117,000	13	48,587	8	69,845
6814	Godmanchester, CT	Huntingdon	37	554,939	39	784,642	115	912,933	63	1,562,828
7419	Gore, CT	Argenteuil	22	191,132	14	188,190	115	630,975	145	1,297,129
7829	Gracefield, V	Gatineau	19	222,233	10	105,275	24	137,166	7	66,000
3912	Granby, C	Shefford	94	2,721,716	165	3,167,079	123	3,807,980	274	6,997,208
3911	Granby, CT	Shefford	663	14,073,589	531	15,787,059	954	16,529,984	811	12,369,312
8021	Grand-Calumet, CT	Pontiac	7	57,429	8	131,630	50	144,056	83	304,028
9406	Grande-Baie, SD	Chicoutimi	40	340,182	36	574,904	76	413,385	77	436,322
0428	Grande-Cascapédia, SD	Bonaventure	..	..	-	-	..	..	7	14,398
0111	Grande-Entrée, SD	Iles-de-la-Madeleine	18	120,740	13	117,431	14	19,600	8	32,250
7018	Grande-Ile, SD	Beauharnois	368	6,056,262	144	2,353,366	493	4,707,873	217	1,919,734
0215	Grande-Rivière, SD	Gaspé-Est	29	308,719	34	402,490	72	346,276	58	239,125
0214	Grande-Rivière-Ouest, SD	Gaspé-Est	11	90,550	7	65,203	13	7,715	21	49,011
9741	Grandes-Bergeronnes, V	Saguenay	3	22,722	1	15,000	3	140,200	2	18,000
3244	Grandes-Piles, P	Champlain	23	193,019	10	71,731	45	320,387	26	238,670
0251	Grande-Vallée, SD	Gaspé-Est	19	202,087	23	249,790	21	84,741	33	169,270
3240	Grand-Mère, C	Champlain	336	4,832,944	286	4,868,625	387	5,995,399	403	4,690,523
0634	Grand-Métis, SD	Matane	1	6,000	3	34,900	3	56,935	9	34,750
7849	Grand-Remous, CT	Gatineau	11	88,149	4	75,500	21	56,466	33	360,750
3338	Grand-Saint-Esprit, SD	Nicolet	..	..	..	..	..	..	..	..
4132	Grantham-Ouest, SD	Drummond	90	1,261,122	109	1,871,126	190	1,263,927	252	1,647,288
5619	Greenfield Park, VT	Chambly	271	9,559,364	278	8,376,602	414	11,117,086	432	18,934,683
7414	Grenville, CT	Argenteuil	17	147,291	19	182,055	108	485,550	144	787,626
7416	Grenville, V	Argenteuil	26	565,327	27	449,703	44	465,001	38	356,285
0112	Grosse-Ile, SD	Iles-de-la-Madeleine	-	-	2	15,008	2	220	10	25,655
0614	Grosses-Roches, SD	Matane	8	35,710	5	31,360	24	105,951	34	79,232
8328	Guérin, CT	Témiscamingue	5	53,800	6	64,600	20	81,135	24	82,072
2732	Halifax-Sud, CT	Mégantic	8	70,445	16	243,313	72	272,750	66	486,901
2736	Halifax-Sud, Partie S-O, CT	Mégantic	-	-	-	-	6	39,698	3	6,700
2628	Ham-Nord, CT	Wolfe	20	174,510	16	202,400	43	369,412	66	371,582
2529	Hampden, CT	Compton	1	3,000	2	7,000	27	82,050	28	51,515
6528	Hampstead, VT	Ile-de-Montréal	81	2,913,122	95	3,552,602	146	7,161,465	151	10,275,263
7426	Harrington, CT	Argenteuil	24	150,337	11	85,639	135	995,121	127	839,941
3726	Hatley, V	Stanstead	2	59,500	3	121,000	9	82,250	7	50,825
3728	Hatley, CT	Stanstead	11	226,032	19	279,461	39	436,401	31	322,550

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
3724	Hatley, Partie Ouest, CT	Stanstead	11	150,800	7	167,373	35	304,975	47	386,229
3268	Haute-Mauricie, SD	Champlain	7	58,243	26	301,846	46	159,367	69	433,560
9716	Hauterive, VT	Saguenay	229	12,414,981	199	3,957,707	229	5,086,638	209	5,103,948
6804	Havelock, CT	Huntingdon	19	391,042	25	441,554	89	692,508	88	1,095,141
0109	Havre-aux-Maisons, SD	Iles-de-la-Madeleine	51	708,900	33	316,191	46	216,387	41	98,105
9706	Havre-Saint-Pierre, SD	Saguenay	27	683,028	28	517,554	75	216,866	70	280,180
9303	Hébertville, SD	Lac-Saint-Jean-Est	43	723,997	57	1,001,445	69	536,002	96	596,696
9304	Hébertville-Station, V	Lac-Saint-Jean-Est	26	275,614	21	258,026	32	204,687	40	332,585
6801	Hemmingford, CT	Huntingdon	37	598,391	43	1,324,704	84	995,107	95	1,210,191
6802	Hemmingford, V	Huntingdon	8	111,400	10	168,730	22	175,604	24	415,465
5304	Henryville, V	Iberville	9	133,890	12	121,700	14	138,275	16	252,800
5302	Henryville, SD	Iberville	30	553,184	24	786,332	43	655,758	58	795,651
2501	Hereford, CT	Compton	3	18,000	25	486,346	28	163,850	80	291,904
6808	Hinchinbrook, CT	Huntingdon	38	637,807	34	551,890	171	811,247	186	1,306,525
7822	Hincks, CT	Gatineau	15	264,600	13	190,352	90	692,134	96	685,901
1518	Honfleur, SD	Bellechasse	14	324,200	38	931,350	28	127,806	34	221,905
0409	Hope, CT	Bonaventure	. .	. .	–	–	. .	. .	22	36,649
0411	Hope Town, SD	Bonaventure	–	–	3	22,645	–	–	24	59,522
6922	Howick, V	Châteauguay	7	95,920	10	110,500	20	137,592	22	326,450
7438	Huberdeau, SD	Argenteuil	16	114,100	–	–	37	268,518	3	58,000
7227	Hudson, VT	Vaudreuil	125	2,828,989	121	3,128,526	238	5,123,598	257	6,469,714
7911	Hull, C	Hull	1,146	52,387,337	976	48,453,001	1,061	45,862,048	960	45,316,343
7808	Hull, Partie Ouest, CT	Gatineau	98	1,928,978	138	2,946,366	214	2,606,290	266	3,885,605
4716	Hunterstown, CT	Maskinongé	3	24,000	5	48,846	27	62,370	12	31,450
6816	Huntingdon, VT	Huntingdon	31	419,548	47	697,616	43	516,851	71	713,081
5318	Iberville, VT	Iberville	100	1,471,487	139	3,499,582	153	1,772,966	196	2,693,557
7211	Ile-Cadieux, VT	Vaudreuil	2	43,475	2	30,000	5	101,500	5	137,500
9701	Ile-D'Anticosti, SD	Saguenay	3	42,000	–	–	2	13,250	–	–
0103	Ile-D'Entrée, V	Iles-de-la-Madeleine	1	7,000	–	–	4	4,150	1	600
6511	Ile-Dorval, VT	Ile-de-Montréal	–	–	–	–	1	11,000	–	–
0105	Ile-du-Havre-Aubert, SD	Iles-de-la-Madeleine	52	415,206	44	409,377	41	98,525	36	99,850
7206	Ile-Perrot, VT	Vaudreuil	162	2,548,497	172	3,407,263	184	2,222,841	244	3,566,029
2729	Inverness, V	Mégantic	3	23,300	1	5,000	4	33,040	1	2,525
2728	Inverness, CT	Mégantic	14	245,618	25	461,831	65	680,555	66	535,204
2724	Ireland, SD	Mégantic	79	1,126,370	66	870,289	146	781,326	113	598,120
8032	Isle-aux-Allumettes, Partie Est, CT	Pontiac	8	85,743	4	69,307	43	287,272	32	191,947
8034	Isle-des-Allumettes, CT	Pontiac	7	129,382	6	110,928	57	291,860	62	308,696
6366	Ivry-sur-le-Lac, SD	Terrebonne	9	160,020	25	715,030	40	391,468	42	948,847
5815	Joliette, C	Joliette	117	2,358,153	131	7,903,646	135	6,194,826	194	4,716,562
9429	Jonquière, C	Chicoutimi	734	12,751,883	568	15,558,093	759	8,256,399	722	10,140,196
1031	Kamouraska, V	Kamouraska	1	12,600	2	86,500	12	25,175	16	133,000
9431	Kénogami, C	Chicoutimi	40	452,644	28	214,834	91	196,343	103	288,760
9416	Kénogami, CT	Chicoutimi	16	213,724	6	266,998	25	474,937	7	76,433
7624	Kiamika, CT	Labelle	11	107,021	8	100,300	61	189,404	45	317,061
3518	Kingsbury, V	Richmond	8	113,000	3	47,100	11	19,845	4	23,600
4104	Kingsey, CT	Drummond	40	765,058	31	749,953	159	610,178	99	614,876
4102	Kingsey Falls, V	Drummond	25	290,433	20	246,170	26	139,279	26	116,750
4101	Kingsey Falls, SD	Drummond	6	135,000	8	354,900	9	86,055	25	170,215
6516	Kirkland, VT	Ile-de-Montréal	377	11,637,216	521	18,862,541	424	15,414,464	442	25,268,010
1204	La Baleine, SD	Charlevoix-Ouest	1	4,000	5	58,999	2	6,800	11	44,175
7607	Labelle, SD	Labelle	75	821,139	48	479,932	193	101,249,087	205	976,380
9459	Labrecque, SD	Chicoutimi	25	216,957	23	254,966	55	111,686	77	231,957
5514	Lacadie, SD	Saint-Jean	89	1,324,620	85	1,448,273	113	1,079,149	168	1,362,708
9308	Lac-à-la-Croix, V	Lac-Saint-Jean-Est	7	114,825	1	5,890	16	95,585	8	19,975
0512	Lac-au-Saumon, V	Matapédia	17	94,912	14	126,234	27	93,660	41	192,188
9003	Lac-Bouchette, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	49	335,363	54	29,342,697	79	274,354	93	325,315
3820	Lac-Brome, VT	Brome	. .	. .	111	2,374,311	. .	. .	339	4,473,299
6371	Lac-Carré, V	Terrebonne	21	207,752	18	202,108	47	216,350	53	338,404
2052	Lac-Delage, VT	Québec	2	42,300	–	–	2	5,700	–	–

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
0714	Lac-des-Aigles, SD	Rimouski	9	44,268	6	31,738	31	37,048	18	29,698
7636	Lac-des-Ecorces, V	Labelle	11	104,624	8	72,500	36	135,225	30	648,765
7632	Lac-des-Ecorces, SD	Labelle	62	670,369	55	849,525	158	580,439	149	947,463
7561	Lac-des-Plages, SD	Papineau	5	37,877	11	163,066	47	227,307	70	425,155
7431	Lac-des-Seize-Iles, SD	Argenteuil	3	15,518	-	-	19	203,236	5	38,100
2426	Lac-Drolet, SD	Frontenac	10	148,500	11	162,461	32	142,550	25	187,725
7611	Lac-Du-Cerf, SD	Labelle	21	146,450	13	142,486	79	192,251	76	306,214
2214	Lac-Etchemin, VT	Dorchester	61	900,453	56	1,769,781	68	545,563	61	812,110
1401	Lac-Frontière, SD	Montmagny	1	8,220	4	23,140	11	30,725	15	46,687
6201	Lachenaie, VT	L'Assomption	288	3,961,719	419	7,181,406	410	4,208,608	530	6,363,460
6509	Lachine, C	Ile-de-Montréal	503	13,478,970	426	34,084,161	525	25,233,755	569	25,332,403
7407	Lachute, C	Argenteuil	151	2,232,422	143	3,476,915	225	2,934,158	259	4,245,157
2406	Lac-Mégantic, VT	Frontenac	140	1,929,870	101	1,692,039	183	1,497,685	148	1,603,565
7620	Lac-Nominingue, SD	Labelle	62	846,430	40	649,050	181	828,870	172	901,024
5502	Lacolle, V	Saint-Jean	63	851,242	59	1,140,515	156	3,540,703	157	2,147,249
7601	La Conception, SD	Labelle	26	268,300	15	133,750	123	491,241	134	643,207
6121	Lac-Paré, P	Montcalm	-	-	-	-	2	10,600	-	-
2331	Lac-Poulin, V	Beauce	2	13,500	1	11,000	23	116,125	11	46,900
2046	Lac-Saint-Charles, SD	Québec	133	1,788,655	131	1,400,279	388	1,070,090	285	1,361,948
2912	Lac-Saint-Joseph, VT	Portneuf	1	15,000	-	-	5	77,000	2	37,000
7648	Lac-Saint-Paul, SD	Labelle	3	36,000	18	240,441	42	95,541	93	425,792
2939	Lac-Sergent, VT	Portneuf	4	40,000	2	14,582	15	99,552	8	29,850
7549	Lac-Simon, SD	Papineau	25	592,400	15	488,961	107	660,779	64	683,369
6368	Lac-Supérieur, SD	Terrebonne	25	226,040	20	172,902	126	539,717	151	666,465
7604	Lac-Tremblant-Nord, SD	Labelle	-	-	-	-	2	525	-	-
1524	La Durantaye, P	Bellechasse	19	303,341	12	96,540	41	227,232	13	43,950
6329	Lafontaine, V	Terrebonne	111	2,219,561	120	3,801,397	134	1,511,184	157	3,305,764
2446	La Guadeloupe, V	Frontenac	44	471,655	9	185,150	66	452,875	13	173,401
7614	La Macaza, SD	Labelle	-	-	-	-	-	-	2	4,100
1112	La Malbaie, VT	Charlevoix-Est	156	2,201,248	82	1,469,523	92	638,708	94	1,583,129
9461	Lamarche, SD	Chicoutimi	7	62,489	7	82,800	22	78,206	23	51,025
0309	La Martre, SD	Gaspé-Ouest	4	32,000	5	60,000	19	21,495	22	88,376
2442	Lambton, V	Frontenac	32	343,819	37	671,490	111	337,808	97	500,950
2441	Lambton, CT	Frontenac	3	24,513	7	90,945	50	179,382	52	206,065
7609	La Minerve, CT	Labelle	35	269,488	49	434,880	168	549,143	133	981,738
8421	La Motte, SD	Abitibi	4	66,000	13	149,700	55	232,839	45	127,589
8419	Landrienne, CT	Abitibi	13	171,222	7	68,777	30	96,488	27	90,872
1712	L'Ange-Gardien, P	Montmorency 1	61	658,851	60	735,180	93	557,014	112	681,439
7521	L'Ange-Gardien, P	Papineau	15	166,913	29	453,338	40	349,173	54	488,427
3251	Langelier, CT	Champlain	8	74,442	13	162,653	29	130,585	35	70,868
7618	L'Annonciation, V	Labelle	13	141,000	4	50,400	18	277,775	23	347,440
7311	L'Annonciation, Partie N., P	Deux-Montagnes	. .	. .	12	138,429	. .	. .	14	148,900
4909	Lanoraie-d'Autray, SD	Berthier	49	718,451	60	1,091,973	114	941,104	108	908,264
6359	Lantier, SD	Terrebonne	23	276,620	19	238,800	79	418,507	80	880,645
2522	La Patrie, V	Compton	5	30,900	9	176,614	15	40,523	14	42,875
3202	La Pérade, V	Champlain	13	131,827	4	83,900	19	86,190	2	700
6209	La Plaine, P	L'Assomption	6	58,700	18	200,300	58	377,578	59	256,780
1038	La Pocatière, VT	Kamouraska	19	368,322	58	1,454,431	20	218,365	75	651,018
6608	La Prairie, VT	Laprairie	186	3,294,896	430	10,864,909	292	6,183,163	518	25,360,598
5119	La Présentation, P	Saint-Hyacinthe	37	813,400	44	1,081,574	72	730,015	85	932,801
5109	La Providence, VT	Saint-Hyacinthe	87	1,450,168	101	1,768,627	102	1,285,678	123	1,742,739
0529	La Rédemption, P	Matapédia	13	44,550	8	48,700	49	53,832	16	69,522
8468	La Reine, V	Abitibi	2	23,700	8	52,400	7	13,690	14	62,740
8466	La Reine, SD	Abitibi	9	52,182	13	146,384	49	140,591	55	225,812
9432	Larouche, P	Chicoutimi	-	-	-	-	-	-	1	200
6502	Lasalle, C	Ile-de-Montréal	919	28,023,362	1,101	44,224,936	1,007	38,520,214	1,118	45,185,935
8462	La Sarre, VT	Abitibi	161	4,140,617	198	3,416,438	324	1,810,505	351	2,649,369
8461	La Sarre, CT	Abitibi	53	1,431,946	45	747,364	61	994,944	52	945,778
7628	L'Ascension, P	Labelle	24	155,250	18	150,126	67	204,134	92	456,758
9334	L'Ascension-de-Notre-Seigneur, P	Lac-Saint-Jean-Est	23	161,582	27	291,800	42	89,995	62	211,995

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1972-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars			in dollars	en dollars			in dollars
0453	L'Ascension-de-Patapédia, SD	Bonaventure	1	1,500	5	25,852	4	2,324	9	17,277
6212	L'Assomption, P	L'Assomption	178	2,508,511	152	2,582,640	245	1,560,396	777	2,171,426
6214	L'Assomption, VT	L'Assomption	31	445,133	27	766,383	37	606,270	32	604,575
7124	La Station-du-Coteau, V	Soulanges	14	113,763	11	92,700	32	209,213	23	153,213
9414	Laterrière, V	Chicoutimi	9	126,275	18	282,226	14	103,188	30	266,693
8309	Latulipe et/and Gaboury, CU	Témiscamingue	11	116,100	10	246,620	27	74,696	30	88,355
3270	La Tuque, VT	Champlain	196	2,965,660	213	3,353,145	174	2,030,987	180	3,513,248
8434	Launay, CT	Abitibi	5	45,400	5	749,573	18	37,903	16	61,710
6226	Laurentides, VT	L'Assomption	5	44,140	3	31,000	6	71,480	5	81,750
2826	Laurier-Station, V	Lotbinière	45	757,390	43	697,414	76	236,864	65	396,147
2746	Laurierville, V	Mégantic	16	169,755	13	296,159	25	167,768	15	86,230
2109	Lauzon, C	Lévis	294	6,901,089	200	4,952,131	282	3,423,780	277	3,338,243
6424	Laval, C	Ile-Jésus	3,957	87,348,138	5,178	165,019,678	5,255	131,829,430	7,159	184,842,462
4912	Lavaltrie, V	Berthier	51	613,270	32	364,838	72	557,800	72	439,497
4114	L'Avenir, V	Drummond	12	72,070	5	25,800	11	82,765	15	87,011
4112	L'Avenir, SD	Drummond	13	201,700	18	135,105	62	214,532	58	186,286
3206	La Visitation-de-Champlain, P	Champlain	42	579,882	39	544,570	70	407,515	73	579,294
4208	La Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, P	Yamaska	5	109,700	6	136,950	15	70,017	8	49,749
4308	La Visitation-de-la-Pointe-du-Lac, SD	Saint-Maurice	31	344,473	50	879,452	95	768,619	80	592,644
4902	La Visitation-de-la-Sainte-Vierge-de-L'Isle-du-Pads, P	Berthier	12	134,500	13	128,000	36	88,276	35	71,880
3919	Lawrenceville, V	Shefford	3	32,200	9	219,894	10	62,650	23	268,083
9909	Lebel-sur-Quevillon, VT	Territoire du Nouveau-Québec	4	393,552	54	1,504,745	62	876,349	82	1,059,733
2838	Leclercville, V	Lotbinière	5	30,700	5	41,710	8	34,850	5	13,000
2718	Leeds, CT	Mégantic	28	301,400	45	569,480	105	382,006	128	742,643
4118	Lefebvre, SD	Drummond	8	58,028	17	98,931	22	53,443	49	80,109
3311	Lemieux, SD	Nicolet	10	50,050	. .	. .	23	116,349	. .	. .
5621	Lemoyne, VT	Chambly	52	782,314	77	1,466,769	56	1,211,826	54	2,365,853
2369	L'Enfant-Jésus, P	Beauce	26	342,000	18	499,200	24	122,750	31	121,910
3602	Lennoxville, VT	Sherbrooke	76	1,182,104	50	906,068	109	1,728,936	100	2,003,279
6218	L'Epiphanie, P	L'Assomption	94	1,772,730	98	1,160,782	206	901,924	254	1,379,085
6219	L'Epiphanie, VT	L'Assomption	7	71,937	1	12,500	8	41,700	3	88,322
6912	Léry, VT	Châteauguay	54	625,384	57	775,092	71	930,368	77	983,546
3346	Les Becquets, V	Nicolet	8	82,920	. .	. .	16	45,286	. .	. .
0629	Les Boules, SD	Matane	1	7,000	5	51,333	2	7,548	9	46,433
7102	Les Cèdres, V	Soulanges	12	136,000	7	90,570	13	143,500	7	70,145
1206	Les Eboulements, SD	Charlevoix-Ouest	31	197,064	18	181,000	66	181,772	63	210,939
8024	Leslie, Clapham et/and Huddersfield, CU	Pontiac	11	105,445	14	125,764	110	449,197	86	410,414
0612	Les Méchins, SD	Matane	49	402,039	33	253,324	63	279,971	47	191,257
9719	Les Sept-Cantons-Unis-du-Saguenay, CU	Saguenay	5	73,059	10	137,500	24	181,550	22	153,848
0104	L'Etang-du-Nord, SD	Iles-de-la-Madeleine	59	676,942	56	953,711	61	184,965	87	385,290
9712	Letellier, CT	Saguenay	98	1,400,525	78	1,979,556	323	2,520,307	309	5,048,109
2119	Lévis, C	Lévis	371	23,898,051	260	8,861,925	327	10,040,364	278	7,130,814
2536	Lingwick, CT	Compton	2	26,400	14	197,018	36	264,347	35	287,051
2311	Linière, V	Beauce	42	500,550	36	365,700	52	176,270	59	245,025
1328	L'Islet, VT	L'Islet	13	123,595	9	250,562	25	134,374	17	161,586
1326	L'Islet-sur-Mer, V	L'Islet	11	102,825	9	491,366	12	90,613	11	55,315
0826	L'Isle-Verte, V	Rivière-du-Loup	32	351,300	32	532,350	82	390,505	54	368,530
8014	Litchfield, CT	Pontiac	6	165,700	7	105,419	62	277,421	67	285,830
7511	Lochaber, CT	Papineau	7	83,100	12	301,269	16	144,703	38	418,782
7529	Lochaber, Partie Nord, CT	Papineau	6	62,500	12	240,558	33	259,600	44	446,893
7514	Lochaber, Partie Ouest, CT	Papineau	12	229,068	7	194,602	19	223,250	9	199,769
9705	Longue-Pointe, SD	Saguenay	–	–	–	–	6	6,670	1	3,000
5615	Longueuil, C	Chambly	1,916	74,777,997	3,086	98,061,597	2,223	57,430,061	3,158	125,083,890
2032	Loretteville, C	Québec	393	9,284,620	334	5,901,888	413	8,052,197	375	8,174,159
6304	Lorraine, VT	Terrebonne	183	3,044,853	267	8,286,904	299	5,145,725	277	6,410,307

Tableau 12.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
8316	Lorrainville, V	Témiscamingue	35	475,210	28	340,523	45	440,801	40	564,414
2856	Lotbinière, V	Lotbinière	3	26,000	1	6,000	4	42,390	5	123,500
4702	Louiseville, VT	Maskinongé	55	765,717	48	878,829	66	722,795	56	1,033,564
2226	Louis-Joliette, SD	Dorchester	13	169,564	13	196,878	20	140,614	18	201,496
7821	Low, CT	Gatineau	13	144,887	18	235,348	67	281,127	82	581,285
7801	Lucerne, SD	Gatineau	350	8,642,941	311	12,234,230	491	10,759,011	486	24,965,879
0734	Luceville, V	Rimouski	3	24,900	3	24,090	7	57,750	4	5,250
2742	Lyster, V	Mégantic	8	103,094	9	128,000	18	163,190	14	116,810
7851	Lytton, CT	Gatineau	7	168,935	5	63,000	20	122,645	22	124,870
8451	Macamic, VT	Abitibi	41	497,645	42	479,349	34	279,224	33	911,413
8449	Macamic, P	Abitibi	19	149,987	25	284,242	52	313,742	59	453,866
3446	Maddington, CT	Arthabaska	2	14,000	4	56,600	20	32,767	12	41,325
3738	Magog, C	Stanstead	269	4,808,035	197	3,494,057	283	3,740,860	298	4,794,947
3734	Magog, CT	Stanstead	127	1,757,965	112	1,731,674	393	2,800,148	552	3,574,135
8405	Malartic, VT	Abitibi	48	854,528	62	797,884	102	790,097	182	1,771,693
7842	Maniwaki, VT	Gatineau	97	1,088,786	58	818,646	149	1,097,549	119	1,493,378
3309	Manseau, V	Nicolet	33	220,398	. .	. .	37	615,083	. .	. .
8028	Mansfield et/and Pontefract, CU	Pontiac	39	547,820	36	638,808	112	468,135	119	682,495
7008	Maple Grove, VT	Beauharnois	28	323,810	29	367,663	49	327,921	49	555,500
2602	Marbleton, V	Wolfe	15	151,626	12	100,500	34	80,999	28	129,640
7616	Marchand, CT	Labelle,	70	939,426	57	695,261	220	1,031,543	249	1,003,552
0429	Maria, CT	Bonaventure	46	504,973	35	748,941	79	393,560	93	345,690
3934	Maricourt, SD	Shefford	8	126,391	11	124,750	25	263,750	48	484,992
5212	Marieville, VT	Rouville	53	1,016,371	44	772,665	60	698,085	57	1,016,747
0311	Marsoui, V	Gaspé-Ouest	7	348,800	10	156,837	13	39,458	20	68,476
2411	Marston, CT	Frontenac	15	133,037	16	170,015	106	381,423	76	303,389
2512	Martinville, SD	Compton	–	–	2	93,457	1	5,000	–	–
6208	Mascouche, VT	L'Assomption	481	5,187,882	766	11,394,549	1,078	5,576,020	1,265	11,058,579
7818	Masham-Nord, CT	Gatineau	21	221,146	14	175,076	106	644,826	101	855,760
4706	Maskinongé, V	Maskinongé	13	156,501	24	256,381	24	63,966	33	196,290
7519	Masson, VT	Papineau	63	892,095	67	992,404	96	1,225,582	75	759,780
4724	Masson et Laviolette, SD	Maskinongé	3	14,500	2	18,883	37	135,300	30	141,774
5004	Massueville, V	Richelieu	2	8,500	–	–	8	26,554	5	38,500
9911	Matagami, VT	Territoire du Nouveau-Québec	148	6,070,471	102	4,885,068	133	2,037,123	118	2,297,015
0622	Matane, VT	Matane	304	4,941,774	209	5,412,253	344	3,666,874	274	3,263,945
0448	Matapédia, P	Bonaventure	10	113,500	10	177,752	62	505,104	29	319,781
7531	Mayo, SD	Papineau	9	85,948	10	115,269	38	175,710	43	248,154
5704	McMasterville, V	Verchères	39	552,695	145	2,560,560	92	1,208,425	171	2,814,516
3516	Melbourne, CT	Richmond	14	193,460	14	264,892	69	570,073	80	674,978
3519	Melbourne, V	Richmond	7	68,480	5	64,500	16	85,400	12	125,235
7009	Melocheville, V	Beauharnois	11	124,170	24	394,586	13	161,381	45	260,332
6916	Mercier, VT	Châteauguay	127	1,615,005	174	2,593,283	153	1,326,462	270	2,641,090
7838	Messine, SD	Gatineau	23	211,190	32	307,751	54	212,850	62	262,131
0632	Métis-sur-Mer, V	Matane	2	30,068	1	10,759	1	14,500	6	223,966
2418	Milan, SD	Frontenac	2	10,500	4	29,934	14	41,960	8	14,625
7421	Mille-Isles, SD	Argenteuil	13	143,650	19	172,053	61	256,589	81	426,614
7325	Mirabel, C	Deux-Montagnes	. .	. .	163	1,962,744	. .	. .	248	2,497,181
9036	Mistassini, VT	Lac-Saint-Jean-Ouest	76	917,305	83	2,372,259	107	646,424	183	1,198,223
8321	Moffet, SD	Témiscamingue	4	30,000	3	26,000	32	50,216	27	81,468
9709	Moisie, SD	Saguenay	–	–	3	21,014	34	186,329	43	401,700
2962	Montauban, V	Portneuf	1	20,000	2	17,000	4	14,550	10	24,361
7432	Montcalm, CT	Argenteuil	10	81,976	10	83,980	68	438,350	86	655,898
1006	Mont-Carmel, SD	Kamouraska	18	150,400	32	240,041	33	155,143	41	187,920
7848	Montcerf, SD	Gatineau	5	35,000	–	–	10	70,625	3	9,700
7504	Montebello, V	Papineau	14	190,175	21	742,991	32	500,831	35	536,566
6342	Mont-Gabriel, VT	Terrebonne	12	193,818	4	83,500	14	766,950	14	714,900
0721	Mont-Joli, VT	Rimouski	102	1,581,850	88	1,432,792	102	1,835,888	120	1,735,843
7640	Mont-Laurier, VT	Labelle	94	1,127,433	122	5,503,954	163	3,202,063	162	2,624,898
1417	Montmagny, C	Montmagny	254	5,480,035	186	4,141,729	326	3,471,921	296	2,681,869

Tableau :2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
1409	Montminy, CT	Montmagny	26	295,400	16	173,608	73	442,738	50	185,899
2001	Montmorency, VT	Québec	36	554,148	24	439,054	29	1,274,313	16	375,912
7554	Montpellier, SD	Papineau	15	131,219	16	122,716	115	279,165	150	413,799
6546	Montréal, C	Ile-de-Montréal	10,191	427,952,102	9,615	614,323,599	11,107	540,317,913	12,530	708,347,016
6556	Montréal-Est, VT	Ile-de-Montréal	33	745,480	55	1,352,606	44	961,338	41	989,225
6554	Montréal-Nord, C	Ile-de-Montréal	1,047	30,787,872	1,148	43,001,056	1,014	40,743,762	1,424	63,861,425
6504	Montréal-Ouest, VT	Ile-de-Montréal	112	2,501,139	91	2,764,353	161	5,560,348	110	5,307,863
6346	Mont-Rolland, SD	Terrebonne	78	1,762,766	47	745,950	87	922,814	86	1,111,890
6531	Mont-Royal, VT	Ile-de-Montréal	285	17,995,300	302	16,582,831	439	31,020,932	372	38,917,346
5227	Mont-Saint-Hilaire, VT	Rouville	338	6,900,693	457	11,391,035	469	10,378,274	726	17,199,462
7649	Mont-Saint-Michel, SD	Labelle	4	23,650	10	97,016	13	32,235	19	82,319
0306	Mont-Saint-Pierre, V	Gaspé-Ouest	1	15,600	1	23,000	2	1,100	4	30,200
6376	Mont-Tremblant, SD	Terrebonne	41	1,631,963	47	610,405	70	752,916	62	843,366
7428	Morin-Heights, SD	Argenteuil	50	713,960	38	718,236	134	1,474,849	164	2,475,752
7539	Mulgrave et/and Derry, CU	Papineau	5	82,450	8	124,399	44	206,261	38	330,980
0301	Murdochville, VT	Gaspé-Ouest	32	1,100,504	33	727,565	27	417,787	50	489,400
7545	Namur, SD	Papineau	1	6,000	11	72,338	5	32,250	36	238,639
2416	Nantes, SD	Frontenac	16	182,800	37	348,488	64	303,755	141	502,783
6702	Napierville, V	Napierville	29	972,800	27	359,352	34	450,825	40	381,982
9702	Natashquan, CT	Saguenay	1	5,000	14	125,000	3	5,625	6	20,680
8329	Nedelec, CT	Témiscamingue	7	107,500	12	243,100	23	81,570	24	118,681
2726	Nelson, CT	Mégantic	23	262,340	38	967,945	68	340,343	75	583,729
2904	Neuville, V	Portneuf	34	341,850	13	221,309	41	271,267	40	329,216
0418	New Carlisle, SD	Bonaventure	. .	. .	13	5,148,244	. .	. .	86	373,343
6321	New Glasgow, V	Terrebonne	2	17,563	6	88,084	4	35,100	7	71,825
0201	Newport, SD	Gaspé-Est	13	112,772	33	422,953	133	371,330	53	205,902
2523	Newport, CT	Compton	13	100,555	15	285,226	78	372,069	81	490,978
0426	New Richmond, VT	Bonaventure	. .	. .	38	1,571,979	. .	. .	172	1,032,466
3364	Nicolet, VT	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
3366	Nicolet-Sud, SD	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
8332	Noranda, C	Témiscamingue	120	2,248,942	135	12,643,153	154	2,785,654	214	4,475,011
3416	Norbertville, V	Arthabaska	1	9,500	2	8,675	4	20,839	1	225
9046	Normandin, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	39	736,712	34	935,557	59	369,109	35	401,664
9044	Normandin, CT	Lac-Saint-Jean-Ouest	32	481,769	50	61,285,128	61	558,867	87	732,714
8474	Normetal, SD	Abitibi	2	51,115	6	43,225	-	-	9	40,150
7826	Northfield, SD	Gatineau	12	114,500	14	183,180	52	253,636	85	447,628
3729	North Hatley, V	Stanstead	14	242,533	18	246,527	40	609,309	35	652,841
6609	Notre-Dame, SD	Laprairie	73	713,677	64	1,001,609	54	551,161	55	688,601
1508	Notre-Dame-Auxiliatrice-de-Buckland, P	Bellechasse	19	126,100	17	152,800	68	212,790	42	162,235
5214	Notre-Dame-de-Bon-Secours, P	Rouville	25	321,661	22	354,172	58	516,600	54	328,560
1324	Notre-Dame-de-Bon-Secours-de-L'Islet, P	L'Islet	26	238,804	52	855,022	45	151,432	136	1,055,288
7502	Notre-Dame-de-Bon-Secours, Partie Nord, P	Papineau	7	85,600	7	107,400	22	170,569	26	750,850
9042	Notre-Dame-de-la-Doré, P	Lac-Saint-Jean-Ouest	41	482,949	41	625,730	57	185,854	52	437,503
6124	Notre-Dame-de-la-Merci, SD	Montcalm	11	73,880	19	147,983	107	397,400	108	439,541
7524	Notre-Dame-de-la-Paix, P	Papineau	9	103,600	15	168,638	59	271,295	67	257,500
2334	Notre-Dame-de-la-Providence, P	Beauce	16	147,150	14	153,336	22	100,140	24	111,650
7541	Notre-Dame-de-la-Salette, CT	Papineau	12	73,254	10	122,211	42	244,226	33	255,289
9412	Notre-Dame-de-Laterrière, P	Chicoutimi	55	504,564	41	736,549	141	911,672	152	597,622
7201	Notre-Dame-de-L'Ile-Perrot, P	Vaudreuil	76	1,353,900	100	2,466,644	111	1,466,383	228	3,896,090
9058	Notre-Dame-de-Lorette, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	1	8,159	3	29,512	15	21,299	11	56,524
2751	Notre-Dame-de-Lourdes, P	Mégantic	8	86,100	7	85,902	16	143,345	13	79,833
5818	Notre-Dame-de-Lourdes, P	Joliette	4	28,060	25	369,803	11	9,210	105	339,197
2629	Notre-Dame-de-Lourdes-de-Ham, SD	Wolfe	6	28,920	3	27,800	22	57,753	23	44,890
8314	Notre-Dame-de-Lourdes-de-Lorrainville, P	Témiscamingue	2	29,500	6	115,800	22	110,066	18	310,563

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
4224	Notre-Dame-de-Pierreville, P	Yamaska	7	58,235	–	–	22	61,500	–	–
7612	Notre-Dame-de-Pontmain, SD	Labelle	–	–	1	2,500	2	3,000	4	21,000
2924	Notre-Dame-de-Portneuf, P	Portneuf	49	361,197	38	429,580	86	369,663	85	2,167,769
5108	Notre-Dame-de-Saint-Hyacinthe, P	Saint-Hyacinthe	43	973,031	21	406,500	56	569,783	27	327,685
2960	Notre-Dame-des-Anges, V	Portneuf	10	125,100	22	302,640	45	110,865	58	192,614
2402	Notre-Dame-des-Bois, SD	Frontenac	9	55,232	15	125,038	69	265,057	50	294,895
2044	Notre-Dame-des-Laurentides, VT	Québec	244	3,650,708	294	5,889,759	307	2,725,201	345	2,414,862
1119	Notre-Dame-des-Monts, SD	Charlevoix-Est	11	66,700	28	291,588	20	29,205	56	73,705
0819	Notre-Dame-des-Neiges-des-Trois-Pistoles, P	Rivière-du-Loup	78	1,698,310	80	1,334,098	181	892,285	180	1,128,180
5816	Notre-Dame-des-Prairies, P	Joliette	6	89,916	139	8,846,387	14	141,421	214	2,210,799
0838	Notre-Dame-des-Sept-Douleurs, P	Rivière-du-Loup	1	10,000	–	–	2	6,650	2	13,200
5431	Notre-Dame-de -Stanbridge, P	Missisquoi	20	373,875	14	359,200	30	682,371	27	406,745
4124	Notre-Dame-du-Bon-Conseil, V	Drummond	18	153,500	17	217,950	16	55,147	22	85,025
4122	Notre-Dame-du-Bon-Conseil, P	Drummond	19	476,045	20	451,180	59	565,934	76	368,403
0910	Notre-Dame-du-Lac, VT	Témiscamingue	24	296,976	28	577,760	77	339,355	113	992,410
7602	Notre-Dame-du-Laus, SD	Labelle	24	156,028	12	100,168	103	307,379	107	304,662
3228	Notre-Dame-du-Mont-Carmel, P	Champlain	113	1,008,361	92	875,569	278	682,623	301	831,391
5501	Notre-Dame-du-Mont-Carmel, P	Saint-Jean	–	–	1	10,500	1	5,000	5	28,505
8326	Notre-Dame-du-Nord, SD	Témiscamingue	47	666,714	38	485,626	51	259,133	54	526,869
0836	Notre-Dame-du-Portage, P	Rivière-du-Loup	20	270,981	23	389,050	58	303,505	62	547,929
1411	Notre-Dame-du-Rosaire, SD	Montmagny	7	66,179	5	25,700	47	293,539	24	152,737
2832	Notre-Dame-du-Sacré-Coeur-d'Issoudun, P	Lotbinière	6	80,200	7	141,700	19	93,650	13	125,575
0438	Nouvelle, SD	Bonaventure	17	180,393	25	352,651	111	225,154	112	406,925
3719	Ogden, SD	Stanstead	5	63,241	8	202,550	42	249,813	45	431,056
7314	Oka, SD	Deux-Montagnes	. .	. .	11	199,500	. .	. .	16	170,268
7312	Oka-sur-le-Lac, VT	Deux-Montagnes	. .	. .	20	504,649	. .	. .	48	507,621
3736	Omerville, V	Stanstead	50	719,419	42	552,183	58	272,999	65	551,175
8004	Onslow, CT	Pontiac	4	45,375	8	112,067	12	39,700	17	163,570
8001	Onslow, Partie Sud, CT	Pontiac	13	150,933	12	257,996	43	189,301	47	637,036
3614	Orford, CT	Sherbrooke	645	26,252,206	861	48,041,303	1,191	16,138,992	1,441	27,603,944
6926	Ormstown, V	Châteauguay	18	168,437	20	269,640	33	348,875	40	645,526
2028	Orsainville, VT	Québec	385	7,588,505	350	6,837,738	408	13,627,314	363	8,209,229
9404	Otis, CT	Chicoutimi	14	114,331	11	69,060	50	121,206	58	119,434
5224	Otterburn Park, VT	Rouville	73	1,230,163	74	1,700,002	100	1,620,063	121	2,506,560
6529	Outremont, C	Ile-de-Montréal	200	11,836,038	230	8,780,161	262	12,523,815	320	16,842,823
0204	Pabos, SD	Gaspé-Est	19	351,345	16	222,959	66	215,497	53	192,606
0202	Pabos-Mills, SD	Gaspé-Est	4	41,000	7	59,206	17	45,649	31	35,690
0902	Packington, P	Témiscouata	8	42,300	7	99,500	42	70,210	43	88,170
8454	Palmarolle, SD	Abitibi	27	266,921	35	574,313	59	199,267	54	420,856
7508	Papineauville, V	Papineau	29	312,895	40	514,572	37	214,046	60	384,086
3272	Parent, V	Champlain	2	8,300	–	–	19	105,228	18	52,182
8401	Pascalis, V	Abitibi	3	36,180	4	42,800	11	12,750	20	111,650
0412	Paspébiac, SD	Bonaventure	. .	. .	27	2,254,366	. .	. .	74	286,685
0414	Paspébiac-Ouest, SD	Bonaventure	. .	. .	6	43,391	. .	. .	44	129,520
0220	Percé, C	Gaspé-Est	45	1,044,843	36	848,277	207	1,416,801	181	650,892
9026	Péribonka, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	10	90,969	11	137,060	21	130,617	21	97,028
7912	Perkins, SD	Hull	101	1,043,298	126	1,999,524	314	2,175,607	334	2,685,079
0249	Petite-Vallée, SD	Gaspé-Est	–	–	–	–	5	16,440	–	–
0208	Petit-Pabos, SD	Gaspé-Est	2	23,543	1	8,500	6	12,500	19	31,537
5406	Philipsburg, V	Missisquoi	2	15,200	3	32,000	7	25,000	14	103,063
6336	Piedmont, SD	Terrebonne	62	1,108,160	67	1,542,717	115	2,123,759	136	2,318,776
6542	Pierrefonds, C	Ile-de-Montréal	638	16,994,349	783	21,875,077	1,107	29,570,283	995	44,187,741
4222	Pierreville, V	Yamaska	20	264,805	1	5,160	39	223,267	2	37,000
7208	Pincourt, VT	Vaudreuil	239	3,430,083	332	6,273,123	362	5,449,878	458	8,853,729
2408	Piopolis, SD	Frontenac	3	31,260	–	–	2	24,000	2	16,000

Tableau :2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
7509	Plaisance, SD	Papineau	24	298,676	17	294,240	31	339,300	31	217,625
2749	Plessisville, VT	Mégantic	138	2,086,858	124	2,101,739	143	1,741,357	176	2,260,887
2748	Plessisville, P	Mégantic	41	1,059,769	67	1,495,039	95	507,965	131	969,290
1003	*Pohénégamook, VT	Kamouraska	-	-	77	920,944	-	-	127	673,129
0441	Pointe-à-la-Croix, SD	Bonaventure	27	399,080	13	132,383	75	250,764	76	277,110
1114	Pointe-au-Pic, V	Charlevoix-Est	30	485,718	18	230,985	21	248,040	24	656,848
9725	Pointe-aux-Outardes, V	Saguenay	12	133,071	15	193,345	44	111,885	49	148,844
2902	Pointe-aux-Trembles, P	Portneuf	41	494,100	64	1,079,613	89	460,529	132	834,986
6558	Pointe-aux-Trembles, C	Ile-de-Montréal	683	11,754,965	682	14,319,324	613	12,850,465	688	18,403,993
7309	Pointe-Calumet, V	Deux-Montagnes	. .	. .	12	148,550	. .	. .	34	219,912
6514	Pointe-Claire, VC	Ile-de-Montréal	518	23,565,887	539	32,120,064	776	34,516,531	734	42,104,598
7104	Pointe-des-Cascades, V	Soulanges	15	186,825	21	239,796	20	76,370	24	220,250
4306	Pointe-du-Lac, SD	Saint-Maurice	126	1,466,445	115	1,344,046	202	833,665	206	997,529
7202	Pointe-du-Moulin, VT	Vaudreuil	7	129,118	14	6,787,644	8	102,300	20	2,567,139
7234	Pointe-Fortune, V	Vaudreuil	7	71,600	6	94,000	31	260,014	32	340,762
7909	Pointe-Gatineau, VT	Hull	982	22,613,163	959	39,611,188	687	17,805,445	952	32,451,233
9723	Pointe-Lebel, V	Saguenay	22	197,244	22	228,616	47	186,593	54	184,683
7544	Ponsonby, CT	Papineau	1	25,000	2	9,800	35	104,332	26	135,125
2918	Pont-Rouge, V	Portneuf	38	354,603	47	471,265	94	237,164	48	180,234
8018	Portage-du-Fort, V	Pontiac	3	27,245	3	36,065	34	199,320	25	38,605
9408	Port-Alfred, VT	Chicoutimi	108	1,448,220	105	2,124,230	130	730,679	131	1,034,566
9717	Port-Cartier, VT	Saguenay	167	6,847,513	596	14,096,930	202	2,582,395	373	8,051,630
0402	Port-Daniel, Partie Est, CT	Bonaventure	. .	. .	3	42,434	. .	. .	30	70,322
0404	Port-Daniel, Partie Ouest, CT	Bonaventure	. .	. .	4	110,555	. .	. .	44	177,335
7542	Portland-Ouest, SD	Papineau	24	299,113	17	205,446	77	618,121	75	449,410
2926	Portneuf, VT	Portneuf	19	200,900	15	237,564	44	178,677	55	229,081
3801	Potton, CT	Brome	. .	. .	27	599,600	. .	. .	142	1,648,460
8439	Poularies, SD	Abitibi	13	104,100	12	85,900	47	134,566	28	131,672
0636	Price, V	Matane	55	409,766	36	335,289	56	207,138	45	312,247
3426	Princeville, P	Arthabaska	64	1,203,351	73	1,370,255	138	775,160	141	914,930
3428	Princeville, VT	Arthabaska	97	1,930,587	66	893,202	132	1,284,309	80	4,593,366
8436	Privat, CT	Abitibi	23	178,645	15	149,077	45	137,813	35	182,109
2014	Québec, C	Québec	2,756	123,424,817	2,184	118,770,271	2,497	95,431,450	2,289	115,592,621
8002	Quyon, V	Pontiac	14	142,729	13	170,565	27	132,674	21	88,822
3921	Racine, SD	Shefford	5	62,300	13	281,611	11	36,725	24	328,305
9724	Ragueneau, P	Saguenay	18	171,182	16	159,257	46	122,120	58	284,472
5434	Rainville, SD	Missisquoi	40	515,585	32	721,646	60	419,964	69	785,696
8041	Rapides-des-Joachims, SD	Pontiac	1	10,500	2	59,387	14	121,016	5	12,470
6116	Rawdon, V	Montcalm	47	576,428	54	917,719	87	829,462	183	2,139,379
6114	Rawdon, CT	Montcalm	89	1,275,050	58	560,027	389	1,635,235	401	1,790,954
6204	Repentigny, VT	L'Assomption	767	13,300,479	692	16,859,471	942	14,789,839	856	16,174,530
5216	Richelieu, VT	Rouville	26	345,796	41	1,269,827	33	357,233	34	544,100
3528	Richmond, VT	Richmond	68	1,134,410	49	1,182,246	87	941,042	86	1,027,042
7232	Rigaud, VT	Vaudreuil	38	729,844	31	506,497	61	663,875	62	763,707
0739	Rimouski, C	Rimouski	791	19,354,569	644	17,547,826	938	17,164,253	915	13,915,105
0741	Rimouski-Est, V	Rimouski	1	16,665	1	20,705	2	3,225	4	17,975
7536	Ripon, CT	Papineau	17	144,745	14	239,827	54	280,516	70	479,961
7538	Ripon, V	Papineau	21	212,411	8	83,983	27	228,648	21	169,600
2421	Risborough et Partie de Marlow, CT	Frontenac	7	67,995	30	1,468,139	29	142,154	76	423,719
0446	Ristigouche, CT	Bonaventure	-	-	3	34,250	18	42,667	16	23,526
0444	Ristigouche, Partie S-E., CT	Bonaventure	2	3,275	-	-	9	32,700	18	54,983
0308	Rivière-à-Claude, SD	Gaspé-Ouest	3	33,542	3	89,500	4	12,100	5	29,050
2959	Rivière-à-Pierre, SD	Portneuf	9	44,400	8	65,064	57	104,095	68	134,510
9708	Rivière-au-Tonnerre, SD	Saguenay	-	-	4	55,000	9	33,735	13	99,265
7119	Rivière-Beaudette, V	Soulanges	4	38,800	1	5,000	9	47,695	6	23,300
2721	Rivière-Blanche, SD	Mégantic	18	220,424	15	181,200	26	98,682	39	111,745
2101	Rivière-Boyer, SD	Lévis	1	14,000	1	9,000	-	-	4	159,470
1209	Rivière-du-Gouffre, SD	Charlevoix-Ouest	13	162,160	16	210,390	52	269,909	49	166,641
0834	Rivière-du-Loup, C	Rivière-du-Loup	316	16,716,868	234	5,738,475	399	5,260,713	322	6,599,310

* Pohénégamook, résultat de la fusion de Saint-Eleuthère, SD [illegible]nt-Pierre-d'Estcourt, P. (Cté Témiscouata) et de Sully, SD (Cté Témiscouata), le 3 novembre 1973.

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
9422	Rivière-du-Moulin, VT	Chicoutimi	2	33,660	1	17,843	1	15,000	-	-
1106	Rivière-Malbaie, SD	Charlevoix-Est	60	958,724	35	464,250	83	437,998	56	375,081
1034	Rivière-Ouelle, SD	Kamouraska	24	241,409	26	341,237	62	219,024	59	277,898
9720	Rivière-Pentecôte, SD	Saguenay	1	6,000	9	81,380	13	44,250	24	104,330
9710	Rivière-Pigou, SD	Saguenay	-	-	-	-	-	-	1	3,331
9707	Rivière-Saint-Jean, SD	Saguenay	-	-	1	4,000	4	5,000	8	14,000
7639	Robertson et/and Pope, CU	Labelle	71	689,915	61	804,813	213	1,276,853	196	667,443
2702	Robertsonville, V	Mégantic	36	337,702	34	458,180	54	467,420	56	274,609
9014	Roberval, C	Lac-Saint-Jean-Ouest	75	871,169	92	1,722,564	117	756,626	126	1,024,520
9012	Roberval, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	144	20,895,367	127	1,942,840	184	1,987,779	128	1,437,036
3609	Rock Forest, SD	Sherbrooke	-	-	1	10,299	-	-	-	-
3718	Rock Island, VT	Stanstead	13	141,903	8	71,810	26	195,454	29	218,761
8446	Roquemaure, SD	Abitibi	11	109,802	8	84,896	37	71,309	42	198,603
6311	Rosemère, VT	Terrebonne	209	11,139,796	219	15,761,474	310	5,066,378	335	5,699,106
5219	Rougemont , V	Rouville	3	58,000	6	93,700	2	9,725	2	73,000
8331	Rouyn, C	Témiscamingue	523	9,290,756	465	9,193,751	737	8,072,693	664	8,703,514
6539	Roxboro, VT	Ile-de-Montréal	155	3,758,334	150	3,121,268	179	3,960,491	175	5,801,132
3936	Roxton, CT	Shefford	49	1,115,445	38	922,562	94	796,756	82	622,723
3938	Roxton Falls, V	Shefford	28	355,735	22	384,854	47	331,233	52	479,576
9743	Sacré-Coeur, SD	Saguenay	54	550,615	47	628,862	53	189,715	92	535,076
2362	Sacré-Coeur-de-Jésus, P	Beauce	6	92,876	20	301,080	45	157,915	76	527,631
5806	Sacré-Coeur-de-Jésus, P	Joliette	3	22,500	1	7,000	14	77,282	1	1,600
2701	Sacré-Coeur-de-Marie, Partie Sud, P	Mégantic	14	84,200	9	264,691	79	220,326	47	137,875
7631	Saguay, SD	Labelle	11	123,703	6	80,000	28	85,850	27	96,432
9421	Saguenay, VT	Chicoutimi	-	-	-	-	2	16,150	-	-
1304	Saint-Adalbert, SD	L'Islet	20	92,200	24	133,559	66	151,375	58	199,922
6351	Sainte-Adèle, VT	Terrebonne	213	4,493,525	220	6,032,232	365	6,363,471	458	9,601,223
0606	Saint-Adelme, P	Matane	2	8,200	5	72,703	15	20,528	32	67,908
3222	Saint-Adelphe, P	Champlain	22	244,708	15	157,700	36	164,425	36	141,437
7429	Saint-Adolphe-d'Howard, SD	Argenteuil	108	979,491	85	958,461	372	2,383,990	422	3,059,828
2619	Saint-Adrien, SD	Wolfe	10	65,476	11	142,487	52	190,209	24	81,682
2821	Saint-Agapit-de-Beaurivage, P	Lotbinière	34	466,385	51	730,900	47	267,525	80	458,093
2822	Saint-Agapitville, V	Lotbinière	31	360,503	11	266,320	64	703,466	8	57,130
2808	Sainte-Agathe, P	Lotbinière	9	116,190	12	202,500	28	158,250	18	124,464
2809	Sainte-Agathe, V	Lotbinière	6	160,000	4	69,200	14	144,520	12	67,895
6361	Sainte-Agathe, P	Terrebonne	47	670,202	32	804,065	135	1,879,166	140	1,531,523
6362	Sainte-Agathe-des-Monts, VT	Terrebonne	127	2,129,991	118	2,271,309	159	2,396,213	173	3,342,936
6364	Sainte-Agathe-sud, V	Terrebonne	79	1,302,501	63	1,304,850	154	1,465,649	145	1,456,122
1118	Sainte-Agnès, P	Charlevoix-Est	14	152,650	14	107,872	33	102,975	41	109,337
5002	Saint-Aimé, P	Richelieu	29	472,450	22	1,024,409	29	353,715	40	502,785
1121	Saint-Aimé-des-Lacs, SD	Charlevoix-Est	19	184,870	18	178,172	42	97,148	66	177,456
7626	Saint-Aimé-du-Lac-des-Iles, SD	Labelle	11	101,040	10	166,786	57	147,586	78	399,095
2946	Saint-Alban, P	Portneuf	11	131,900	8	139,868	36	217,472	32	62,250
2948	Saint-Alban, V	Portneuf	19	144,839	27	214,796	35	99,683	48	344,830
3432	Saint-Albert-de-Warwick, P	Arthabaska	8	63,000	1	70,000	6	68,064	10	92,800
1011	Saint-Alexandre, P	Kamouraska	24	481,700	30	1,017,300	69	503,473	90	564,654
5306	Saint-Alexandre, P	Iberville	23	472,480	28	912,500	39	410,285	77	848,796
5308	Saint-Alexandre, V	Iberville	11	83,700	8	65,500	40	80,680	27	93,229
0510	Saint-Alexandre-des-Lacs, P	Matapédia	1	2,494	2,	9,000	6	12,398	4	6,700
4722	Saint-Alexis, P	Maskinongé	73	487,368	81	553,965	165	440,657	152	436,770
6109	Saint-Alexis, V	Montcalm	3	29,400	5	52,100	4	53,248	4	122,474
6108	Saint-Alexis, P	Montcalm	37	444,478	30	495,695	42	361,948	38	328,020
0449	Saint-Alexis-de-Matapédia, P	Bonaventure	16	74,365	23	251,894	25	37,144	49	219,634
2342	Saint-Alfred, SD	Beauce	6	61,500	11	108,400	27	87,150	30	131,685
0424	Saint-Alphonse, SD	Bonaventure	. .	. .	18	115,811	. .	. .	25	34,016
3914	Saint-Alphonse, P	Shefford	6	114,894	18	591,382	4	3,301	51	422,505
5832	Saint-Alphonse-de-Rodrigues, P	Joliette	66	612,352	62	816,869	257	979,792	258	1,774,440
5709	Saint-Amable, P	Verchères	57	536,481	64	737,520	92	403,065	172	791,530
9453	Saint-Ambroise, V	Chicoutimi	2	23,615	3	42,500	2	13,800	5	20,425

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité - Municipality	Division de recensement - Census division	Prêts hypothécaires - Mortgage loans				Mutations de propriété - Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars			in dollars	en dollars			in dollars
5826	Saint-Ambroise-de-Kildare, P	Joliette	83	901,388	63	1,110,109	197	849,737	137	884,340
0724	Saint-Anaclet-de-Lessard, P	Rimouski	45	476,478	24	396,963	75	253,267	73	299,946
2741	Sainte-Anastasie-de-Nelson, P	Mégantic	6	59,056	12	184,300	24	99,330	27	169,324
1024	Saint-André, P	Kamouraska	17	222,822	17	680,296	51	324,355	33	182,525
7526	Saint-André-Avellin, P	Papineau	24	436,610	29	361,565	109	485,111	99	545,625
7528	Saint-André-Avellin, V	Papineau	19	314,180	18	311,323	31	302,566	42	309,420
4009	Saint-André-D'Acton, P	Bagot	. .	. .	57	1,061,264	. .	. .	164	948,036
7401	Saint-André-D'Argenteuil, P	Argenteuil	68	631,532	48	488,066	98	1,900,875	84	1,140,136
9005	Saint-André-du-Lac-Saint-Jean, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	5	23,100	8	41,344	10	72,500	11	25,461
7402	Saint-André-Est, V	Argenteuil	2	23,500	4	101,988	4	21,425	5	123,750
5201	Saint-Ange-Gardien, P	Rouville	24	563,830	18	562,900	29	595,038	29	408,786
4718	Sainte-Angèle, P	Maskinongé	15	42,350	18	253,495	41	48,175	51	204,772
0706	Sainte-Angèle-de-Mérici, V	Rimouski	14	100,572	2	7,343	16	53,826	16	158,150
0704	Sainte-Angèle-de-Mérici, P	Rimouski	12	162,913	16	225,125	26	172,671	21	80,358
5209	Sainte-Angèle-de-Monnoir, P	Rouville	22	334,453	34	580,153	43	467,674	61	680,755
7506	Sainte-Angélique, P	Papineau	14	148,635	11	134,150	42	265,257	54	350,056
2368	Saints-Anges, P	Beauce	14	174,500	12	237,900	31	92,675	32	183,900
6818	Saint-Anicet, P	Huntingdon	43	539,254	45	1,012,461	157	1,180,915	195	2,477,198
1710	Sainte-Anne-de-Beaupré, VT	Montmorency 1	86	1,016,300	65	1,571,391	116	1,160,348	75	1,087,368
6521	Sainte-Anne-de-Bellevue, VT	Ile-de-Montréal	25	548,812	54	4,885,291	41	2,134,895	93	6,611,707
3201	Sainte-Anne-de-la-Pérade, P	Champlain	31	445,146	47	602,302	50	184,430	89	693,697
1036	Sainte-Anne-de-la-Pocatière, P	Kamouraska	108	1,965,895	73	1,181,314	137	1,349,798	88	1,405,581
0736	Sainte-Anne-de-la-Pointe-au-Père, P	Rimouski	3	25,075	-	-	1	13,000	2	80,100
3918	Sainte-Anne-de-la-Rochelle, SD	Shefford	6	89,000	13	192,295	21	152,494	38	248,144
9732	Sainte-Anne-de-Portneuf, SD	Saguenay	14	160,585	16	133,604	26	97,798	30	246,275
5309	Sainte-Anne-de-Sabrevois, P	Iberville	33	538,000	40	872,856	100	508,288	95	908,867
6338	Sainte-Anne-des-Lacs, P	Terrebonne	33	383,345	30	532,515	80	825,090	126	1,503,795
0314	Sainte-Anne-des-Monts, VT	Gaspé-Ouest	133	2,041,695	135	2,185,355	192	1,094,812	203	1,416,039
5016	Sainte-Anne-de-Sorel, P	Richelieu	54	642,593	46	612,117	100	874,376	96	833,522
6314	Sainte-Anne-des-Plaines, P	Terrebonne	122	1,579,751	142	2,284,439	152	1,143,970	175	1,845,577
2704	Sainte-Anne-du-Lac, V	Mégantic	-	-	3	58,700	2	5,700	6	42,500
7652	Sainte-Anne-du-Lac, V	Labelle	9	67,500	1	15,000	48	186,488	1	35,000
3448	Sainte-Anne-du-Sault, P	Arthabaska	16	159,006	[illegible]	386,403	29	146,806	184	330,620
4309	Sainte-Anne-D'Yamachiche, P	Saint-Maurice	4	21,000	10	230,800	56	88,631	49	171,605
2238	Saint-Anselme, P	Dorchester	44	900,810	38	867,422	68	429,865	50	346,781
2239	Saint-Anselme, V	Dorchester	45	545,428	37	555,700	63	285,087	55	377,920
6324	Saint-Antoine, VT	Terrebonne	188	8,015,790	212	5,029,380	211	4,449,410	228	4,287,358
4216	Saint-Antoine-de-la-Baie-du-Febvre, P	Yamaska	13	219,125	24	699,064	42	410,616	34	432,768
4701	Saint-Antoine-de-la-Rivière-du-Loup, P	Maskinongé	127	1,932,661	126	2,237,337	146	1,557,633	254	2,093,470
4911	Saint-Antoine-de-Lavaltrie, P	Berthier	44	393,888	38	727,598	95	467,278	128	639,294
1424	Saint-Antoine-de-L'Isle-aux-Grues, P	Montmagny	2	11,800	2	37,000	6	6,666	11	46,475
5721	Saint-Antoine-de-Padoue, P	Verchères	4	55,463	2	28,700	7	6,800	4	13,100
0541	Saint-Antoine-de-Padoue-de-Kempt, P	Matapédia	4	42,865	7	39,331	11	18,315	14	30,366
2706	Saint-Antoine-de-Pontbriand, P	Mégantic	11	86,200	25	355,690	23	66,070	50	170,307
2849	Saint-Antoine-de-Tilly, P	Lotbinière	56	780,801	68	964,598	99	661,153	114	1,046,516
5719	Saint-Antoine-sur-Richelieu, SD	Verchères	46	576,344	38	610,724	63	541,007	64	976,854
0818	Saint-Antonin, P	Rivière-du-Loup	37	329,560	72	792,330	109	406,475	142	558,465
2833	Saint-Apollinaire, SD	Lotbinière	9	212,520	16	284,590	22	99,550	30	444,880
2829	Saint-Apollinaire, P	Lotbinière	38	727,288	27	416,339	125	495,507	151	474,678
1408	Sainte-Apolline-de-Patton, P	Montmagny	9	35,200	10	43,500	36	137,865	53	159,018
5404	Saint-Armand-Ouest, P	Missisquoi	10	139,180	17	338,097	46	409,812	54	572,982
0828	Saint-Arsène, P	Rivière-du-Loup	15	167,400	26	370,930	30	232,180	32	59,340
1002	Saint-Athanase, SD	Kamouraska	5	17,500	1	10,000	15	29,850	2	6,200

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
5316	Saint-Athanase, P	Iberville	93	1,248,786	80	1,278,410	182	1,010,850	238	1,725,648
1318	Saint-Aubert, SD	L'Islet	37	295,800	20	211,290	67	287,260	79	344,115
9028	Saint-Augustin, P	Lac-Saint-Jean-Ouest	17	157,346	11	144,380	32	100,876	18	37,397
2901	Saint-Augustin-de-Desmaures, P	Portneuf	110	3,334,892	157	5,089,577	217	2,137,002	309	4,238,300
2401	Saint-Augustin-de-Woburn, P	Frontenac	16	217,744	19	185,040	40	140,540	48	113,496
2308	Sainte-Aurélie, SD	Beauce	19	331,642	20	187,946	48	101,697	68	309,653
6819	Sainte-Barbe, P	Huntingdon	35	390,100	22	473,472	77	561,246	77	632,410
4316	Saint-Barnabé, P	Saint-Maurice	38	461,719	41	606,077	63	308,937	42	289,169
5128	Saint-Barnabé, P	Saint-Hyacinthe	29	687,500	34	927,600	34	399,225	38	890,757
4914	Saint-Barthélémi, P	Berthier	40	619,367	60	940,221	130	778,958	193	487,241
2921	Saint-Basile, P	Portneuf	23	243,493	63	615,400	44	174,133	104	382,250
5601	Saint-Basile-le-Grand, VT	Chambly	152	2,324,858	131	2,548,042	381	4,234,985	434	5,253,378
2922	Saint-Basile-Sud, V	Portneuf	34	384,183	8	132,066	64	251,984	23	66,241
5831	Sainte-Béatrix, P	Joliette	44	490,489	25	315,955	126	533,649	125	646,979
2209	Saint-Benjamin, SD	Dorchester	28	216,604	37	422,040	61	375,480	76	366,706
3808	Saint-Benoît-du-Lac, SD	Brome	..	..	-	-	..	..	-	-
0511	Saint-Benoît-Joseph-Labre, P	Matapédia	32	539,840	47	802,103	62	362,240	77	317,573
2329	Saint-Benoît-Labre, P	Beauce	20	195,100	23	311,200	70	317,380	106	418,175
2234	Saint-Bernard, P	Dorchester	59	1,307,285	49	2 388,088	64	744,969	61	1,132,674
2236	Saint-Bernard, V	Dorchester	11	156,804	11	183,603	9	137,408	17	145,363
5504	Saint-Bernard-de-Lacolle, P	Saint-Jean	-	-	-	-	-	-	7	46,500
1201	Saint-Bernard-de-L'Ile-aux-Coudres, SD	Charlevoix-Ouest	13	92,686	14	112,700	20	25,377	26	136,208
5131	Saint-Bernard, Partie Sud, P	Saint-Hyacinthe	10	81,100	8	159,978	35	326,950	33	209,346
5509	Saint-Blaise, P	Saint-Jean	-	-	1	30,600	-	-	-	-
0726	Sainte-Blandine, P	Rimouski	36	520,163	20	256,493	58	177,314	71	210,394
4202	Saint-Bonaventure, P	Yamaska	19	173,372	33	588,159	39	327,400	62	395,309
4326	Saint-Boniface-de-Shawinigan, V	Saint-Maurice	66	552,354	58	679,220	130	677,342	120	619,448
5311	Sainte-Brigide-D'Iberville, SD	Iberville	17	229,300	29	887,760	46	459,615	57	1,313,967
1716	Sainte-Brigitte-de-Laval, P	Montmorency 1	75	654,627	71	684,725	129	450,081	164	578,375
3324	Sainte-Brigitte-des-Saults, P	Nicolet	..	..	..	..	..	..	..	..
9316	Saint-Bruno, V	Lac-Saint-Jean-Est	13	176,700	15	194,371	24	127,617	21	129,667
9314	Saint-Bruno, SD	Lac-Saint-Jean-Est	17	255,463	17	405,950	23	146,705	23	316,393
8319	Saint-Bruno-de-Guigues, P	Témiscamingue	22	240,050	24	357,067	59	355,418	54	301,316
5608	Saint-Bruno-de-Montarville, VT	Chambly	764	15,292,325	826	19,999,863	1,094	21,707,863	1,193	27,531,413
1511	Saint-Cajetan-D'Armagh, P	Bellechasse	28	270,455	22	287,420	52	252,710	53	323,335
6118	Saint-Calixte, SD	Montcalm	117	1,346,233	112	1,425,704	609	1,737,698	672	2,398,368
2606	Saint-Camille, CT	Wolfe	7	75,812	11	222,000	23	116,876	24	224,392
1501	Saint-Camille-de-Lellis, P	Bellechasse	32	274,588	34	343,536	86	238,030	72	284,300
2949	Saint-Casimir, P	Portneuf	12	105,500	12	193,550	14	53,725	32	259,539
2952	Saint-Casimir, V	Portneuf	21	273,900	20	147,390	43	215,702	46	246,767
2951	Saint-Casimir-Est, V	Portneuf	2	5,800	4	57,000	5	44,587	5	150,646
2909	Sainte-Catherine, P	Portneuf	108	1,455,721	104	1,480,596	230	1,367,722	332	1,815,587
6606	Sainte-Catherine, VT	Laprairie	122	1,536,964	150	2,634,375	155	1,272,200	191	2,270,003
3731	Sainte-Catherine-de-Hatley, SD	Stanstead	54	663,187	37	545,202	176	1,203,254	176	1,509,448
7014	Sainte-Cécile, P	Beauharnois	59	1,038,969	1	15,000	65	652,373	2	21,900
3342	Sainte-Cécile-de-Levrard, P	Nicolet	15	140,750	..	..	23	129,937	..	..
7816	Sainte-Cécile-de-Masham, SD	Gatineau	74	825,787	52	912,363	93	586,636	122	605,920
3932	Sainte-Cécile-de-Milton, CT	Shefford	38	503,482	48	782,944	98	709,265	100	863,480
2414	Sainte-Cécile-de-Whitton, SD	Frontenac	25	283,827	3	15,150	111	208,088	34	200,620
3334	Saint-Célestin, SD	Nicolet	..	..	..	..	..	..	..	..
5206	Saint-Césaire, P	Rouville	111	1,737,920	140	3,071,459	146	1,455,780	168	3,305,566
5208	Saint-Césaire, VT	Rouville	41	1,002,911	27	454,210	44	458,292	50	730,420
1528	Saint-Charles, V	Bellechasse	24	477,100	23	296,235	43	225,875	35	268,425
5121	Saint-Charles, P	Saint-Hyacinthe	24	266,620	20	520,380	48	567,755	73	857,360
1526	Saint-Charles-Borromé, P	Bellechasse	29	405,500	15	256,600	52	346,960	39	178,405
5811	Saint-Charles-Borromée, P	Joliette	370	6,099,534	251	5,587,203	560	6,292,486	325	4,581,031
4926	Saint-Charles-de-Mandeville, SD	Berthier	53	639,911	46	358,457	140	604,796	190	763,192

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
2936	Saint-Charles-des-Grondines, V	Portneuf	1	8,000	3	26,100	4	4,400	4	27,500
2934	Saint-Charles-des-Grondines, P	Portneuf	9	96,200	9	122,656	25	97,404	33	217,533
0703	Saint-Charles-Garnier, P	Rimouski	13	74,840	9	65,200	29	39,701	25	29,586
5122	Saint-Charles-Sur-Richelieu, V	Saint-Hyacinthe	3	22,000	7	120,250	8	58,400	10	209,000
2944	Sainte-Christine, P	Portneuf	2	6,150	3	11,500	30	49,436	13	33,400
4008	Sainte-Christine, P	Bagot	. .	. .	9	334,000	. .	. .	12	86,600
3418	Saint-Christophe-D'Arthabaska, P	Arthabaska	21	268,400	17	341,236	56	188,256	57	178,350
6904	Saint-Chrysostome, V	Châteauguay	16	164,900	36	547,971	29	235,300	37	345,344
2224	Sainte-Claire, P	Dorchester	43	617,177	48	801,111	76	478,691	73	385,498
7118	Sainte-Claire-D'Assise, P	Soulanges	16	417,040	21	331,573	54	342,102	61	391,984
3524	Saint-Claude, SD	Richmond	7	63,747	17	271,344	57	100,476	67	343,175
0808	Saint-Clément, P	Rivière-du-Loup	4	23,400	1	10,100	20	105,580	12	40,300
0528	Saint-Cléophas, P	Matapédia	7	51,400	2	9,900	9	13,500	10	18,700
5819	Saint-Cléophas, P	Joliette	1	6,800	18	296,150	3	8,150	19	236,628
7109	Saint-Clet, P	Soulanges	20	282,031	9	301,500	50	396,482	31	273,830
7111	Saint-Clet, V	Soulanges	1	12,000	4	98,450	7	26,100	9	317,427
2351	Sainte-Clothilde, P	Beauce	7	73,000	15	210,500	23	110,090	25	131,400
6901	Sainte-Clothilde, P	Châteauguay	30	1,026,989	36	752,568	39	480,947	62	571,518
3441	Sainte-Clothilde-de-Horton, V	Arthabaska	8	75,381	5	77,975	19	51,744	12	46,570
3439	Sainte-Clothilde-de-Horton, P	Arthabaska	23	356,786	20	315,216	65	268,730	76	362,465
9331	Saint-Coeur-de-Marie, V	Lac-Saint-Jean-Est	56	639,059	26	318,552	62	304,577	43	294,746
7334	Saint-Colomban, P	Deux-Montagnes	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
5836	Saint-Côme, P	Joliette	57	386,168	32	385,004	198	519,543	155	714,479
2309	Saint-Côme-de-Kennebec, P	Beauce	21	143,470	37	394,830	78	219,427	84	318,992
6614	Saint-Constant, VT	Laprairie	194	2,623,455	305	5,265,059	297	3,259,584	426	5,689,429
2852	Sainte-Croix, V	Lotbinière	29	323,325	28	1,261,567	44	269,848	33	219,423
2851	Sainte-Croix, P	Lotbinière	38	404,100	42	846,155	91	757,999	124	813,639
9306	Sainte-Croix, P	Lac-Saint-Jean-Est	9	122,551	18	394,235	8	30,638	38	346,111
4918	Saint-Cuthbert, P	Berthier	54	674,883	43	516,934	109	392,295	106	562,464
0802	Saint-Cyprien, SD	Rivière-du-Loup	28	291,350	15	156,200	48	74,265	38	136,760
2201	Saint-Cyprien, P	Dorchester	17	159,322	17	151,451	44	177,158	46	156,666
6701	Saint-Cyprien, P	Napierville	50	922,876	58	1,658,942	77	1,235,981	86	1,744,359
4128	Saint-Cyrille, V	Drummond	37	294,314	19	204,711	34	211,174	28	201,217
1314	Saint-Cyrille-de-Lessard, P	L'Islet	10	63,000	12	87,575	80	171,937	74	103,077
0539	Saint-Damase, P	Matapédia	3	12,300	8	100,500	19	45,610	28	183,742
5101	Saint-Damase, P	Saint-Hyacinthe	33	1,579,675	36	943,225	42	375,670	84	2,224,923
5102	Saint-Damase, V	Saint-Hyacinthe	8	93,500	20	281,769	16	266,316	31	263,200
1312	Saint-Damase-de-L'Islet, SD	L'Islet	15	119,000	7	71,820	38	80,009	45	139,500
4928	Saint-Damien, P	Berthier	55	480,950	64	609,291	186	717,602	256	1,538,354
1509	Saint-Damien-de-Buckland, P	Bellechasse	37	398,527	33	488,816	102	322,688	101	560,686
4214	Saint-David, P	Yamaska	19	287,500	34	675,900	44	243,948	59	557,136
9446	Saint-David-de-Falardeau, SD	Chicoutimi	37	352,839	29	740,322	94	474,522	67	345,090
2121	Saint-David-de-L'Auberivière, VT	Lévis	92	1,649,649	64	1,516,515	80	1,377,934	67	1,429,445
1032	Saint-Denis, P	Kamouraska	10	135,000	12	260,200	28	105,742	28	118,710
5124	Saint-Denis, P	Saint-Hyacinthe	37	607,024	42	934,183	68	644,245	70	593,750
5126	Saint-Denis, V	Saint-Hyacinthe	16	207,600	21	339,350	14	111,500	30	262,470
3504	Saint-Denis-de-Brompton, P	Richmond	33	398,828	28	297,158	69	517,200	94	663,221
4721	Saint-Didace, P	Maskinongé	22	162,750	17	246,679	82	349,251	57	293,785
4005	Saint-Dominique, V	Bagot	. .	. .	50	1,389,500	. .	. .	78	1,013,241
0722	Saint-Donat, P	Rimouski	17	135,250	14	134,400	98	159,868	79	195,874
6126	Saint-Donat, SD	Montcalm	134	2,710,228	143	2,695,298	414	2,825,858	523	4,383,343
2042	Saint-Dunstan-du-Lac-Beauport, P	Québec	116	2,681,895	167	5,540,254	212	2,413,160	236	2,598,464
0516	Saint-Edmond, SD	Matapédia	7	102,300	10	148,200	9	25,580	9	79,147
9051	Saint-Edmond, SD	Lac-Saint-Jean-Est	11	107,850	16	273,697	16	85,036	16	193,720
4141	Saint-Edmond-de-Grantham, P	Drummond	16	296,966	12	330,700	32	194,651	35	184,919
4719	Saint-Édouard, SD	Maskinongé	14	68,500	18	98,100	33	79,125	37	162,074
6706	Saint-Édouard, P	Napierville	15	138,009	16	448,851	29	168,767	46	432,760

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
8302	Saint-Edouard-de-Fabre, P	Témiscamingue	16	130,511	12	127,664	26	120,818	39	366,821
2222	Saint-Edouard-de-Frampton, P	Dorchester	31	404,171	40	597,927	73	377,779	61	349,303
2834	Saint-Edouard-de-Lotbinière,P	Lotbinière	33	403,338	39	495,340	92	537,617	61	351,706
2511	Sainte-Edwidge-de-Clifton, CT	Compton	21	265,692	29	998,500	61	327,467	61	581,146
1001	Saint-Eleuthère, SD	Kamouraska	19	205,916	F	F	48	134,302	F	F
4332	Saint-Elie, P	Saint-Maurice	21	161,522	19	185,083	99	241,300	111	365,290
3612	Saint-Elie-D'Orford, P	Sherbrooke	1	14,000	-	-	1	23,300	-	-
5809	Sainte-Elizabeth, P	Joliette	101	1,662,246	49	1,566,991	174	832,120	65	933,631
3424	Sainte-Elizabeth-de-Warwick,P	Arthabaska	1	22,500	1	7,500	-	-	1	3,000
0822	Saint-Eloi, P	Rivière-du-Loup	5	78,300	12	133,800	20	90,283	16	105,880
4211	Saint-Elphège, P	Yamaska	2	23,500	-	-	7	20,950	7	12,775
0416	Saint-Elzéar, SD	Bonaventure	. .	. .	6	56,100	. .	. .	28	103,042
0924	Saint-Elzéar, SD	Témiscouata	1	23,040	-	-	3	2,200	-	-
2379	Saint-Elzéar, V	Beauce	10	178,500	13	359,600	18	125,525	28	56,625
2378	Saint-Elzéar-de-Beauce, SD	Beauce	16	240,100	32	916,800	41	104,585	63	563,898
5834	Sainte-Emélie-de-l'Energie, P	Joliette	45	368,000	50	420,423	150	608,682	141	675,950
2031	Saint-Emile, V	Québec	149	2,269,906	224	4,055,237	218	2,118,579	256	3,234,151
2836	Sainte-Emmélie, P	Lotbinière	8	74,430	17	268,749	17	79,385	29	159,139
2348	Saint-Ephrem-de-Beauce, P	Beauce	27	416,300	34	526,200	46	194,525	40	195,045
2349	Saint-Ephrem-de-Tring, V	Beauce	16	174,700	20	238,900	23	116,300	20	174,050
4012	Saint-Ephrem-D'Upton, P	Bagot	. .	. .	44	1,356,499	. .	. .	63	647,920
0814	Saint-Epiphane, P	Rivière-du-Loup	26	238,640	36	462,350	63	266,685	85	336,580
6111	Saint-Esprit, P	Montcalm	35	382,424	41	780,800	57	342,448	56	706,950
2116	Saint-Etienne, SD	Lévis	166	2,366,149	148	2,277,398	300	1,737,563	286	1,889,961
7001	Saint-Etienne-de-Beauharnois, SD	Beauharnois	22	411,200	23	413,750	19	211,895	26	258,914
1534	Saint-Etienne-de-Beaumont, P	Bellechasse	48	705,055	39	838,644	77	597,894	104	1,035,095
3814	Saint-Etienne-de-Bolton, SD	Brome	. .	. .	6	50,500	. .	. .	34	239,142
4314	Saint-Etienne-des-Grés, P	Saint-Maurice	59	577,420	64	985,876	188	363,942	165	500,152
1319	Saint-Eugène, P	L'Islet	13	134,100	15	158,645	63	115,610	62	101,553
4112	Saint-Eugène, SD	Drummond	22	248,500	22	277,881	71	557,772	79	451,972
4056	Saint-Eugène, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	5	27,667	7	50,612	18	49,674	20	57,951
8322	Saint-Eugène-de-Dalgues, SD	Témiscamingue	5	68,200	20	329,488	19	44,043	34	205,000
0753	Saint-Eugène-de-Ladrière, P	Rimouski	4	40,600	2	27,600	4	9,800	5	18,600
3302	Sainte-Eulalie, SD	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
1412	Sainte-Euphémie-sur-Rivière-du-Sud, SD	Montmagny	3	18,055	8	39,819	9	31,000	26	107,078
0912	Saint-Eusèbe, P	Témiscouata	1	2,000	-	-	8	12,025	-	-
7303	Saint-Eustache, VT	Deux-Montagnes	. .	. .	732	15,186,815	. .	. .	989	19,812,369
2444	Saint-Evariste-de-Forsyth, SD	Frontenac	23	287,570	54	774,250	51	500,150	96	547,810
0731	Saint-Fabien, P	Rimouski	51	517,388	47	372,614	127	408,920	112	430,085
1406	Saint-Fabien-de-Panet, P	Montmagny	34	178,100	40	264,148	82	176,141	67	352,471
1606	Sainte-Famille, I.O., P	Montmorency 2	31	502,662	31	422,980	41	275,813	34	177,561
6369	Saint-Faustin, SD	Terrebonne	36	356,664	39	511,293	143	715,430	144	1,372,829
9024	Saint-Félicien, VT	Lac-Saint-Jean-Ouest	121	1,798,734	89	2,145,903	150	1,155,668	131	1,579,667
9022	Saint-Félicien, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	66	952,476	53	849,683	133	1,149,450	98	777,971
0616	Sainte-Félicité, P	Matane	33	221,768	44	384,736	65	164,001	81	307,629
0618	Sainte-Félicité, V	Matane	-	-	-	-	1	2,000	1	1,500
1308	Sainte-Félicité, SD	L'Islet	8	41,150	9	37,381	109	102,037	26	43,071
8431	Saint-Félix-de-Dalquier, SD	Abitibi	31	500,164	13	350,832	57	1,419,672	28	133,259
5822	Saint-Félix-de-Valois, V	Joliette	30	356,894	21	502,400	46	396,957	43	487,953
5821	Saint-Félix-de-Valois, P	Joliette	55	477,659	80	2,986,699	155	768,194	190	1,550,836
2019	Saint-Félix-du-Cap-Rouge, P	Québec	306	9,413,910	247	6,105,252	347	7,563,841	307	6,456,642
1704	Saint-Féréol-les-Neiges, SD	Montmorency 1	69	878,105	41	542,253	167	774,905	103	794,830
1104	Saint-Fidèle-de-Mont-Murray,P	Charlevoix-Est	18	122,460	16	134,352	29	63,890	51	111,910
0442	Saint-Fidèle-de-Ristigouche, SD	Bonaventure	2	11,000	1	3,000	6	27,310	10	22,788
9748	Saint-Firmin, SD	Saguenay	9	30,250	2	2,000	7	11,050	3	7,850
0731	Sainte-Flavie, P	Rimouski	52	681,266	17	215,744	80	837,602	58	391,679
2828	Saint-Flavien, V	Lotbinière	7	70,800	9	116,740	20	151,100	24	95,069

F: fusionnée

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973–1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
2824	Saint-Flavien, P	Lotbinière	24	307,780	23	373,735	64	492,795	64	349,200
0502	Sainte-Florence, SD	Matapédia	7	40,575	7	47,100	23	68,050	25	76,610
2638	Saint-Fortunat, SD	Wolfe	3	29,121	8	155,150	23	150,758	20	71,170
2017	Sainte-Foy, C	Québec	1,226	65,586,444	1,114	50,821,823	1,167	46,494,837	1,140	45,967,773
0451	Saint-François-D'Assise, P	Bonaventure	16	65,282	14	117,384	14	38,784	28	40,329
2336	Saint-François-de-Beauce, SD	Beauce	33	285,900	15	157,170	69	135,115	64	216,175
0209	Saint-François-de-Pabos, SD	Gaspé-Est	2	12,000	5	56,734	5	12,920	8	5,450
9008	Saint-François-de-Sales, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	16	96,934	35	232,704	29	111,726	59	162,367
1421	Saint-François-de-Sales-de-la-Rivière-du-Sud, P	Montmagny	42	548,284	28	380,430	53	310,091	36	331,088
4226	Saint-François-du-Lac, P	Yamaska	18	441,515	40	533,683	32	153,035	67	279,609
4228	Saint-François-du-Lac, V	Yamaska	1	18,900	9	65,180	9	12,850	19	129,736
0811	Sainte-Françoise , P	Rivière-du-Loup	7	65,800	8	48,000	41	157,325	27	49,100
2839	Sainte-Françoise, SD	Lotbinière	7	174,840	12	239,300	22	53,030	31	227,830
1601	Saint-François, I.O., P	Montmorency 2	14	331,682	13	345,759	28	193,786	19	200,378
2339	Saint-François-Ouest, SD	Beauce	27	233,300	19	222,950	64	170,128	64	138,054
3204	Saint-François-Xavier-de-Bastican, P	Champlain	26	311,161	34	660,586	59	768,272	52	381,917
3512	Saint-François-Xavier-de-Brompton, P	Richmond	36	441,272	56	1,079,904	95	423,315	117	1,163,771
1214	Saint-François-Xavier-de-la-Petite-Rivière, P	Charlevoix-Ouest	17	195,922	17	132,834	55	287,231	39	123,177
0701	Saint-François-Xavier-des-Hauteurs, P	Rimouski	16	97,203	14	208,774	43	113,575	35	79,242
0809	Saint-François-Xavier-de-Viger, SD	Rivière-du-Loup	-	-	-	-	4	20,600	-	-
2359	Saint-Frédéric, P	Beauce	35	453,300	28	454,300	60	279,775	58	201,215
9437	Saint-Fulgence, SD	Chicoutimi	19	202,759	15	396,570	38	119,020	41	86,576
0709	Saint-Gabriel, P	Rimouski	43	402,808	28	284,480	46	124,675	73	222,860
4924	Saint-Gabriel, VT	Berthier	60	543,499	53	691,310	87	739,318	101	826,288
4922	Saint-Gabriel-de-Brandon, P	Berthier	83	925,846	77	1,074,464	182	910,225	237	900,562
2054	Saint-Gabriel-de-Valcartier, SD	Québec	20	190,795	26	364,807	53	240,436	57	402,447
1008	Saint-Gabriel-Lallemant, SD	Kamouraska	9	894,053	12	84,320	3	5,600	19	53,084
2056	Saint-Gabriel-Ouest, SD	Québec	1	16,000	-	-	-	-	-	-
2429	Saint-Gédéon, V	Frontenac	1	3,000	1	6,100	2	81,784	7	37,950
2428	Saint-Gédéon, P	Frontenac	72	719,026	30	422,740	109	507,507	38	135,651
9319	Saint-Gédéon, V	Lac-Saint-Jean-Est	10	104,267	10	199,953	13	90,590	22	87,899
9318	Saint-Gédéon, P	Lac-Saint-Jean-Est	10	132,600	17	285,868	27	274,726	34	157,167
6541	Sainte-Geneviève, VT	Ile-de-Montréal	228	4,575,273	809	34,762,128	443	9,989,566	704	22,664,434
3214	Sainte-Geneviève-de-Batiscan, P	Champlain	14	106,246	33	436,919	42	331,627	74	481,403
4904	Sainte-Geneviève-de-Berthier, P	Berthier	56	1,199,059	78	1,039,538	91	741,019	92	1,247,656
2322	Saint-Geor es, VT	Beauce	241	4,934,690	231	11,542,320	350	4,447,493	347	5,906,269
3239	Saint-Georges, V	Champlain	94	1,026,788	97	1,322,982	133	1,166,126	111	1,001,536
0831	Saint-Georges-de-Cacouna, V	Rivière-du-Loup	23	303,830	19	288,200	37	236,350	46	395,240
0829	Saint-Georges-de-Cacouna, P	Rivière-du-Loup	11	108,500	15	298,700	29	134,620	35	230,275
5408	Saint-Georges-de-Clarenceville, SD	Missisquoi	7	172,374	16	194,324	63	517,894	82	718,438
3521	Saint-Georges-de-Windsor, CT	Richmond	14	261,069	12	206,149	34	167,050	32	226,175
3522	Saint-Georges-de-Windsor, V	Richmond	5	37,900	3	86,000	8	24,500	4	30,200
2321	Saint-Georges-Est, P	Beauce	38	474,400	55	766,071	79	244,835	115	366,250
2319	Saint-Georges-Ouest, VT	Beauce	154	2,027,150	140	2,147,054	193	1,338,400	186	2,101,296
2612	Saint-Gérard, V	Wolfe	10	28,076	12	151,941	24	106,976	29	148,690
4329	Saint-Gérard-des-Laurentides, P	Saint-Maurice	24	284,210	36	470,313	86	256,267	118	465,979
6216	Saint-Gérard-Magella, P	L'Assomption	3	44,500	1	7,330	14	53,273	3	3,300
4229	Saint-Gérard-Magella, P	Yamaska	1	53,900	2	9,500	4	14,930	4	36,611
1028	Saint-Germain, P	Kamouraska	1	2,200	4	41,700	2	525	2	8,500

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
4139	Saint-Germain-de-Grantham, V	Drummond	30	680,795	40	519,516	59	435,514	55	535,239
4138	Saint-Germain-de-Grantham, P	Drummond	51	944,979	46	762,200	82	951,040	102	978,740
0401	Sainte-Germaine-de-l'Anse-aux-Gascons, P	Bonaventure	. .	. .	14	93,910	. .	. .	18	42,490
2212	Sainte-Germaine-du-Lac-Etchemin, P	Dorchester	28	436,696	29	277,011	77	193,609	89	274,586
1522	Saints-Gervais et/and Protais, P	Bellechasse	34	551,600	36	895,800	70	604,050	72	452,731
2931	Saint-Gilbert, P	Portneuf	5	64,010	2	12,500	12	27,900	13	28,945
2812	Saint-Gilles, P	Lotbinière	37	404,900	65	873,175	67	324,960	96	430,298
0931	Saint-Godard-de-Lejeune, SD	Témiscouata	–	–	–	–	3	9,500	–	–
0408	Saint-Godefroy, CT	Bonaventure	. .	. .	8	106,000	. .	. .	16	39,329
5314	Saint-Grégoire, V	Iberville	7	87,000	5	60,321	20	120,420	17	117,370
3514	Saint-Grégoire-de-Greenlay, V	Richmond	12	114,407	12	129,385	23	173,674	33	335,368
5312	Saint-Grégoire-le-Grand, P	Iberville	56	735,302	57	1,641,566	148	870,045	124	1,452,467
4204	Saint-Guillaume, P	Yamaska	38	502,750	40	675,145	62	642,433	53	391,517
4206	Saint-Guillaume, V	Yamaska	10	168,675	9	99,600	6	118,911	12	99,700
0716	Saint-Guy, SD	Rimouski	–	–	1	12,600	20	14,777	10	15,326
9018	Sainte-Hedwidge, P	Lac-Saint-Jean-Ouest	24	142,149	18	145,798	27	65,697	24	69,498
1014	Sainte-Hélène, P	Kamouraska	25	289,600	27	612,590	41	313,723	37	145,741
4026	Sainte-Hélène, P	Bagot	. .	. .	27	862,024	. .	. .	51	408,448
4028	Sainte-Hélène-de-Bagot, V	Bagot	. .	. .	10	105,200	. .	. .	16	85,279
2114	Sainte-Hélène-de-Breakeyville, P	Lévis	38	609,318	28	334,944	70	383,632	22	127,603
2229	Sainte-Hénédine, P	Dorchester	32	809,416	22	423,055	32	371,800	25	141,488
2104	Saint-Henri, V	Lévis	73	1,153,376	76	2,232,453	111	858,903	153	1,092,729
2102	Saint-Henri-de-Lauzon, P	Lévis	38	574,117	21	316,597	63	387,585	47	368,111
9332	Saint-Henri-de-Taillon, SD	Lac-Saint-Jean-Est	15	134,084	17	203,054	34	85,107	29	141,845
3702	Saint-Herménégilde, V	Stanstead	–	–	1	20,000	4	4,540	3	39,000
3701	Saint-Herménégilde, SD	Stanstead	–	–	–	–	2	2,700	1	250
2431	Saint-Hilaire-de-Dorset, P	Frontenac	–	–	10	163,150	8	46,800	13	54,240
1216	Saint-Hilarion, P	Charlevoix-Ouest	24	186,486	34	301,955	37	113,455	49	104,165
6331	Saint-Hippolyte, P	Terrebonne	114	1,196,841	99	1,233,813	404	2,583,554	427	4,015,789
0929	Saint-Honoré, SD	Témiscouata	14	105,260	11	133,100	47	117,190	36	190,820
2328	Saint-Honoré, P	Beauce	20	255,900	26	680,200	30	335,050	27	266,000
9443	Saint-Honoré, P	Chicoutimi	66	647,100	34	527,715	93	421,786	90	566,550
0804	Saint-Hubert, P	Rivière-du-Loup	33	310,425	25	294,380	77	276,140	61	219,450
5610	Saint-Hubert, C	Chambly	1,450	23,588,452	1,516	29,084,890	2,484	31,524,371	2,760	50,298,922
4032	Saint-Hugues, V	Bagot	. .	. .	18	205,954	. .	. .	24	214,397
4031	Saint-Hugues, P	Bagot	. .	. .	45	1,389,981	. .	. .	58	855,467
5116	Saint-Hyacinthe, C	Saint-Hyacinthe	255	5,151,135	231	9,207,292	333	7,661,314	380	12,982,950
5112	Saint-Hyacinthe-le-Confesseur, P	Saint-Hyacinthe	21	254,553	19	414,000	48	248,737	55	450,093
4901	Saint-Ignace-de-Loyola, P	Berthier	32	302,554	33	312,718	51	129,750	69	260,101
5429	Saint-Ignace-de-Stanbridge, P	Missisquoi	17	350,140	14	513,400	23	274,542	17	363,776
7106	Saint-Ignace-du-Coteau-du-Lac, P	Soulanges	30	401,319	52	2,018,690	64	773,560	100	1,611,828
0526	Sainte-Irène, P	Matapédia	3	22,190	7	238,552	24	40,197	28	147,021
1116	Saint-Irénée, P	Charlevoix-Est	4	18,300	6	84,050	10	118,893	36	321,633
2242	Saint-Isidore, V	Dorchester	29	448,368	11	125,978	32	203,682	22	180,797
2241	Saint-Isidore, P	Dorchester	41	768,460	54	917,132	64	404,224	101	942,156
6618	Saint-Isidore, P	Laprairie	56	810,261	61	1,533,740	86	610,535	77	750,752
8318	Saint-Isidore, P	Témiscamingue	3	27,160	15	187,168	21	72,174	32	140,704
2508	Saint-Isidore-d'Auckland, SD	Compton	11	102,975	13	279,300	45	159,256	47	618,748
6106	Saint-Jacques, V	Montcalm	16	133,100	43	681,251	18	251,659	56	413,616
6104	Saint-Jacques, P	Montcalm	35	466,940	39	782,091	74	407,535	74	503,325
8464	Saint-Jacques-de-Dupuy, SD	Abitibi	12	126,200	4	33,100	15	54,150	7	20,000
3442	Saint-Jacques-de-Horton, SD	Arthabaska	2	46,000	3	40,500	5	30,250	8	87,350
2716	Saint-Jacques-de-Leeds, SD	Mégantic	3	36,000	2	17,000	8	40,047	2	38,000
2844	Saint-Jacques-de-Parisville, P	Lotbinière	11	111,970	14	226,300	22	148,719	29	220,100

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
0504	Saint-Jacques-le-Majeur-de-Causapscal, P	Matapédia	8	114,375	16	272,700	34	127,367	19	247,683
2636	Saint-Jacques-le-Majeur-de-Wolfestown, P	Wolfe	3	31,085	2	19,080	15	110,128	18	202,684
6601	Saint-Jacques-le-Mineur, P	Laprairie	22	412,592	33	643,873	36	335,620	61	908,152
8459	Saint-Janvier, P	Abitibi	-	-	-	-	1	100	1	200
2816	Saint-Janvier-de-Joly, SD	Lotbinière	12	93,200	18	207,975	47	180,107	47	208,300
5513	Saint-Jean, C	Saint-Jean	569	15,836,408	497	18,705,501	751	11,623,047	767	13,291,460
9402	Saint-Jean, CT	Chicoutimi	24	408,331	14	141,472	50	113,808	51	87,644
0719	Saint-Jean-Baptiste, SD	Rimouski	12	138,116	24	375,713	27	103,432	29	140,401
5221	Saint-Jean-Baptiste, P	Rouville	45	821,734	69	1,415,314	106	856,159	134	1,866,055
0824	Saint-Jean-Baptiste-de-l'Isle Verte, SD	Rivière-du-Loup	4	66,960	13	139,550	7	28,625	12	69,680
3362	Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet, P	Nicolet	..	..	..	..	..	..	..	..
0521	Saint-Jean-Baptiste-Vianney, P	Matapédia	13	82,500	17	146,430	35	96,652	34	82,978
2112	Saint-Jean-Chrysostome, VT	Lévis	305	5,300,697	247	4,641,487	438	4,117,427	370	3,620,392
6902	Saint-Jean-Chrysostome, P	Châteauguay	52	684,551	35	655,273	93	924,991	69	776,946
1714	Saint-Jean-de-Boischatel, V	Montmorency 1	75	870,752	49	799,755	106	822,796	88	770,871
2719	Saint-Jean-de-Brébeuf, SD	Mégantic	8	66,500	6	41,500	11	79,042	12	32,875
0604	Saint-Jean-de-Cherbourg, P	Matane	1	394	1	2,500	7	3,809	7	16,212
0806	Saint-Jean-de-Dieu, SD	Rivière-du-Loup	34	422,800	24	341,820	59	307,935	73	374,470
6549	Saint-Jean-de-Dieu, P	Ile-de-Montréal	-	-	-	-	1	2,150,000	-	-
0903	Saint-Jean-de-la-Lande, SD	Témiscouata	10	74,605	5	16,000	31	89,261	48	132,150
2324	Saint-Jean-de-la-Lande, P	Beauce	5	46,300	29	291,725	28	75,255	37	96,273
5829	Saint-Jean-de-Matha, P	Joliette	86	968,170	65	851,354	316	1,281,934	296	1,639,654
3246	Saint-Jean-des-Piles, SD	Champlain	9	55,000	11	103,300	36	102,707	18	65,400
1602	Saint-Jean, I.O., P	Montmorency 2	23	275,532	26	299,478	41	287,241	43	424,220
0538	Sainte-Jeanne-d'Arc, P	Matapédia	11	35,200	3	25,600	27	85,399	14	25,490
9033	Sainte-Jeanne-d'Arc, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	21	151,583	18	130,547	48	142,252	28	65,641
2916	Sainte-Jeanne-de-Pont-Rouge, SD	Portneuf	59	480,495	79	1,046,518	90	320,495	131	495,522
1322	Saint-Jean-Port-Joli, SD	L'Islet	73	759,900	75	1,391,970	99	507,770	171	828,493
9449	Saint-Jean-Vianney, V	Chicoutimi	23	211,361	52	774,390	38	108,684	112	425,090
6328	Saint-Jérôme, C	Terrebonne	327	6,602,111	299	6,840,298	347	5,178,298	432	10,189,259
9312	Saint-Jérôme, V	Lac-Saint-Jean-Est	32	455,945	39	832,691	49	330,674	37	199,271
9309	Saint-Jérôme, P	Lac-Saint-Jean-Est	22	277,578	18	333,710	40	173,908	47	423,633
0621	Saint-Jérôme-de-Matane, P	Matane	54	612,411	53	814,284	112	602,818	113	462,612
1702	Saint-Joachim, P	Montmorency 1	50	529,231	42	413,613	82	618,508	55	425,525
4201	Saint-Joachim-de-Courval, P	Yamaska	1	8,000	-	-	2	4,000	1	300
3928	Saint-Joachim-de-Shefford, P	Shefford	10	110,200	18	348,744	16	139,925	57	499,552
0312	Saint-Joachim-de-Tourelle, P	Gaspé-Ouest	35	255,270	32	308,689	48	243,893	73	238,028
5114	Saint-Joseph, VT	Saint-Hyacinthe	99	1,636,145	72	1,058,777	107	1,825,786	111	2,000,868
9321	Saint-Joseph-d'Alma, SD	Lac-Saint-Jean-Est	3	68,010	-	-	15	155,572	3	2,097
2354	Saint-Joseph-de-Beauce, VT	Beauce	93	1,226,330	60	1,721,453	98	1,034,425	81	1,053,430
2352	Saint-Joseph-de-Beauce, P	Beauce	25	290,000	41	591,280	41	114,660	57	247,400
3308	Saint-Joseph-de-Blandford, P	Nicolet	11	98,790	-	-	26	51,529	-	-
2711	Saint-Joseph-de-Coleraine, SD	Mégantic	40	339,578	46	460,453	101	332,707	66	285,632
2928	Saint-Joseph-de-Deschambault, P	Portneuf	14	193,850	18	250,950	24	136,675	46	191,225
2618	Saint-Joseph-de-Ham-Sud, P	Wolfe	3	15,916	6	61,960	24	48,536	22	93,150
1012	Saint-Joseph-de-Kamouraska, P	Kamouraska	1	9,100	2	36,800	8	18,800	4	17,945
4219	Saint-Joseph-de-la-Baie-du-Febvre, SD	Yamaska	10	207,400	9	198,760	22	158,900	31	286,172
4908	Saint-Joseph-de-Lanoraie, P	Berthier	31	389,961	37	392,722	58	387,740	43	534,187
2108	Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy, P	Lévis	34	597,783	51	822,730	113	1,168,849	86	842,826
1208	Saint-Joseph-de-la-Rive, V	Charlevoix-Ouest	2	28,914	3	73,000	10	52,978	12	109,950
0914	Saint-Joseph-de-la-Rivière-Bleue, P	Témiscouata	1	12,000	-	-	3	15,000	-	-

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
0916	Saint-Joseph-de-la-Rivière-Bleue, V	Témiscouata	–	–	–	–	3	3,650	1	1,500
0718	Saint-Joseph-de-Lepage, P	Rimouski	10	67,581	5	54,730	14	34,950	27	112,714
4704	Saint-Joseph-de-Maskinongé, P	Maskinongé	38	846,471	49	808,640	108	561,675	103	580,850
2356	Saint-Joseph-des-Erables, SD	Beauce	8	74,100	10	89,136	15	41,490	8	79,000
5019	Saint-Joseph-de-Sorel, VT	Richelieu	42	488,842	28	361,396	34	648,973	37	988,501
7101	Saint-Joseph-de-Soulanges, P	Soulanges	39	484,794	56	882,921	88	613,366	154	2,168,315
7308	Saint-Joseph-du-Lac, P	Deux-Montagnes	. .	. .	167	2,127,316	. .	. .	253	2,492,859
6372	Saint-Jovite, P	Terrebonne	42	406,231	29	272,378	172	958,831	104	694,813
6374	Saint-Jovite, V	Terrebonne	87	1,064,752	95	1,487,775	154	1,248,712	185	1,770,707
5129	Saint-Jude, P	Saint-Hyacinthe	14	166,582	34	579,520	50	316,997	78	798,616
0431	Saint-Jules, SD	Bonaventure	–	–	–	–	6	1,077	17	28,210
2358	Saint-Jules, P	Beauce	14	97,200	14	144,950	15	109,150	9	17,268
2744	Sainte-Julie, SD	Mégantic	23	323,828	12	405,420	38	372,901	27	104,385
5706	Sainte-Julie, VT	Verchères	531	9,353,654	497	11,745,990	494	6,189,848	688	12,203,464
2639	Saint-Julien, P	Wolfe	5	23,551	5	57,240	29	98,989	22	50,725
6112	Sainte-Julienne, P	Montcalm	141	1,270,142	121	1,145,350	434	1,301,085	435	1,664,243
1402	Saint-Juste-de-Bretenières, SD	Montmagny	28	469,050	33	409,646	41	72,157	51	151,423
0908	Saint-Juste-du-Lac, SD	Témiscouata	7	72,190	13	360,990	71	178,805	78	231,815
4711	Saint-Justin, P	Maskinongé	27	275,885	40	538,398	63	291,001	59	227,213
2206	Sainte-Justine, P	Dorchester	51	829,471	51	642,362	79	485,333	71	539,452
7219	Sainte-Justine-de-Newton, P	Vaudreuil	22	456,323	50	1,343,433	71	626,567	99	1,251,585
5623	Saint-Lambert, C	Chambly	272	15,949,056	281	16,222,666	389	19,239,553	380	19,969,779
8469	Saint-Lambert, P	Abitibi	13	97,158	24	183,515	73	173,743	78	286,349
2106	Saint-Lambert-de-Lauzon, P	Lévis	72	919,848	83	1,329,568	232	811,094	305	1,341,497
6534	Saint-Laurent, C	Ile-de-Montréal	978	57,179,032	945	118,677,939	1,093	85,190,075	1,129	97,518,690
1604	Saint-Laurent, I.O., P	Montmorency 2	41	525,054	43	742,788	56	632,616	68	587,472
1516	Saint-Lazare, P	Bellechasse	42	621,875	30	380,736	75	378,662	69	352,531
7218	Saint-Lazare, P	Vaudreuil	93	1,415,447	126	2,759,547	209	1,691,947	372	4,163,143
0609	Saint-Léandre, P	Matane	1	5,048	12	163,138	10	67,875	35	98,011
3319	Saint-Léonard, SD	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
6551	Saint-Léonard, C	Ile-de-Montréal	1,024	47,312,970	945	50,637,895	1,290	73,478,281	1,157	75,081,384
3321	Saint-Léonard-d'Aston, V	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
2942	Saint-Léonard-de-Portneuf, SD	Portneuf	7	54,500	10	88,810	20	62,250	14	56,460
2218	Saint-Léon-de-Standon, P	Dorchester	17	189,264	17	196,724	71	306,895	83	388,246
0518	Saint-Léon-le-Grand, P	Matapédia	23	182,500	33	511,641	31	175,677	46	217,059
4708	Saint-Léon-le-Grand, P	Maskinongé	27	527,607	49	789,060	42	292,261	47	366,045
4016	Saint-Liboire, P	Bagot	. .	. .	31	809,913	. .	. .	46	533,571
4018	Saint-Liboire, V	Bagot	. .	. .	17	228,500	. .	. .	24	105,236
6102	Saint-Liguori, P	Montcalm	34	500,913	44	635,700	77	395,885	103	726,427
6224	Saint-Lin, P	L'Assomption	186	1,890,536	144	1,411,394	386	2,000,389	412	1,994,589
5006	Saint-Louis, P	Richelieu	16	148,820	29	609,130	31	198,900	55	551,376
3444	Saint-Louis-de-Blandford, P	Arthabaska	12	745,506	17	212,780	52	170,425	94	288,478
3218	Saint-Louis-de-France, P	Champlain	131	1,377,548	113	1,361,630	203	1,006,905	210	1,029,152
2202	Saint-Louis-de-Gonzague, SD	Dorchester	8	22,777	14	88,528	43	96,833	38	126,981
7002	Saint-Louis-de-Gonzague, P	Beauharnois	21	516,400	37	941,000	47	434,703	43	546,898
1029	Saint-Louis-de-Kamouraska, P	Kamouraska	8	132,900	10	212,900	29	129,284	31	286,466
1202	Saint-Louis-de-l'Isle-aux-Coudres, P	Charlevoix-Ouest	3	28,000	8	107,000	13	27,245	20	28,338
2854	Saint-Louis-de-Lotbinière, P	Lotbinière	27	370,200	21	325,500	61	1,388,010	57	309,835
2111	Saint-Louis-de-Pintendre, P	Lévis	2	36,771	28	561,983	8	94,780	54	545,324
6301	Saint-Louis-de-Terrebonne, P	Terrebonne	422	5,450,702	420	6,736,936	409	3,328,972	658	8,237,382
0922	Saint-Louis-du-Ha-Ha, P	Témiscouata	25	323,520	33	496,250	51	252,265	78	477,700
1316	Sainte-Louise, P	L'Islet	15	64,550	18	152,050	28	95,217	38	92,850
0608	Sainte-Luc, P	Matane	23	235,407	9	86,447	25	124,253	33	82,331
2211	Saint-Luc, P	Dorchester	13	76,975	16	101,830	39	67,304	40	151,353
3215	Saint-Luc, P	Champlain	16	170,542	20	198,050	21	75,700	36	130,500
5516	Saint-Luc, VT	Saint-Jean	311	4,121,335	229	3,838,068	399	2,934,560	424	5,087,459
9729	Saint-Luc-de-Laval, SD	Saguenay	3	34,000	–	–	6	75,647	–	–
0732	Sainte-Luce, P	Rimouski	81	870,492	72	810,668	112	643,671	127	866,938

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
6358	Sainte-Lucie, SD	Terrebonne	30	327,115	31	295,165	134	583,247	126	767,573
1404	Sainte-Lucie-de-Beauregard, SD	Montmagny	6	58,420	7	63,577	27	148,075	29	71,167
4111	Saint-Lucien, P	Drummond	10	72,880	11	76,800	97	106,967	119	185,919
2422	Saint-Ludger, V	Frontenac	31	311,130	16	258,628	48	150,384	20	187,404
9029	Saint-Ludger-de-Milot, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	10	66,537	13	127,690	24	314,008	22	70,945
5106	Sainte-Madeleine, V	Saint-Hyacinthe	16	162,574	24	740,008	33	122,265	41	247,738
0302	Sainte-Madeleine-de-la-Rivière-Madeleine, SD	Gaspé-Ouest	7	45,500	17	143,516	29	65,726	41	115,181
7231	Sainte-Madeleine-de-Rigaud, P	Vaudreuil	78	1,410,745	90	1,678,642	198	1,542,165	291	2,648,737
1502	Saint-Magloire-de-Bellechasse, SD	Bellechasse	7	69,932	18	296,107	53	172,725	57	163,822
4136	Saint-Majorique-de-Grantham, P	Drummond	33	421,030	19	232,000	44	406,775	29	147,155
2221	Saint-Malachie, P	Dorchester	21	418,067	28	423,077	68	230,638	71	416,942
6924	Saint-Malachie-d'Ormstown, P	Châteauguay	48	857,902	45	1,265,642	76	682,884	133	934,219
2506	Saint-Malo, SD	Compton	7	116,900	8	208,200	18	116,615	27	255,797
5708	Saint-Marc, P	Verchères	46	615,380	35	524,212	88	619.539	95	658,207
8422	Saint-Marc-de-Figuery, P	Abitibi	19	275,353	7	76,075	45	326,418	7	33,800
2932	Saint-Marc-des-Carrières, V	Portneuf	52	497,988	42	578,611	61	418,001	71	448,823
0904	Saint-Marc-du-Lac-Long, P	Témiscouata	6	49,000	11	114,150	36	163,675	40	104,300
1309	Saint-Marcel, SD	L'Islet	9	66,438	11	83,300	31	94,621	61	103,275
5001	Saint-Marcel, P	Richelieu	12	154,871	39	821,253	38	235,796	40	454,777
0711	Saint-Marcellin, P	Rimouski	17	110,490	11	104,797	76	132,256	40	98,517
5828	Sainte-Marcelline-de-Kildare, SD	Joliette	3	10,900	21	247,345	7	19,700	97	413,382
0501	Sainte-Marguerite, SD	Matapédia	4	32,158	4	25,042	12	17,997	18	28,165
2228	Sainte-Marguerite, P	Dorchester	20	310,797	30	759,408	36	295,502	44	466,560
6348	Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, P	Terrebonne	93	1,013,523	68	967,367	214	1,538,659	262	3,120,309
2377	Sainte-Marie, VT	Beauce	127	2,588,063	103	2,198,311	128	1,302,700	96	1,322,175
2376	Sainte-Marie, P	Beauce	71	1,049,710	101	5,485,070	123	916,777	163	1,179,238
3328	Sainte-Marie-de-Blandford, P	Nicolet	3	19,500	. .	. .	37	81,095	. .	. .
5211	Sainte-Marie-de-Monnoir, P	Rouville	89	1,459,732	76	1,767,137	132	1,242,042	141	2,275,171
0531	Sainte-Marie-de-Sayabec, P	Matapédia	3	62,400	12	264,544	29	150,145	13	215,564
5104	Sainte-Marie-Madeleine, P	Saint-Hyacinthe	20	361,500	23	544,303	47	372,340	53	617,755
6101	Sainte-Marie-Salomé, P	Montcalm	29	184,828	20	248,400	42	102,095	65	357,784
7222	Sainte-Marthe, V	Vaudreuil	1	32,400	-	-	-	-	-	-
7221	Sainte-Marthe, P	Vaudreuil	21	300,937	31	844,750	85	833,468	63	1,405,899
3209	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine, SD	Champlain	86	1,254,953	74	1,046,624	111	582,503	99	2,288,169
7306	Sainte-Marthe-sur-le-Lac, VT	Deux-Montagnes	. .	. .	20	300,475	. .	. .	50	473,968
2314	Saint-Martin, P	Beauce	62	596,540	57	646,950	108	423,725	111	544,200
6919	Sainte-Martine, P	Châteauguay	73	897,947	74	1,191,790	86	603,813	94	1,053,751
2626	Sainte-Martyre-Canadiens, P	Wolfe	7	150,573	3	15,500	37	149,496	45	230,774
5222	Saint-Mathias, P	Rouville	40	423,660	55	723,023	68	343,547	127	1,196,481
4331	Saint-Mathieu, P	Saint-Maurice	53	329,455	24	179,563	134	331,634	118	450,187
6604	Saint-Mathieu, SD	Laprairie	8	64,236	9	107,895	18	129,300	15	202,680
8428	Saint-Mathieu, P	Abitibi	-	-	1	7,000	-	-	9	15,325
5702	Saint-Mathieu-de-Beloeil, P	Verchères	29	608,146	26	617,630	74	842,137	53	606,183
0752	Saint-Mathieu-de-Rioux, P	Rimouski	6	60,100	10	319,115	48	74,730	38	159,778
3216	Saint-Maurice, P	Champlain	91	881,410	102	2,994,575	175	797,979	175	792,901
2231	Saint-Maxime, P	Dorchester	12	142,629	13	211,511	13	257,604	13	276,530
0304	Saint-Maxime-du-Mont-Louis, SD	Gaspé-Ouest	26	366,218	24	356,993	52	361,979	59	215,174
0729	Saint-Médard, SD	Rimouski	8	36,343	6	54,392	29	34,047	32	78,778
5824	Sainte-Mélanie, P	Joliette	50	556,987	41	707,000	123	566,136	134	764,082
9041	Saint-Méthode, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	29	312,647	32	586,126	33	306,425	22	200,472
2448	Saint-Méthode-de-Frontenac, SD	Frontenac	30	368,300	43	558,880	124	535,401	117	533,138
1532	Saint-Michel, P	Bellechasse	34	524,887	54	959,600	89	652,820	81	804,335
6708	Saint-Michel, P	Napierville	31	521,965	46	963,961	43	550,700	52	455,764
9034	Saint-Michel-de-Mistassini, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	25	282,129	10	132,951	87	134,264	37	171,578
5218	Saint-Michel-de-Rougemont, P	Rouville	1	37,700	4	92,000	-	-	7	219,295

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
4931	Saint-Michel-des-Saints, P	Berthier	45	442,520	46	809,027	129	650,339	113	768,375
0918	Saint-Michel-du-Squatec, P	Témiscouata	13	112,700	20	221,630	56	176,210	65	226,201
4231	Saint-Michel-d'Yamaska, P	Yamaska	4	35,122	7	149,100	6	38,420	18	4,762,137
0816	Saint-Modeste, P	Rivière-du-Loup	11	189,900	14	159,800	52	257,970	67	257,690
0534	Saint-Moïse, P	Matapédia	12	53,600	9	35,000	27	61,313	19	51,637
3339	Sainte-Monique, P	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
3341	Sainte-Monique, V	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
9336	Sainte-Monique, SD	Lac-Saint-Jean-Est	11	83,144	14	279,647	14	79,650	25	154,354
3226	Saint-Narcisse, P	Champlain	46	523,577	40	539,590	70	193,762	65	751,095
2811	Saint-Narcisse-de-Beaurivage, P	Lotbinière	20	284,516	38	903,600	27	125,590	36	527,946
0712	Saint-Narcisse-de-Rimouski, P	Rimouski	21	176,140	32	444,745	61	95,958	66	244,717
4024	Saint-Nazaire-d'Acton, P	Bagot	. .	. .	15	430,200	. .	. .	12	122,270
2219	Saint-Nazaire-de-Dorchester, P	Dorchester	8	52,704	7	60,107	21	53,655	18	57,423
1514	Saint-Nérée, P	Bellechasse	20	122,395	24	210,300	48	103,050	46	171,208
4116	Saint-Nicéphore, SD	Drummond	126	1,464,199	110	1,576,636	357	1,274,785	332	1,724,820
2129	Saint-Nicolas, VT	Lévis	275	5,561,196	266	6,766,709	403	4,088,046	436	4,994,323
0605	Saint-Nil, SD	Matane	1	1,200	–	–	9	18,900	4	7,410
0536	Saint-Noël, V	Matapédia	7	49,700	13	62,782	18	63,840	35	146,228
4919	Saint-Norbert, P	Berthier	34	383,161	38	2,289,019	64	376,594	56	666,273
3414	Saint-Norbert-d'Arthabaska, P	Arthabaska	35	447,475	22	535,831	57	495,107	83	513,790
2814	Saint-Octave-de-Dosquet, P	Lotbinière	10	112,300	20	220,558	47	123,805	44	166,025
0631	Saint-Octave-de-Métis, P	Matane	25	311,078	13	90,970	46	217,960	18	53,600
0742	Sainte-Odile-sur-Rimouski, P	Rimouski	–	–	–	–	1	5,000	–	–
2216	Saint-Odilon-de-Cranbourne, P	Dorchester	43	526,638	44	562,540	47	428,232	91	519,303
0436	Saint-Omer, P	Bonaventure	17	218,700	15	208,825	57	120,815	59	202,540
1302	Saint-Omer, SD	L'Islet	3	2,900	13	55,012	25	33,790	38	52,518
1009	Saint-Onésime-d'Ixworth, P	Kamouraska	11	186,200	10	74,900	29	42,434	24	39,995
5011	Saint-Ours, P	Richelieu	25	392,300	24	483,752	60	463,400	65	481,178
5012	Saint-Ours, VT	Richelieu	10	126,300	7	70,868	15	158,505	23	277,090
1021	Saint-Pacôme, P	Kamouraska	45	449,252	15	160,801	63	318,122	21	75,525
1022	Saint-Pacôme, V	Kamouraska	5	31,100	23	207,230	6	18,325	34	163,731
1301	Saint-Pamphile, VT	L'Islet	100	807,334	76	725,585	133	453,909	127	763,520
1016	Saint-Pascal, SD	Kamouraska	63	1,088,566	21	472,801	78	608,290	21	140,938
1018	Saint-Pascal, VT	Kamouraska	10	115,629	72	1,105,712	47	190,801	99	655,905
2806	Saint-Patrice-de-Beaurivage, V	Lotbinière	3	115,000	–	–	4	215,153	2	1,600
2804	Saint-Patrice-de-Beaurivage, P	Lotbinière	25	310,500	30	549,454	41	368,561	31	223,812
0832	Saint-Patrice-de-la-Rivière-du-Loup, P	Rivière-du-Loup	33	533,550	51	3,263,710	106	629,730	92	964,110
6704	Saint-Patrice-de-Sherrington, P	Napierville	38	1,059,800	47	1,209,170	60	491,635	75	905,744
5802	Saint-Paul, SD	Joliette	171	2,510,052	94	1,472,570	278	1,788,262	158	1,344,090
5204	Saint-Paul-d'Abbotsford, P	Rouville	77	933,805	78	1,556,888	96	1,077,630	106	1,194,343
6918	Saint-Paul-de-Châteauguay, SD	Châteauguay	1	6,000	4	82,550	5	73,150	9	69,300
0812	Saint-Paul-de-la-Croix, P	Rivière-du-Loup	29	261,000	21	219,370	62	207,305	47	113,440
5506	Saint-Paul-de-l'Ile-aux-Noix, P	Saint-Jean	–	–	1	25,000	–	–	4	11,600
9734	Saint-Paul-du-Nord, SD	Saguenay	3	38,875	5	19,272	13	51,250	7	15,800
0610	Sainte-Paule, SD	Matane	–	–	–	–	6	49,700	2	7,500
4714	Saint-Paulin, V	Maskinongé	14	128,468	5	64,089	22	91,555	3	7,200
4712	Saint-Paulin, P	Maskinongé	23	300,916	24	281,437	47	475,635	43	134,897
6206	Saint-Paul-l'Ermite, VT	L'Assomption	231	3,035,519	325	5,423,209	296	3,476,682	387	4,952,204
1306	Sainte-Perpétue, SD	L'Islet	48	429,897	41	632,945	83	220,944	87	302,532
3322	Sainte-Perpétue, P	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
1506	Saint-Philémon, P	Bellechasse	17	112,320	10	82,300	46	204,050	41	123,436
2316	Saint-Philibert, SD	Beauce	–	–	1	11,800	16	44,400	16	65,900
6602	Saint-Philippe, P	Laprairie	29	351,212	40	635,052	109	884,604	156	1,754,416
1019	Saint-Philippe-de-Néri, P	Kamouraska	13	366,300	20	211,890	45	187,797	34	348,187
2841	Sainte-Philomène-de-Fortierville, P	Lotbinière	8	68,500	2	60,000	18	61,205	15	184,600

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
4001	Saint-Pie, P	Bagot	. .	. .	80	2,671,832	. .	. .	204	1,735,819
4002	Saint-Pie, V	Bagot	. .	. .	34	674,306	. .	. .	44	549,851
4212	Saint-Pie-de-Guire, P	Yamaska	10	159,650	17	268,104	21	233,080	47	229,149
5804	Saint-Pierre, V	Joliette	1	15,000	8	88,999	–	–	15	352,458
6506	Saint-Pierre, VT	Ile-de-Montréal	45	783,760	43	1,115,426	49	1,188,911	53	1,832,322
2731	Saint-Pierre-Baptiste, P	Mégantic	4	70,000	3	65,500	21	116,383	16	171,367
2374	Saint-Pierre-de-Broughton, SD	Beauce	14	168,900	10	102,645	28	69,622	33	88,350
1419	Saint-Pierre-de-la-Rivière-du-Sud, P	Montmagny	17	183,500	18	269,111	27	240,897	45	191,536
5022	Saint-Pierre-de-Sorel, P	Richelieu	156	2,084,663	109	1,588,520	241	1,406,253	221	1,185,250
0928	Saint-Pierre-d'Estcourt, P	Témiscouata	14	104,399	F	F	17	61,915	F	F
5428	Saint-Pierre-de-Véronne, à Pike-River, SD	Missisquoi	15	500,800	9	234,864	34	575,026	29	505,548
0522	Saint-Pierre-du-Lac, P	Matapédia	10	104,600	12	250,050	30	88,250	23	81,480
1608	Saint-Pierre, I.O., P	Montmorency 2	38	551,761	46	777,619	45	361,569	56	459,224
3344	Saint-Pierre-les-Becquets, P	Nicolet	21	257,313	. .	. .	52	189,571	. .	. .
7322	Saint-Placide, P	Deux-Montagnes	. .	. .	54	1,751,497	. .	. .	112	1,694,804
7324	Saint-Placide, V	Deux-Montagnes	. .	. .	5	56,300	. .	. .	20	334,501
8306	Saint-Placide-de-Béarn, SD	Témiscamingue	19	103,700	39	448 070	39	147,045	50	807,420
7122	Saint-Polycarpe, V	Soulanges	8	95,100	10	198,475	20	166,000	24	330,433
7121	Saint-Polycarpe, P	Soulanges	19	336,432	26	953,475	49	454,180	58	861,844
2631	Sainte-Praxède, P	Wolfe	3	24,768	–	–	15	28,979	19	82,542
9020	Saint-Prime, V	Lac-Saint-Jean-Ouest	43	665,059	55	983,780	73	487,829	80	424,969
2204	Saint-Prosper, SD	Dorchester	84	864,799	95	1,056,342	167	642,098	201	782,051
3212	Saint-Prosper, P	Champlain	8	104,000	17	376,000	29	231,950	48	340,230
3931	Sainte-Pudentienne, V	Shefford	15	205,006	7	77,008	29	190,884	11	170,250
3929	Sainte-Pudentienne, P	Shefford	51	513,547	61	1,003,497	155	838,115	145	698,599
1521	Saint-Raphaël, V	Bellechasse	27	255,350	32	399,877	31	173,300	32	356,243
1519	Saint-Raphaël, P	Bellechasse	21	152,100	26	247,346	91	330,035	78	246,964
0508	Saint-Raphaël-d'Albertville, P	Matapédia	10	64,000	10	85,200	24	36,177	19	35,942
6544	Saint-Raphaël-de-l'Ile-Bizard, P	Ile-de-Montréal	71	1,127,704	178	3,785,600	113	2,640,936	223	12,266,440
3304	Saint-Raphaël, Partie Sud, P	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
2941	Saint-Raymond, VT	Portneuf	154	1,528,104	125	1,799,230	327	1,085,059	383	1,249,643
2938	Saint-Raymond, P	Portneuf	35	263,440	24	241,361	127	305,455	117	375,122
2118	Saint-Rédempteur, V	Lévis	28	433,218	63	1,245,059	29	259,867	46	368,448
2966	Saint-Rémi, P	Portneuf	29	375,675	29	393,700	68	285,877	73	334,730
6711	Saint-Rémi, VT	Napierville	29	541,400	33	534,786	34	321,569	47	613,492
6709	Saint-Rémi, P	Napierville	82	1,133,594	60	972,894	84	655,464	106	1,125,001
3406	Saint-Rémi-de-Tingwick, P	Arthabaska	–	–	–	–	–	–	2	2,500
2312	Saint-René, P	Beauce	8	47,610	12	47,300	27	41,850	37	65,140
0607	Saint-René-de-Matane, P	Matane	17	82,648	10	55,413	47	146,885	44	135,726
0801	Sainte-Rita, SD	Rivière-du-Loup	7	77,300	10	68,830	34	96,010	29	56,650
5008	Saint-Robert, P	Richelieu	34	345,552	38	588,198	55	263,146	75	484,005
2419	Saint-Robert-Bellarmin, SD	Frontenac	2	9,150	1	12,000	3	1,100	–	–
6221	Saint-Roch-de-l'Achigan, P	L'Assomption	114	1,506,653	91	1,596,077	136	1,069,831	119	1,037,384
3248	Saint-Roch-de-Mékinac, P	Champlain	14	129,790	8	94,454	39	267,665	21	128,653
5014	Saint-Roch-de-Richelieu, P	Richelieu	29	320,943	38	400,438	83	360,826	113	935,664
1321	Saint-Roch-des-Aulnets, SD	L'Islet	16	203,869	25	445,600	31	123,665	115	326,801
6222	Saint-Roch-Ouest, SD	L'Assomption	–	–	1	12,720	1	8,260	–	–
2436	Saint-Romain, SD	Frontenac	5	38,300	2	10,925	14	32,065	12	100,767
2125	Saint-Romuald-d'Etchemin, C	Lévis	232	6,158,072	195	4,908,106	223	4,354,930	208	4,282,023
3436	Saint-Rosaire, P	Arthabaska	6	58,848	17	380,798	23	70,926	55	273,510
4021	Sainte-Rosalie, V	Bagot	. .	. .	67	1,261,918	. .	. .	90	1,325,651
4019	Sainte-Rosalie, P	Bagot	. .	. .	27	680,706	. .	. .	75	409,489
2208	Sainte-Rose-de-Watford, SD	Dorchester	15	116,928	12	132,964	32	1[illegible],352	35	163,880
9434	Sainte-Rose-du-Nord, P	Chicoutimi	3	18,546	4	26,451	13	19,739	15	52,005
1504	Sainte-Sabine, P	Bellechasse	7	65,457	10	91,437	22	105,777	17	28,985
5432	Sainte-Sabine, P	Missisquoi	17	221,400	20	713,800	24	336,975	33	402,990
3301	Saint-Samuel, P	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .

F: fusionnée

Tableau: 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité — Municipality	Division de recensement — Census division	Prêts hypothécaires — Mortgage loans				Mutations de propriété — Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
6341	Saint-Sauveur, P	Terrebonne	79	1,472,468	77	1,367,992	190	2,412,801	222	3,414,418
6344	Saint-Sauveur-des-Monts, V	Terrebonne	82	1,451,337	77	1,371,075	151	1,830,649	180	3,049,487
2432	Saint-Sébastien, P	Frontenac	14	134,170	26	351,779	45	215,690	56	371,630
2434	Saint-Sébastien, V	Frontenac	1	4,000	1	10,000	-	-	1	1,000
5301	Saint-Sébastien, P	Iberville	20	668,700	20	654,000	23	305,037	38	384,310
3434	Sainte-Séraphine, P	Arthabaska	3	22,000	10	297,916	11	37,830	28	100,600
4318	Saint-Sévère, P	Saint-Maurice	9	108,200	12	183,400	14	88,020	25	159,201
2372	Saint-Séverin, P	Beauce	8	103,500	10	91,000	22	66,900	23	235,940
3224	Saint-Séverin, P	Champlain	20	315,100	16	187,800	37	268,394	49	273,783
0421	Saint-Siméon, P	Bonaventure	. .	. .	11	277,391	. .	. .	63	331,406
1102	Saint-Siméon, V	Charlevoix-Est	26	268,016	10	90,475	20	149,954	10	50,200
1101	Saint-Siméon, P	Charlevoix-Est	25	277,299	15	167,846	25	129,350	31	126,745
0754	Saint-Simon, P	Rimouski	6	65,550	16	297,835	53	172,630	49	207,487
4029	Saint-Simon, P	Bagot	. .	. .	31	673,170	. .	. .	48	575,175
2332	Saint-Simon-les-Mines, SD	Beauce	1	20,300	5	47,300	9	26,150	24	103,925
2739	Sainte-Sophie, SD	Mégantic	16	143,120	20	438,900	40	276,444	35	394,650
6319	Sainte-Sophie, SD	Terrebonne	187	1,713,745	168	1,897,768	410	2,228,967	386	2,110,083
3326	Sainte-Sophie-de-Lévrard, P	Nicolet	15	147,850	. .	. .	37	79,766	. .	. .
3221	Saint-Stanislas, V	Champlain	6	330,600	1	2,400	12	90,800	1	5,300
3219	Saint-Stanislas, P	Champlain	19	230,300	42	529,825	49	213,990	88	741,735
9039	Saint-Stanislas, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	6	47,820	11	99,960	32	90,403	20	55,641
7004	Saint-Stanislas-de-Kostka, P	Beauharnois	61	984,578	35	605,908	87	789,762	86	658,359
6211	Saint-Sulpice, P	L'Assomption	37	505,831	40	665,674	49	443,068	55	776,716
3314	Saint-Sylvère, V	Nicolet	11	107,350	. .	. .	7	61,566	. .	. .
3312	Saint-Sylvère, P	Nicolet	18	288,082	. .	. .	49	151,376	. .	. .
2802	Saint-Sylvestre, V	Lotbinière	2	46,000	-	-	5	67,825	2	27,000
2801	Saint-Sylvestre, P	Lotbinière	21	257,900	36	806,050	65	309,002	67	570,963
7126	Saint-Télesphore, P	Soulanges	12	169,652	35	695,180	42	335,083	67	883,010
0509	Saint-Tharcisius, P	Matapédia	5	26,602	10	193,300	18	23,421	26	73,635
3242	Sainte-Thècle, V	Champlain	10	60,000	8	77,000	9	31,950	8	26,601
3241	Sainte-Thècle, P	Champlain	31	286,482	50	550,900	78	332,907	96	483,279
5714	Sainte-Théodésie-Calixa-Lavallée, P	Verchères	5	92,400	7	107,096	10	121,291	12	190,038
4022	Saint-Théodore-d'Acton, P	Bagot	. .	. .	43	827,328	. .	. .	68	564,422
2302	Saint-Théophile, V	Beauce	22	165,337	13	117,049	25	76,600	34	79,800
3236	Saint-Théophile, P	Champlain	86	1,279,365	57	503,539	163	541,218	124	472,096
2301	Saint-Théophile-de-la-Beauce, P	Beauce	8	53,800	15	119,902	23	102,653	23	111,722
6309	Sainte-Thérèse, C	Terrebonne	313	6,315,521	344	20,342,671	408	8,386,959	643	13,622,509
0216	Sainte-Thérèse-de-Gaspé, SD	Gaspé-Est	4	17,063	15	109,400	34	104,693	73	395,386
7832	Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau, SD	Gatineau	1	5,000	3	21,417	132	349,832	229	757,179
2008	Sainte-Thérèse-de-Lisieux, SD	Québec	156	1,858,725	130	1,674,492	266	1,301,132	222	1,143,265
6312	Sainte-Thérèse-Ouest, VT	Terrebonne	200	4,181,041	333	6,808,602	523	9,634,476	657	14,543,294
5412	Saint-Thomas, P	Missisquoi	20	345,208	23	836,720	70	556,834	109	685,946
5801	Saint-Thomas, P	Joliette	52	623,616	48	1,023,712	97	738,727	66	743,709
5118	Saint-Thomas-d'Aquin, P	Saint-Hyacinthe	41	848,058	60	1,595,974	88	777,821	115	925,748
0602	Saint-Thomas-de-Cherbourg, P	Matane	-	-	-	-	1	600	1	300
4221	Saint-Thomas-de-Pierreville, P	Yamaska	23	305,600	49	661,223	50	394,131	136	2,183,095
9052	Saint-Thomas-Didyme, SD	Lac-Saint-Jean-Ouest	26	179,344	8	46,048	29	136,643	34	94,897
2954	Saint-Thuribe, P	Portneuf	7	80,600	6	44,900	9	38,600	6	13,650
3232	Saint-Timothée, P	Champlain	24	166,129	21	158,012	43	102,505	50	118,406
7012	Saint-Timothée, V	Beauharnois	9	72,766	1	10,500	8	48,700	2	29,250
7011	Saint-Timothée, P	Beauharnois	144	1,917,976	191	4,137,477	182	3,691,312	272	1,962,195
3231	Saint-Tite, VT	Champlain	72	1,019,002	41	482,100	53	525,525	53	310,735
3229	Saint-Tite, P	Champlain	49	498,902	55	711,455	86	297,958	67	266,400
1701	Saint-Tite-des-Caps, SD	Montmorency 1	43	247,370	53	382,801	116	345,176	117	361,691
2957	Saint-Ubalde, SD	Portneuf	38	512,800	54	948,200	80	322,687	94	475,134
0626	Saint-Ulric, V	Matane	1	7,500	-	-	2	4,701	-	-

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité Municipality	Division de recensement Census division	Prêts hypothécaires Mortgage loans				Mutations de propriété Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars			in dollars	en dollars			in dollars
0624	Saint-Ulric-de-Matane, P	Matane	19	269,990	34	630,353	60	141,096	71	295,482
1218	Saint-Urbain, P	Charlevoix-Ouest	28	268,928	32	233,522	52	152,077	48	119,407
6908	Saint-Urbain-Premier, P	Châteauguay	14	229,900	24	529,883	28	237,231	48	573,721
4709	Sainte-Ursule, P	Maskinongé	35	478,303	21	317,179	62	419,687	43	129,516
5508	Saint-Valentin, P	Saint-Jean	66	882,584	78	1,379,020	187	1,232,432	179	1,127,667
3438	Saint-Valère, SD	Arthabaska	68	778,482	32	743,365	156	840,692	72	314,133
0746	Saint-Valérien, P	Rimouski	6	21,550	5	15,850	40	83,089	18	33,302
3939	Saint-Valérien-de-Milton, CT	Shefford	36	572,039	45	1,266,848	89	661,204	94	943,100
1531	Saint-Vallier, V	Bellechasse	6	75,100	16	244,800	18	150,930	14	159,410
1529	Saint-Vallier, P	Bellechasse	24	418,900	14	319,440	48	379,221	30	233,227
2502	Saint-Venant-de-Hereford, P	Compton	10	117,685	1	14,122	74	218,191	13	53,650
4916	Saint-Viateur, P	Berthier	-	-	-	-	1	4,500	3	27,650
3429	Sainte-Victoire-d'Arthabaska, P	Arthabaska	39	447,060	52	952,865	91	681,806	147	1,157,205
5009	Sainte-Victoire-de-Sorel,P	Richelieu	50	481,743	66	874,336	112	524,363	158	679,507
2346	Saint-Victor, V	Beauce	27	250,300	26	293,250	32	270,575	41	292,600
2344	Saint-Victor-de-Tring, SD	Beauce	35	351,210	30	515,400	109	295,325	72	341,712
3316	Saint-Wenceslas, SD	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
3318	Saint-Wenceslas, V	Nicolet	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .	. .
2306	Saint-Zacharie, V	Beauce	27	227,390	25	208,799	45	260,252	46	180,054
2304	Saint-Zacharie, SD	Beauce	13	57,461	20	156,781	37	66,826	68	180,081
4929	Saint-Zénon, P	Berthier	40	278,968	36	322,700	141	459,944	191	900,400
0519	Saint-Zénon-du-Lac-Humqui, P	Matapédia	9	50,800	7	56,750	23	44,013	20	45,390
4209	Saint-Zéphirin-de-Courval, P	Yamaska	15	287,205	49	1,277,307	33	248,285	103	701,596
7115	Saint-Zotique, V	Soulanges	52	715,461	53	1,054,263	177	904,693	202	1,239,852
7016	Salaberry-de-Valleyfield, C	Beauharnois	238	2,680,634	449	6,489,761	306	3,433,134	601	7,980,218
9736	Sault-au-Mouton, V	Saguenay	5	34,700	8	47,447	9	19,586	6	16,042
2528	Sawyerville, V	Compton	15	133,589	5	37,000	23	193,715	20	127,013
0532	Sayabec, V	Matapédia	37	307,343	21	177,794	44	262,900	52	181,705
9901	Schefferville, VT	Territoire du Nouveau-Québec	23	509,929	1	25,125	37	583,074	-	-
2538	Scotstown, VT	Compton	6	21,800	6	78,548	33	127,251	22	98,759
8409	Senneterre, VT	Abitibi	44	606,044	27	443,526	86	772,214	54	523,320
8408	Senneterre, P	Abitibi	56	1,475,123	38	789,796	139	1,030,577	125	1,105,259
6524	Senneville, V	Ile-de-Montréal	21	563,229	14	612,697	32	1,406,000	18	803,600
9711	Sept-Iles, C	Saguenay	767	28,135,126	617	28,038,135	739	19,909,973	518	20,243,443
2914	Shannon, SD	Portneuf	2	20,000	5	60,359	14	67,946	13	72,673
6335	Shawbridge, SD	Terrebonne	129	1,540,888	132	2,101,124	223	2,897,819	278	2,153,133
4319	Shawinigan, C	Saint-Maurice	350	5,373,033	299	4,870,620	420	5,400,199	409	4,555,520
3234	Shawinigan-Sud, VT	Champlain	278	3,686,421	208	3,340,530	303	2,429,186	277	2,854,530
8009	Shawville, V	Pontiac	15	315,848	21	393,753	34	447,835	47	734,763
8039	Sheen, Esher, Aberdeen et/and Malakoff, CU	Pontiac	-	-	2	76,500	20	348,697	18	397,050
3904	Shefford, CT	Shefford	100	1,446,725	52	753,876	214	1,914,344	181	1,380,196
2326	Shenley, CT	Beauce	24	221,900	23	231,150	26	81,800	38	174,475
3608	Sherbrooke, C	Sherbrooke	580	13,107,790	446	12,337,785	656	16,911,119	600	18,486,699
0406	Shigawake, SD	Bonaventure	. .	. .	-	-	. .	. .	11	61,706
9448	Shipshaw, SD	Chicoutimi	6	69,500	5	39,585	7	52,431	4	175,100
3529	Shipton, CT	Richmond	59	606,323	49	962,354	151	800,312	149	776,280
2016	Sillery, C	Québec	269	13,569,017	206	21,028,751	269	12,926,262	235	9,485,527
5018	Sorel, C	Richelieu	395	6,526,931	310	6,180,463	405	7,446,090	433	6,137,958
5421	Stanbridge, CT	Missisquoi	5	34,085	8	161,800	33	255,720	31	419,000
5426	Stanbridge-Station, SD	Missisquoi	7	209,000	12	444,400	11	190,000	15	151,600
3714	Stanstead, CT	Stanstead	19	214,931	15	226,863	119	959,653	86	1,114,177
3716	Stanstead-Est, SD	Stanstead	8	108,041	17	459,044	43	485,378	42	445,185
3721	Stanstead Plain, V	Stanstead	12	132,094	11	133,312	23	204,384	31	311,225
3508	Stoke, CT	Richmond	86	1,129,331	93	1,242,697	192	935,163	206	1,141,592
2051	Stoneham et/and Tewkesbury,CU	Québec	125	1,395,558	143	2,248,236	298	1,350,631	320	2,239,044
2438	Stornoway, SD	Frontenac	21	260,790	24	312,358	107	432,887	101	528,880
2621	Stratford, CT	Wolfe	13	194,192	25	235,210	90	292,496	76	314,619
3901	Stukely-Sud, SD	Shefford	65	995,119	33	591,530	226	1,452,130	257	1,659,716

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
7546	Suffolk et/and Addington, CU	Papineau	19	163,292	20	136,807	79	351,597	63	189,040
8410	Sullivan, SD	Abitibi	–	–	–	–	1	650	–	–
0926	Sully, SD	Témiscouata	23	287,234	F	F	58	265,089	F	F
3802	Sutton, CT	Brome	. .	. .	59	1,306,258	. .	. .	178	2,391,882
3804	Sutton, VT	Brome	. .	. .	16	234,393	. .	. .	36	342,124
9456	Taché, CT	Chicoutimi	28	325,961	28	345,624	52	258,928	57	395,012
9744	Tadoussac, V	Saguenay	30	328,011	31	355,551	22	108,400	36	193,291
8438	Taschereau, SD	Abitibi	1	6,500	1	2,000	–	–	–	–
2232	Taschereau-Fortier, SD	Dorchester	15	212,557	23	341,683	29	113,555	34	161,333
8301	Témiscaming, VT	Témiscamingue	17	161,872	27	296,664	48	409,587	57	537,648
7904	Templeton, V	Hull	204	3,419,799	303	6,866,633	184	2,700,338	275	6,931,505
7902	Templeton-Est, SD	Hull	138	2,221,190	147	3,220,223	178	2,005,764	176	3,366,941
7901	Templeton-Est, Partie Est, SD	Hull	17	241,650	26	440,136	29	372,351	27	238,894
7906	Templeton-Ouest, SD	Hull	81	1,238,324	89	2,006,984	234	1,560,374	234	3,640,801
7204	Terrasse-Vaudreuil, SD	Vaudreuil	53	1,073,570	49	718,883	55	664,210	61	860,291
6302	Terrebonne, VT	Terrebonne	262	4,548,480	231	11,655,736	311	5,166,353	314	6,462,216
2709	Thetford-Mines, C	Mégantic	493	17,805,546	387	15,661,588	453	8,638,317	389	6,009,551
2708	Thetford, Partie Sud, CT	Mégantic	88	2,058,301	69	1,664,136	137	1,299,598	128	1,059,640
8012	Thorne, CT	Pontiac	6	42,828	7	103,799	72	179,780	83	532,783
7512	Thurso, VT	Papineau	74	1,026,477	56	670,396	70	814,720	60	833,628
3409	Tingwick, SD	Arthabaska	42	572,800	72	1,403,663	128	855,212	146	1,105,836
7806	Touraine, VT	Gatineau	562	10,269,701	568	12,226,165	952	11,589,980	775	14,148,471
1311	Tourville, SD	L'Islet	20	107,600	15	93,099	27	70,218	30	126,446
5021	Tracy, VT	Richelieu	272	8,077,102	269	5,790,295	305	4,961,872	379	7,664,156
8432	Trécesson, CT	Abitibi	4	30,100	4	33,607	40	64,360	66	131,643
9439	Tremblay, CT	Chicoutimi	73	697,967	67	979,821	108	310,769	157	833,420
7224	Très-Saint-Rédempteur, P	Vaudreuil	14	93,925	21	339,152	57	338,273	64	293,009
6921	Très-Saint-Sacrement, P	Châteauguay	10	368,000	23	787,274	34	524,302	18	298,050
2361	Tring-Jonction, V	Beauce	29	306,950	24	265,700	27	240,495	33	365,700
0713	Trinité-des-Monts, P	Rimouski	20	69,084	11	189,180	45	59,483	61	166,409
3411	Trois-Lacs, SD	Arthabaska	10	75,346	17	185,642	44	112,639	56	284,185
0821	Trois-Pistoles, VT	Rivière-du-Loup	23	300,220	9	135,270	44	348,410	16	110,000
4302	Trois-Rivières, C	Saint-Maurice	901	22,989,239	773	25,237,967	1,196	22,337,878	1,016	23,283,432
4301	Trois-Rivières-Ouest, VT	Saint-Maurice	379	7,409,919	294	5,258,029	512	7,247,675	429	9,949,431
7629	Turgeon, CT	Labelle	12	101,592	12	112,750	74	206,129	76	271,809
4106	Ulverton, SD	Drummond	7	82,200	5	208,905	19	150,420	29	410,215
4014	Upton, V	Bagot	. .	. .	18	268,300	. .	. .	22	193,400
2818	Val-Alain, SD	Lotbinière	16	118,500	25	282,079	57	247,000	58	335,449
7634	Val-Barrette, V	Labelle	5	32,000	8	78,808	8	10,550	25	146,650
2050	*Val-Bélair, VT	Québec	–	–	401	6,875,106	–	–	598	6,327,897
0524	Val-Brillant, V	Matapédia	8	116,250	9	54,800	15	37,515	23	174,731
3924	Valcourt, VT	Shefford	15	184,779	16	233,839	26	274,230	27	414,615
3922	Valcourt, CT	Shefford	42	610,133	41	720,297	85	3,178,262	63	628,963
6356	Val-David, V	Terrebonne	112	1,749,563	115	1,541,613	224	1,616,416	244	2,452,969
7556	Val-des-Bois, SD	Papineau	11	114,113	7	109,405	74	479,060	92	258,600
6128	Val-des-Lacs, SD	Montcalm	14	97,800	18	127,710	62	342,861	98	438,189
8403	Val-d'Or, VT	Abitibi	448	11,176,482	532	12,183,913	763	9,682,334	805	11,459,618
2371	Vallée-Jonction, V	Beauce	25	294,600	29	330,650	22	255,325	18	447,800
6354	Val-Morin, SD	Terrebonne	72	851,942	58	765,673	184	1,301,801	210	2,093,645
2409	Val-Racine, P	Frontenac	–	–	–	–	2	2,000	1	2,700
2049	Val-Saint-Michel, VT	Québec	121	2,122,687	F	F	186	1,694,104	F	F
2021	Vanier, VT **	Québec	1	30,000	–	–	2	48,500	1	2,000
5713	Varennes, C	Verchères	164	2,332,647	193	3,968,804	532	5,059,138	950	9,124,844
7215	Vaudreuil, VT	Vaudreuil	175	4,062,965	239	6,340,697	227	3,646,727	391	9,681,963
7214	Vaudreuil-sur-le-Lac, V	Vaudreuil	12	234,350	18	299,594	23	175,430	35	424,543
5411	Venise-en-Québec, SD	Missisquoi	27	525,425	30	463,600	74	596,785	102	830,741
5717	Verchères, V	Verchères	102	1,473,847	92	1,836,259	106	1,003,893	122	2,161,345
6501	Verdun, C	Ile-de-Montréal	326	7,523,518	422	15,315,779	288	9,363,750	463	16,149,617
3431	Victoriaville, VT	Arthabaska	474	9,269,530	393	17,423,429	575	10,329,538	491	10,807,735
8304	Ville-Marie, VT	Témiscamingue	75	1,103,560	66	1,341,272	75	789,391	70	825,365

* Val-Bélair, résultat de la fusion de Bélair, VT et de Val-Saint-Michel, VT le 29 décembre 1973.
** Inclus dans Quebec.

Tableau : 2.1

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

Code	Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
			1973		1974		1973		1974	
			Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
			en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
2006	Villeneuve, VT	Québec	84	1,750,903	93	1,789,031	87	2,182,345	85	1,981,851
2819	Villeroy, SD	Lotbinière	12	117,630	8	76,230	26	292,970	18	26,425
7548	Vinoy, SD	Papineau	4	20,740	4	49,517	16	39,842	27	150,404
7814	Wakefield, V	Gatineau	1	8,000	–	–	–	–	–	–
7812	Wakefield, CT	Gatineau	53	716,627	58	974,835	136	1,169,269	182	2,223,983
7811	Wakefield, Partie Est, CT	Gatineau	52	598,270	49	534,668	166	804,237	205	1,235,227
8031	Waltham et/and Bryson, CU	Pontiac	3	38,511	7	247,961	45	117,756	35	279,029
3909	Warden, V	Shefford	–	–	5	48,100	2	1,200	7	70,750
3421	Warwick, CT	Arthabaska	111	1,779,369	87	1,957,062	167	954,842	169	1,452,588
3422	Warwick, VT	Arthabaska	19	904,200	30	642,227	31	275,161	40	470,196
3906	Waterloo, VT	Shefford	52	1,511,692	46	722,610	77	1,069,626	80	1,434,882
2519	Waterville, VT	Compton	26	304,578	22	357,934	40	288,949	32	362,013
2611	Weedon, CT	Wolfe	10	53,098	19	234,935	63	298,903	81	306,808
2614	Weedon-Centre, V	Wolfe	23	271,207	19	213,125	27	197,384	48	187,875
4126	Wendover et/and Simpson, CU	Drummond	137	1,244,193	154	1,960,185	332	1,535,921	309	1,314,319
7422	Wentworth, CT	Argenteuil	8	79,800	23	354,348	66	599,779	154	2,300,036
7424	Wentworth-Nord, SD	Argenteuil	23	261,962	12	123,326	199	1,598,570	131	1,584,792
2532	Westbury, CT	Compton	27	270,030	28	475,109	73	286,694	61	414,913
6526	Westmount, C	Ile-de-Montréal	333	12,064,132	310	14,174,808	404	30,652,503	308	28,846,656
4120	Wickham, SD	Drummond	60	924,935	47	3,187,908	124	621,366	129	496,943
3511	Windsor, VT	Richmond	73	1,780,238	67	904,802	115	1,029,513	119	1,546,908
3509	Windsor, CT	Richmond	31	483,588	36	621,368	68	602,312	82	934,834
1004	Woodbridge, CT	Kamouraska	5	11,200	14	53,800	29	68,385	53	177,008
2608	Wotton, CT	Wolfe	17	236,840	19	448,200	55	189,061	64	412,361
2609	Wottonville, V	Wolfe	8	56,979	14	244,411	11	92,832	14	172,700
7828	Wright, CT	Gatineau	18	182,713	30	553,299	96	292,455	119	633,957
4311	Yamachiche, V	Saint-Maurice	84	1,083,211	72	1,457,969	100	565,121	77	500,053
4232	Yamaska, V	Yamaska	40	571,013	29	667,937	100	538,319	91	634,207
4234	Yamaska-Est, V	Yamaska	7	103,225	1	2,000	10	40,697	8	109,910

Tableau : 2.1

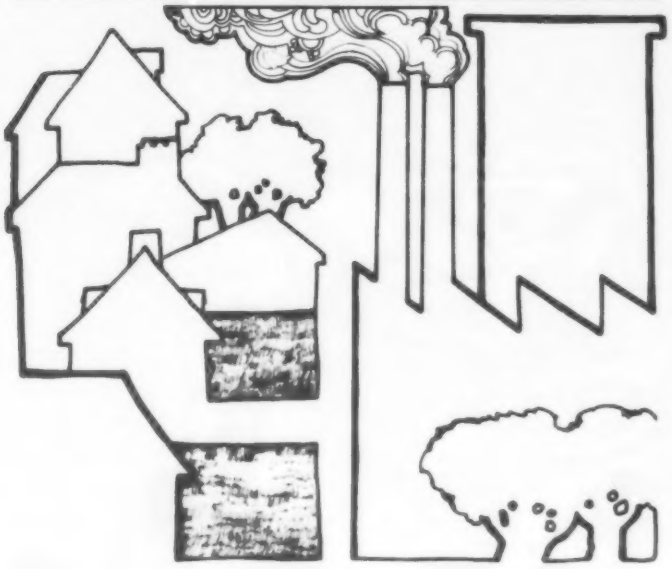
Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle, par municipalité

Number and Value of Mortgage Loans and Transfers of Property by Actual Sale, by Municipality

1973-1974

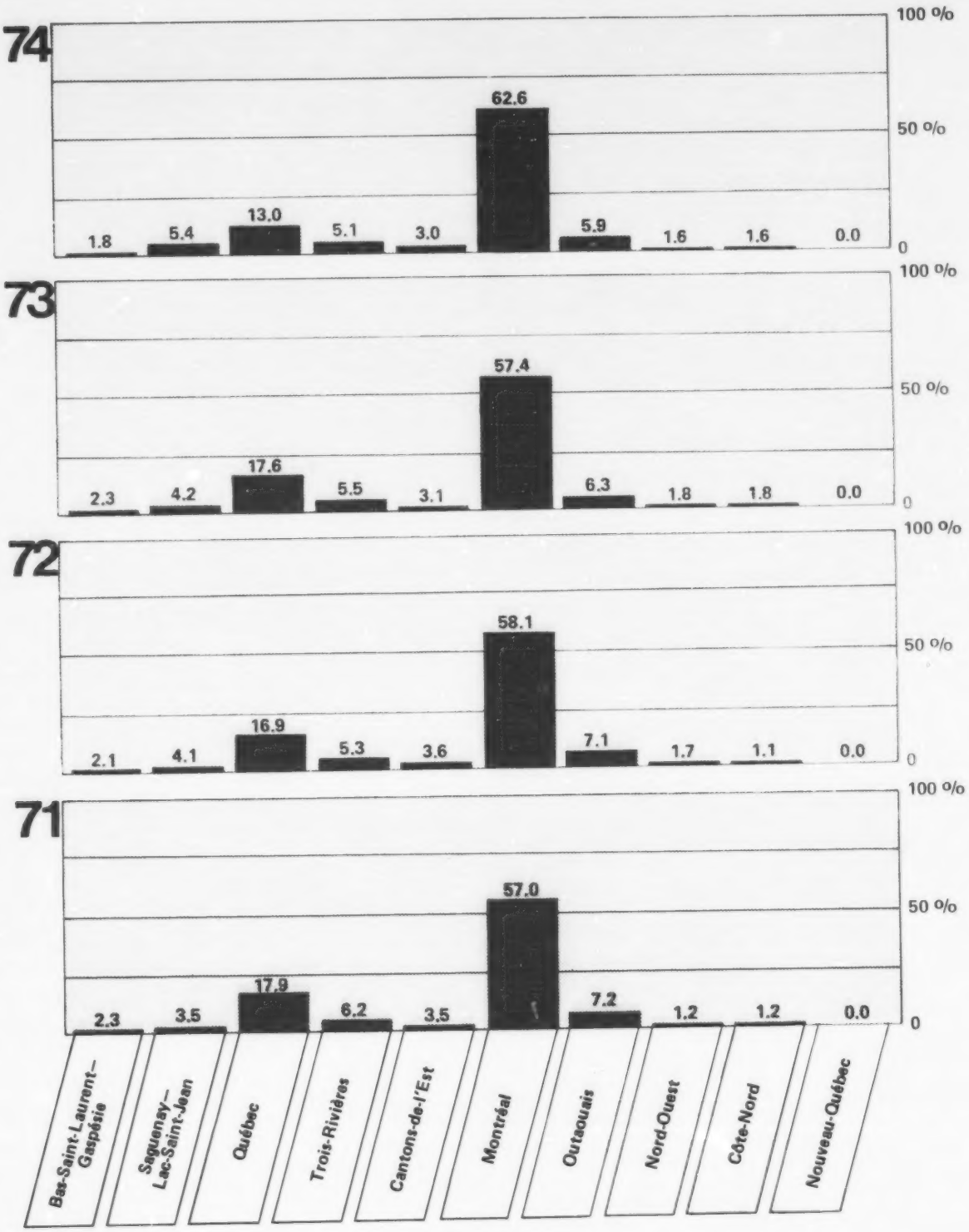
Municipalité – Municipality	Division de recensement – Census division	Prêts hypothécaires – Mortgage loans				Mutations de propriété – Property transfers			
		1973		1974		1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
		en dollars		in dollars		en dollars		in dollars	
Territoires non-organisés									
Abitibi	Abitibi	7	155,674	11	97,639	51	224,301	57	215,601
Bonaventure	Bonaventure	-	-	1	92,000	1	450	-	-
Champlain	Champlain	3	19,900	13	129,396	39	60,811	48	123,789
Charlevoix-Est	Charlevoix-Est	2	6,250	2	8,383	3	4,500	12	19,062
Gatineau	Gatineau	1	7,000	1	50,000	1	6,750	3	125,500
Joliette	Joliette	-	-	1	116,859	-	-	3	16,550
Kamouraska	Kamouraska	3	67,000	7	25,646	6	6,439	24	62,143
Labelle	Labelle	-	-	-	-	-	-	2	82,000
Lac-Saint-Jean-Est	Lac-Saint-Jean-Est	-	-	-	-	5	2,267	-	-
Lac-Saint-Jean-Ouest	Lac-Saint-Jean-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-
Maskinongé	Maskinongé	1	30,000	1	35,000	1	75,000	3	14,798
Matapédia	Matapédia	1	10,000	-	-	-	-	-	-
Montcalm	Montcalm	-	-	4	40,000	22	148,176	29	166,264
Montmorency I	Montmorency I	3	36,869	4	39,400	6	13,800	18	89,325
Portneuf	Portneuf	-	-	-	-	-	-	2	2,500
Québec	Québec	-	-	-	-	1	2,500	-	-
Rimouski	Rimouski	-	-	1	22,000	-	-	2	362
Rivière-du-Loup	Rivière-du-Loup	-	-	-	-	1	200	-	-
Saguenay	Saguenay	-	-	8	69,770	5	42,350	9	56,848
Saint-Maurice	Saint-Maurice	2	9,974	1	13,500	49	530,939	22	102,605
Témiscamingue	Témiscamingue	12	243,710	12	116,550	53	306,969	77	672,041
Territoire-du-Nouveau-Québec	Territoire-du-Nouveau-Québec	1	26,547	1	75,000	-	-	-	-
Réserves indiennes									
Natashquan	Saguenay	-	-	-	-	1	22,506	4	19,800
Paint Hills	Nouveau-Québec	1	25,250	-	-	-	-	-	-
Schefferville	Nouveau-Québec	3	75,250	15	415,329	37	269,091	74	998,176

PARTIE 3



MUTATIONS DE PROPRIETÉ

70 **Mutations de propriétés par vente réelle – évolution de la valeur par région administrative pour la période 1971 – 1974 (en o/o).**



Analyse des mutations de propriété par vente réelle selon la région administrative en 1974 (en o/o).

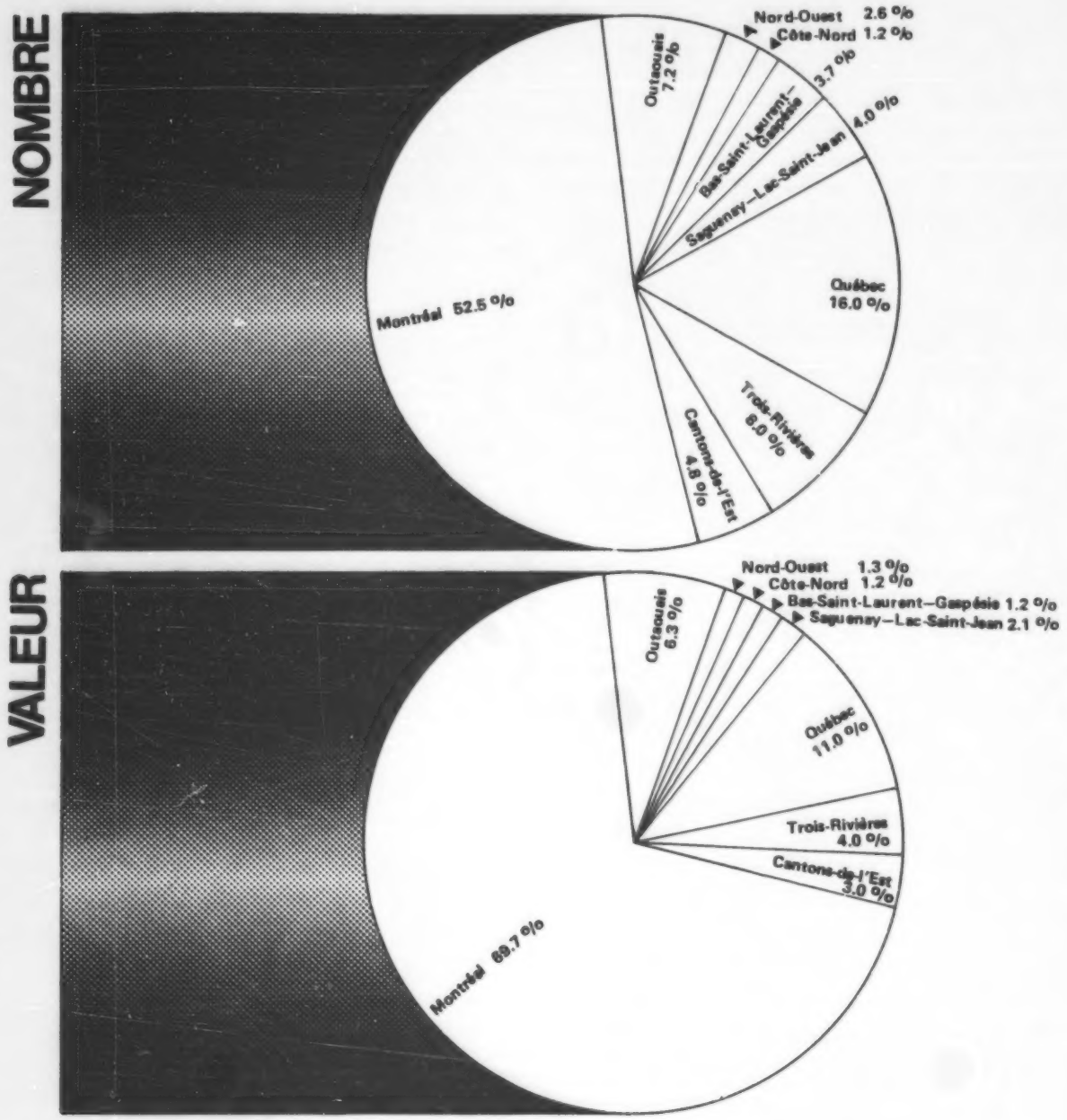


Tableau : 3.1

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative et par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Transfers of Property by Actual Sale by Administrative Region and Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1969-1974

Année-Year	1969		1970		1971		1972		1973		1974	
	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value	Nombre	Valeur	Number	Value
Région administrative - Administrative Region												
Valeur en milliers de dollars - Value in thousands of dollars												
Bas-St-Laurent-Gaspésie.	4,659	25,262	4,740	32,876	5,465	33,715	5,991	32,383	7,270	46,781	7,303	48,308
Saguenay-Lac-St-Jean	4,036	33,476	4,514	46,900	5,608	51,817	6,712	53,992	7,730	69,264	7,811	84,345
Québec	21,290	248,126	22,419	243,040	25,211	300,509	27,066	338,489	31,592	396,471	31,290	432,169
Trois-Rivières	9,432	76,628	9,520	68,753	12,002	97,329	13,008	96,727	15,134	141,039	15,580	158,147
Cantons-de-l'Est	6,280	63,843	6,005	61,355	8,176	80,798	9,111	87,721	8,926	91,422	9,298	118,916
Montréal	67,659	1,402,195	56,775	1,103,480	64,821	1,441,947	74,725	1,507,395	88,903	2,097,940	102,580	2,743,356
Outaouais	7,740	58,304	7,895	65,973	10,035	105,481	8,752	145,109	13,168	185,640	13,902	247,901
Nord-Ouest	2,162	20,256	2,542	20,507	2,866	26,768	3,703	35,712	4,762	41,148	5,001	52,059
Côte-Nord	1,263	15,681	1,284	19,932	1,603	24,155	2,114	29,714	2,364	36,771	2,476	48,684
Nouveau-Québec	49	302	39	222	54	316	59	883	74	852	74	998
Total Province.	124,570	1,944,073	115,733	1,663,038	135,841	2,162,835	151,241	2,328,125	179,923	3,107,328	195,315	3,934,883
Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement - Census Metropolitan Area and Major Urban Area												
Valeur en milliers de dollars - Value in thousands of dollars												
Montréal métropolitain												
Ile-de-Montréal	17,229	901,874	14,605	659,405	17,390	821,232	19,431	860,493	24,911	1,147,812	27,083	1,479,303
Rive-Sud	6,926	114,053	5,645	95,672	8,760	148,875	10,008	182,918	11,629	235,183	13,595	397,835
Autres	6,196	103,983	5,264	90,110	7,049	112,055	7,356	128,082	7,796	172,577	11,699	270,543
Total Montréal métropolitain	30,351	1,119,910	25,514	845,187	33,199	1,082,162	36,795	1,171,493	44,336*	1,555,572*	52,377	2,147,681
Québec métropolitain												
Québec	5,313	152,896	5,409	150,683	7,581	199,792	7,816	224,861	7,709	234,482	7,282	252,144
Lévis	832	13,282	854	11,007	1,229	16,252	1,353	17,932	1,360	23,711	1,294	23,000
Total Québec métropolitain	6,145	166,178	6,263	161,690	8,810	216,044	9,169	242,793	9,069	258,193	8,576	275,144
Sherbrooke	685	17,975	667	17,444	793	19,776	715	17,575	765	18,640	700	20,490
Trois-Rivières	1,517	25,745	1,566	22,063	2,294	32,022	2,085	26,680	2,527	39,881	2,296	48,764
Hull	2,316	34,452	2,170	40,355	3,426	65,260	3,424	110,902	4,239	122,476	4,620	165,329
Chicoutimi-Jonquière	819	10,348	926	21,929	1,615	20,163	2,180	24,235	2,841	32,569	2,714	44,003
Drummondville	773	9,263	710	7,518	949	13,094	1,255	14,707	1,350	22,807	1,139	17,214
Saint-Jean	1,093	10,538	1,212	11,538	1,079	11,316	1,322	16,794	1,303	16,331	1,387	21,072
Saint-Jérôme	508	5,322	493	8,241	449	7,069	617	16,706	481	6,690	589	13,495
Shawinigan	792	7,772	680	6,255	1,029	10,351	1,211	10,838	1,377	15,680	1,323	13,764
Valleyfield	965	13,257	706	6,815	743	7,403	853	8,990	989	11,881	1,092	11,891

* Les données relatives aux villes de la Division d'enregistrement de Deux-Montagnes ne sont pas disponibles.

Tableau : 3.2

Nombre, valeur et répartition en pourcentage des mutations de propriété par vente réelle par région administrative et sous-région

Number, Value and Percentage Distribution of Transfers of Property by Actual Sale, by Administrative Region and Sub-Region

1973-1974

Région et sous-région Region and sub-region	1973				1974			
	Nombre	Pourcentage	Valeur	Pourcentage	Number	Percentage	Value	Percentage
		%	$'000	%		%	$'000	%
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie								
Gaspé	1,405	0.78	7,066	0.23	1,355	0.69	7,573	0.19
Sainte-Anne-des-Monts	595	0.33	3,111	0.10	656	0.34	3,151	0.08
Bonaventure	1,472	0.82	4,639	0.15	1,572	0.80	7,108	0.18
Bas-Saint-Laurent	3,798	2.11	31,965	1.03	3,720	1.90	30,476	0.78
Total	7,270	4.04	46,781	151	7,303	3.73	48,308	1.23
Saguenay-Lac-Saint-Jean								
Chicoutimi	5,932	3.30	57,275	1.84	6,078	3.11	71,726	1.82
Roberval	1,798	1.00	11,989	0.39	1,733	0.89	12,619	0.32
Total	7,730	4.30	69,264	2.23	7,811	4.00	84,345	2.14
Québec								
Rivière-du-Loup	3,122	1.74	17,197	0.55	3,045	1.56	20,837	0.53
Québec	22,614	12.57	339,838	10.94	22,397	11.47	370,541	9.41
Chaudière	5,856	3.25	39,436	1.27	5,848	2.99	40,791	1.04
Total	31,592	17.56	396,471	12.76	31,290	16.02	432,169	10.98
Trois-Rivières								
Bois-Francs	5,658	3.14	56,720	1.83	5,855	3.00	59,302	1.51
Mauricie	9,476	5.27	84,319	2.71	9,725	4.98	98,845	2.51
Total	15,134	8.41	141,039	4.54	15,580	7.98	158,147	4.02
Cantons-de-l'Est	8,926	4.96	91,422	2.94	9,298	4.76	118,916	3.02
Montréal								
Granby	5,180	2.88	63,235	2.04	5,590	2.86	69,844	1.77
Saint-Jean	3,421	1.90	36,457	1.17	3,946	2.02	48,657	1.24
Beauharnois	6,938	3.86	79,175	2.55	8,299	4.25	121,734	3.09
Saint-Hyacinthe	3,957	2.20	53,360	1.72	4,784	2.45	83,462	2.12
Montréal Métropolitain	43,016	23.90	1,522,247	48.99	49,847	25.53	2,078,268	52.82
Richelieu	1,946	1.08	21,233	0.68	2,212	1.13	31,180	0.79
Joliette	11,009	6.12	78,095	2.51	12,444	6.37	99,366	2.53
Terrebonne	13,436	7.47	244,138	7.86	15,458	7.91	210,845	5.36
Total	88,903	49.41	2,097,940	67.52	102,580	52.52	2,743,356	69.72
Outaouais								
Hull	10,395	5.78	171,645	5.52	10,856	5.56	229,462	5.83
Labelle	2,773	1.54	13,995	0.45	3,046	1.56	18,439	0.47
Total	13,168	7.32	185,640	5.97	13,902	7.12	247,901	6.30
Nord-Ouest								
Rouyn-Noranda	2,686	1.49	26,114	0.84	2,895	1.48	34,177	0.87
Abitibi	2,076	1.15	15,034	0.48	2,106	1.08	17,882	0.45
Total	4,762	2.65	41,148	1.32	5,001	2.56	52,059	1.32
Côte-Nord								
Saguenay	928	0.51	11,032	0.36	1,063	0.54	13,724	0.35
Mingan	1,436	0.80	25,739	0.82	1,413	0.73	34,960	0.89
Total	2,364	1.31	36,771	1.18	2,476	1.27	48,684	1.24
Nouveau-Québec	74	0.04	852	0.03	74	0.04	998	0.03
Grand total	179,923	100.00	3,107,328	100.00	195,315	100.00	3,934,883	100.00

Tableau : 3.3

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement

Number and Value of Property Transfers by Actual Sale, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area

1973 - 1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine – Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
Montréal Métropolitain					
	Ile-de-Montréal				
6546	Montréal	11,107	540,318	12,530	708,347
6552	Anjou	586	24,637	670	32,175
6519	Baie-d'Urfé	184	7,881	141	8,234
6518	Beaconsfield	847	30,244	701	38,201
6508	Côte-Saint-Luc	119	6,725	96	4,497
6538	Dollard-des-Ormeaux	1,242	45,674	1,321	61,315
6512	Dorval	374	16,089	337	22,341
6528	Hampstead	146	7,161	151	10,275
6511	Ile-Dorval	1	11	–	–
6516	Kirkland	424	15,414	442	25,268
6509	Lachine	525	25,234	569	25,332
6502	Lasalle	1,007	38,520	1,118	45,186
6556	Montréal-Est	44	961	41	989
6554	Montréal-Nord	1,014	40,744	1,424	63,861
6504	Montréal-Ouest	161	5,560	110	5,308
6531	Mont-Royal	439	31,021	372	38,917
6529	Outremont	262	12,524	320	16,843
6542	Pierrefonds	1,107	29,570	995	44,188
6558	Pointe-aux-Trembles	613	12,850	688	18,404
6514	Pointe-Claire	776	34,517	734	42,105
6539	Roxboro	179	3,961	175	5,801
6521	Sainte-Anne-de-Bellevue	41	2,135	93	6,612
6541	Sainte-Geneviève	443	9,990	704	22,605
6549	Saint-Jean-De-Dieu	1	2,150	–	–
6534	Saint-Laurent	1,093	85,190	1,129	97,519
6551	Saint-Léonard	1,290	73,478	1,157	75,081
6506	Saint-Pierre	49	1,189	53	1,832
6544	Saint-Raphael-de-l'Ile-Bizard	113	2,641	223	12,266
6524	Senneville	32	1,406	18	804
6501	Verdun	288	9,364	463	16,150
6526	Westmount	404	30,653	308	28,847
	Total: Ile-de-Montréal	24,911	1,147,812	27,083	1,479,303
	Rive-Sud				
5612	Bourcherville	920	20,459	970	30,307
6611	Brossard	1,603	35,281	1,598	51,826
6612	Candiac	344	6,610	392	8,398
6910	Châteauguay	453	6,420	541	10,078
6914	Châteauguay-Centre	681	10,361	751	15,381
6616	Delson	153	2,176	154	3,356
5619	Greenfield Park	414	11,117	432	18,935
6608	Laprairie	292	6,183	518	25,361
5621	Lemoyne	56	1,212	54	2,366
6912	Léry	71	930	77	984
5615	Longueuil	2,223	57,430	3,158	125,084
5608	Saint-Bruno-de-Montarville	1,094	21,708	1,193	27,531
6606	Sainte-Catherine	155	1,272	191	2,270
6614	Saint-Constant	297	3,260	426	5,689
5610	Saint-Hubert	2,484	31,524	2,760	50,299
5623	Saint-Lambert	389	19,240	380	19,970
	Total: Rive-Sud	11,629	235,183	13,595	397,835

Tableau : 3.3

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement (suite)

Number and Value of Property Transfers by Actual Sale, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area (cont'd)

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre Number	Valeur Value	Number	Value
			$'000		$'000
Montréal métropolitain (suite)					
	Autres				
6202	Charlemagne	17	214	5	94
7304	Deux-Montagnes	..	..	571	7,749
7209	Dorion	144	2,386	130	2,807
7206	Ile Perrot	184	2,223	244	3,566
6424	Laval	5,255	131,829	7,159	184,842
7201	Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot	111	1,466	228	3,896
7208	Pincourt	362	5,450	458	8,854
7202	Pointe-du-Moulin	8	102	20	2,567
6204	Repentigny	942	14,790	856	16,175
6311	Rosemère	310	5,066	335	5,699
7303	Saint-Eustache*	..	..	989	19,812
6309	Sainte-Thérèse	408	8,387	643	13,622
7204	Terrasse-Vaudreuil	55	664	61	860
	Total: Autres	7,796*	172,577*	11,699	270,543
	Total: Montréal métropolitain	44,336*	1,555,572*	52,377	2,147,681
Québec métropolitain					
	Québec				
2014	Québec	2,497	95,431	2,289	115,593
2016	Sillery	269	12,926	235	9,485
2017	Sainte-Foy	1,167	46,.95	1,140	45,968
2007	Beauport	416	9,294	488	15,489
2026	Charlesbourg	705	19,048	628	17,439
2024	Charlesbourg-Est	117	748	103	1,989
2002	Courville	104	1,278	106	1,848
2011	Giffard	197	5,783	218	7,252
2041	Ancienne-Lorette	467	7,311	450	7,504
2032	Loretteville	413	8,052	375	8,174
2001	Montmorency	29	1,274	16	376
2028	Orsainville	408	13,627	363	8,209
2031	Saint-Emile	218	2,119	256	3,234
2019	Saint-Félix-du-Cap-Rouge	347	7,564	307	6,457
2008	Sainte-Thérèse-de-Lisieux	266	1,301	222	1,143
2021	Vanier**	2	49	1	2
2006	Villeneuve	87	2,182	85	1,982
	Total: Québec	7,709	234,482	7,282	252,144
	Lévis				
2119	Lévis	327	10,040	278	7,131
2109	Lauzon	282	3,424	227	3,338
2126	Charny	46	444	78	1,825
2121	Saint-David-de-l'Auberivière	80	1,378	67	1,430
2129	Saint-Nicolas	403	4,088	436	4,994
2125	Saint-Romuald-d'Etchemin	222	4,337	208	4,282
	Total: Lévis	1,360	23,711	1,294	23,000
	Total: Québec métropolitain	9,069	258,193	8,576	275,144

* Les données relatives aux villes de la Division d'enregistrement de Deux-Montagnes ne sont pas disponibles.
** Inclus dans Québec.

Tableau : 3.3

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement (suite)

Number and Value of Property Transfers by Actual Sale, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area (cont'd)

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
Sherbrooke					
3608	Sherbrooke	656	16,911	600	18,487
3602	Lennoxville	109	1,729	100	2,003
	Total: Sherbrooke	765	18,640	700	20,490
Trois-Rivières					
4302	Trois-Rivières	1,196	22,338	1,016	23,284
4301	Trois-Rivières-Ouest	512	7,248	429	9,949
3211	Cap-de-la-Madeleine	708	9,713	752	13,243
3209	Sainte-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine	111	582	99	2,288
	Total: Trois-Rivières	2,527	39,881	2,296	48,764
Hull					
7802	Aylmer	983	25,734	809	24,394
7801	Lucerne	491	10,759	486	24,966
7911	Hull	1,061	45,862	960	45,316
7909	Pointe-Gatineau	687	17,805	952	32,451
7908	Gatineau	833	19,616	1,138	31,270
7904	Templeton	184	2,700	275	6,932
	Total: Hull	4,239	122,476	4,620	165,329
Chicoutimi-Jonquière					
9427	Arvida	291	4,013	242	4,326
9419	Chicoutimi	168	2,921	199	3,865
9418	Chicoutimi Canton	992	11,596	976	19,054
9441	Chicoutimi-Nord	539	5,572	472	6,329
9429	Jonquière	759	8,256	722	10,140
9431	Kénogami	91	196	103	289
9422	Rivière-du-Moulin	1	15	-	-
	Total: Chicoutimi-Jonquière	2,841	32,569	2,714	44,003
Drummondville					
4135	Drummondville	621	16,933	491	11,664
4131	Drummondville-Sud	363	4,127	311	4,035
4126	Wendover et Simpson	332	1,536	309	1,314
4128	Saint-Cyrille	34	211	28	201
	Total: Drummondville	1,350	22,807	1,139	17,214
Saint-Jean					
5318	Iberville	153	1,773	196	2,694
5513	Saint-Jean	751	11,623	767	13,291
5516	Saint-Luc	399	2,935	424	5,087
	Total: Saint-Jean	1,303	16,331	1,387	21,072

Tableau :3.3

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle, par zone métropolitaine et grande agglomération urbaine de recensement (suite)

Number and Value of Property Transfers by Actual Sale, by Census Metropolitan Area and Major Urban Area (concl'd)

1973-1974

	Zone métropolitaine et grande agglomération urbaine – Census Metropolitan Area and Major Urban Area	1973		1974	
		Nombre	Valeur	Number	Value
			$'000		$'000
Saint-Jérôme					
6329	Lafontaine	134	1,511	157	3,306
6328	Saint-Jérôme	347	5,179	432	10,189
	Total: Saint-Jérôme	481	6,690	589	13,495
Shawinigan					
4322	Baie-de-Shawinigan	5	21	3	42
3240	Grand-Mère	386	5,987	403	4,691
4319	Shawinigan	420	5,400	409	4,555
3234	Shawinigan-Sud	303	2,429	277	2,855
4326	Saint-Boniface-de-Shawinigan	130	677	120	619
3239	Saint-Georges	133	1,166	111	1,002
	Total: Shawinigan	1,377	15,680	1,323	13,764
Valleyfield					
7018	Grande-Ile	493	4,708	217	1,920
7012	Saint-Timothée	8	49	2	29
7011	Saint-Timothée	182	3,691	272	1,962
7016	Salaberry-de-Valleyfield	306	3,433	601	7,980
	Total: Valleyfield	989	11,881	1,092	11,891